



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLUMMOVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Harald Hardrådes gate 2  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 758	13 758
Annen driftskostnad	2	10 909	95 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 667</b>	<b>109 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 333</b>	<b>-64 195</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 333</b>	<b>-64 195</b>
Skattekostnad på resultat		4 474	-14 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 859</b>	<b>-50 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 859</b>	<b>-50 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 859</b>	<b>-50 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 859</b>	<b>-50 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 859	-50 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 859</b>	<b>-50 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 011 262	1 025 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 011 262</b>	<b>1 025 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 262</b>	<b>1 025 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		779	716
Konsernfordringer		42 122	41 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 901</b>	<b>42 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 275	8 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 275</b>	<b>8 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 177</b>	<b>50 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 438</b>	<b>1 075 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital			81 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>976 000</b>	<b>1 057 210</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 325	-17 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 325</b>	<b>-17 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 325</b>	<b>1 039 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 043	3 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 043</b>	<b>3 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 043</b>	<b>3 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 961	3 164
Annen kortsiktig gjeld		29 110	29 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 071</b>	<b>32 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 114</b>	<b>35 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 438</b>	<b>1 075 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLUMMOVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Harald Hardrådes gate 2  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023





Organisasjonsnr: 997 761 383  
FOLLUMMOVEIEN 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 011 262

1 025 020

Sum varige driftsmidler

3

1 011 262

1 025 020

Sum anleggsmidler

1 011 262

1 025 020

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

779

716

Konsernfordringer

42 122

41 406

Sum fordringer

42 901

42 122

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 275

8 166

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 275

8 166

Sum omløpsmidler

85 177

50 289

SUM EIENDELER

1 096 438

1 075 308

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Overkurs

476 000

476 000

Annen innskutt egenkapital

81 210

Sum innskutt egenkapital

976 000

1 057 210

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

79 325

-17 744

Sum opptjent egenkapital

79 325

-17 744

Sum egenkapital

1 055 325

1 039 466

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 043	3 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>8 043</b>	<b>3 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 043</b>	<b>3 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 961	3 164
Annen kortsiktig gjeld	29 110	29 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 071</b>	<b>32 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 114</b>	<b>35 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 096 438</b>	<b>1 075 308</b>



Organisasjonsnr: 997 761 383  
FOLLUMMOVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Follummoveien 80 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0XQEV-EH0DE-D0VFK-6AV3H-104TE-0G1UA

---

Organisasjonsnr: 997 761 383



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 758	13 758
Annen driftskostnad	2	10 909	95 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 667</b>	<b>109 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 333</b>	<b>-64 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 333</b>	<b>-64 195</b>
Skattekostnad på resultat		4 474	-14 123
Resultat		15 859	-50 072
<b>Årsresultat</b>		<b>15 859</b>	<b>-50 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 859	-50 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 859</b>	<b>-50 072</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0XQEV-EH0DE-D0VFK-6AV3H-104TE-0G1UA



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 011 262	1 025 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 011 262</b>	<b>1 025 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 262</b>	<b>1 025 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		779	716
Konsernfordringer		42 122	41 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 901</b>	<b>42 122</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 275	8 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>42 275</b>	<b>8 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 177</b>	<b>50 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 096 438</b>	<b>1 075 308</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0XQEV-EH0DE-D0VFK-6AV3H-104TE-0G1UA



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital		0	81 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>976 000</b>	<b>1 057 210</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		79 325	-17 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 325</b>	<b>-17 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 325</b>	<b>1 039 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		8 043	3 569
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 043</b>	<b>3 569</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 961	3 164
Annen kortsiktig gjeld		29 110	29 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 071</b>	<b>32 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 114</b>	<b>35 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 096 438</b>	<b>1 075 308</b>

Hønefoss, 25.05.2023  
Styret i Follummoveien 80 AS

Geir Edvardsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0XQEV-EH0DE-D0VFK-6AV3H-104TE-QG1UA



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall ansatte.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	687 897	450 334	1 138 231
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>687 897</b>	<b>450 334</b>	<b>1 138 231</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	126 969		126 969
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>560 928</b>	<b>450 334</b>	<b>1 011 262</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 816		13 816
Økonomisk levetid	50 år		



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Edvardsen

Styreleder

På vegne av: Kilemoen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1028069

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-24 12:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXQEV-EH0DE-D0VFK-6AV3H-104TE-QG1UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>