



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyro 63
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 986	28 974
Sum kostnader		78 986	28 974
Driftsresultat		-78 986	-28 974
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 996	-28 974
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-9 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 996	-19 300
Årsresultat		-78 996	-19 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 996	-19 300
Totalresultat		-78 996	-19 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 996	-19 300
Sum overføringer og disponeringer		-78 996	-19 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 560 500	3 440 572
Sum varige driftsmidler		3 560 500	3 440 572
Sum anleggsmidler		3 560 500	3 440 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 466	43 974
Sum fordringer		1 466	43 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 807	19 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 807	19 152
Sum omløpsmidler		82 274	63 126
SUM EIENDELER		3 642 773	3 503 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		3 470 572	3 470 572
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		78 996	
Sum opptjent egenkapital		-78 996	
Sum egenkapital		3 391 576	3 470 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 171	
Annen kortsiktig gjeld	3	246 027	33 126
Sum kortsiktig gjeld		251 197	33 126
Sum gjeld		251 197	33 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 642 773	3 503 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709610

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyro 63
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 925 731 862
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 986	28 974
Sum kostnader		78 986	28 974
Driftsresultat		-78 986	-28 974
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 996	-28 974
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-9 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 996	-19 300
Årsresultat		-78 996	-19 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 996	-19 300
Totalresultat		-78 996	-19 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 996	-19 300
Sum overføringer og disponeringer		-78 996	-19 300



Organisasjonsnr: 925 731 862
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 560 500	3 440 572
Sum varige driftsmidler		3 560 500	3 440 572
Sum anleggsmidler		3 560 500	3 440 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 466	43 974
Sum fordringer		1 466	43 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 807	19 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 807	19 152
Sum omløpsmidler		82 274	63 126
SUM EIENDELER		3 642 773	3 503 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		3 470 572	3 470 572
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 996	
Sum opptjent egenkapital		-78 996	
Sum egenkapital		3 391 576	3 470 572
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 171	
Annen kortsiktig gjeld	3	246 027	33 126
Sum kortsiktig gjeld		251 197	33 126
Sum gjeld		251 197	33 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 642 773	3 503 698



Organisasjonsnr: 925 731 862
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lundehjørnet Næringseiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		78 986	28 974
Sum driftskostnader		78 986	28 974
DRIFTSRESULTAT		-78 986	-28 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		-10	0
Resultat av finansposter		-10	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-78 996	-28 974
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-9 674
ORDINÆRT RESULTAT		-78 996	-19 300
ÅRSRESULTAT		-78 996	-19 300
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		78 996	19 300
Sum overføringer		-78 996	-19 300



Lundehjørnet Næringseiendom AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 560 500	3 440 572
Sum varige driftsmidler		<u>3 560 500</u>	<u>3 440 572</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 560 500</u>	<u>3 440 572</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 466	43 974
Sum fordringer		<u>1 466</u>	<u>43 974</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>80 807</u>	<u>19 152</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>82 274</u>	<u>63 126</u>
SUM EIENDELER		<u>3 642 773</u>	<u>3 503 698</u>



Lundehjørnet Næringseiendom AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 470 572</u>	<u>3 470 572</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 996	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 996</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 391 576</u>	<u>3 470 572</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 171	0
Annen kortsiktig gjeld	3	246 027	33 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 197</u>	<u>33 126</u>
SUM GJELD		<u>251 197</u>	<u>33 126</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 642 773</u>	<u>3 503 698</u>

Os, 19.05.2022
Styret i Lundehjørnet Næringseiendom AS

Kåre Johannes Lunde
styrets leder



Lundehjørnet Næringseiendom AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

	2021	2020
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-9.674
Skattekostnad	0	-9.674



Lundehjørnet Næringseiendom AS

Noter til regnskap 2021

<u>Beregning av årets skattegrunnlag</u>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-78.996	-28.974
Permanente forskjeller	0	-15.000
Årets næringsinntekt/-underskudd	-78.996	-43.974
Mottatt konsernbidrag	0	43.974
Underskudd til fremføring	78.996	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	2021	2020
Anleggsmidler / Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-78.996	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-78.996	0
Utsatt skattefordel(-) / -forpliktelse(+)	-17.379	0
Skattesats	22 %	22 %

Etter unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tekniske install o.l. under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.	3.440.572
Tilgang	119.928
Avgang til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost 31.12.	3.560.500
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	3.560.500



Lundehjørnet Næringseiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring på Lundehjørnet Forretningsbygg AS	0	43.974
Gjeld til Lundehjørnet Holding AS	199.152	9.430
Gjeld til Lundehjørnet Forretningsbygg AS	0	23.696
Sum konserngjeld	199.152	33.126

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen fast ansatt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundehjørnet Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Lundehjørnet Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 78 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2022

Bjørgvin Revisjon AS


John Morten Øen
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening