



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989656961

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		2 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 625	
Lønnskostnad	4	55 300	-18 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	4	156 016	108 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 941</b>	<b>90 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 941</b>	<b>-87 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10	323
Annen finansinntekt		501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	<b>323</b>
Annan rentekostnad		36 815	44 758
Annen finanskostnad		12 975	2 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 789</b>	<b>47 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 278</b>	<b>-46 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 220</b>	<b>-134 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 380	-28 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 600</b>	<b>-106 103</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-276 600</b>	<b>-106 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 600</b>	<b>-106 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 600</b>	<b>-106 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-276 600	-106 103
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-276 600</b>	<b>-106 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 317 786	1 850 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>2 317 786</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 317 786</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 555	106 477
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>18 555</b>	<b>106 477</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 555</b>	<b>106 477</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 336 341</b>	<b>1 956 477</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	910 365	862 929
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>910 365</b>	<b>862 929</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 010 365</b>	<b>962 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	714 602	804 142
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>714 602</b>	<b>804 142</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>714 602</b>	<b>804 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 807	990
Betalbar skatt	3	102 920	172 564
Skyldig offentlige avgifter		5 300	
Annen kortsiktig gjeld		392 347	15 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 374</b>	<b>189 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 976</b>	<b>993 549</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 336 341</b>	<b>1 956 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSSEN REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 656 961  
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		2 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 625	
Lønnskostnad	4	55 300	-18 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	4	156 016	108 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 941</b>	<b>90 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 941</b>	<b>-87 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10	323
Annen finansinntekt		501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	<b>323</b>
Annan rentekostnad		36 815	44 758
Annen finanskostnad		12 975	2 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 789</b>	<b>47 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 278</b>	<b>-46 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 380	-28 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 600</b>	<b>-106 103</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-276 600</b>	<b>-106 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 600</b>	<b>-106 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 600</b>	<b>-106 103</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-276 600	-106 103



Sum overføringer og  
disponeringar

-276 600

-106 103



Organisasjonsnr: 989 656 961  
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 317 786	1 850 000
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	5	2 317 786	1 850 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		2 317 786	1 850 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	18 555	106 477
----	---	--------	---------

Sum bankinnskott,			
-------------------	--	--	--

kontantar og liknande		18 555	106 477
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmiddel		18 555	106 477
------------------	--	--------	---------

SUM EIGEDELAR		2 336 341	1 956 477
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	910 365	862 929
-------------------	---	---------	---------

Sum opptent eigenkapital		910 365	862 929
--------------------------	--	---------	---------

Sum eigenkapital	2	1 010 365	962 929
------------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	714 602	804 142
--------------	---	---------	---------

Sum avsetjingar for plikter		714 602	804 142
-----------------------------	--	---------	---------

Anna langsiktig gjeld			
-----------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>714 602</b>	<b>804 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 807	990
Betalbar skatt	102 920	172 564
Skyldig offentlige avgifter	5 300	
Annen kortsiktig gjeld	392 347	15 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>611 374</b>	<b>189 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 325 976</b>	<b>993 549</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 336 341</b>	<b>1 956 477</b>



Organisasjonsnr: 989 656 961  
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Raunehaug Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 656 961



<b>Resultatregnskap</b>			
Raunehaug Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	0	2 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 500</u>
Varekostnad		2 625	0
Lønnskostnad	4	55 300	-18 049
Annen driftskostnad	4	156 016	108 307
Sum driftskostnader		<u>213 941</u>	<u>90 258</u>
Driftsresultat		<u>-213 941</u>	<u>-87 758</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	323
Annen finansinntekt		501	0
Annen rentekostnad		36 815	44 758
Annen finanskostnad		12 975	2 382
Resultat av finansposter		<u>-49 278</u>	<u>-46 817</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 220	-134 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 380	-28 472
Ordinært resultat		<u>-276 600</u>	<u>-106 103</u>
Årsresultat	2	<u>-276 600</u>	<u>-106 103</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		276 600	106 103
Sum overføringer		<u>-276 600</u>	<u>-106 103</u>



<b>Balanse</b>			
Raunehaug Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 317 786</u>	<u>1 850 000</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 317 786</u>	<u>1 850 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 317 786</u>	<u>1 850 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 555	106 477
Sum omløpsmidler		<u>18 555</u>	<u>106 477</u>
Sum eiendeler		<u>2 336 341</u>	<u>1 956 477</u>



<b>Balanse</b>			
Raunehaug Eigedom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>910 365</u>	<u>862 929</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>910 365</b></u>	<u><b>862 929</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>1 010 365</b></u>	<u><b>962 929</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	714 602	804 142
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 807	990
Betalbar skatt	3	102 920	172 564
Skyldig offentlige avgifter		5 300	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>392 347</u>	<u>15 852</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>611 374</b></u>	<u><b>189 406</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 325 976</b></u>	<u><b>993 549</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 336 341</b></u>	<u><b>1 956 477</b></u>
Sogndal, 08.02.2021			
_____ Ove Ellingsen styreleder			
Raunehaug Eigedom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskot til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlikna og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler vert balanseført og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som det vert forventa ikkje er forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling innan eit år etter balansedagen, samt poster som er knytta til varekretsløpet. Omløpsmidler vert vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Verksemd

Selskapet eig ein bustadeigedom. Det er ikkje er leigeinntekter på denne eigdommen.

Selskapet har tidlegare realisert gevinst, som skattemessig ligg på gevinst-konto. Det gjer at selskapet òg i åra framover er venta å ha betalbar skatt.

Eigenkapitalen i selskapet er positiv. Men det kan vera aktuelt å realisere eigedom for å sikre finansiering.

## Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	862 929	962 929
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>862 929</b>	<b>962 929</b>
Årets resultat		-276 600	-276 600
Aktivisering av tidligare kostnader		324 036	324 036
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>910 365</b>	<b>1 010 365</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 920	172 564
Endring i utsatt skatt	-89 540	-201 036
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 380</b>	<b>-28 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-263 220	-134 575
Permanente forskjeller	0	5 156
Endring i midlertidige forskjeller	731 040	913 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>467 820</b>	<b>784 380</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 920	172 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 920</b>	<b>172 564</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	324 036	324 036	0
Gevinst – og tapskonto	2 924 153	3 655 193	731 040
<b>Sum</b>	<b>3 248 189</b>	<b>3 979 229</b>	<b>731 040</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 248 189</b>	<b>3 979 229</b>	<b>731 040</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>714 602</b>	<b>875 430</b>	<b>160 829</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytingar, godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønningar	50 000	-18 049
Arbeidsgjevaravgift	5 300	0
<b>Sum</b>	<b>55 300</b>	<b>-18 049</b>

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

Det er ingen godtgjersle til dagleg leiar. Honorar styreleiar er kr 50.000.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt og har gjort fråval av revisjon.



## Note 5 Anleggsmidler

	Kyrkjebakken 40
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 850 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	467 786
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 317 786</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2020	1 850 000
Tilgang i året	467 786
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 317 786</b>
Tildigare kostnadsført arkitekthonorar er arkivert med kr:	324 036

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76.

## Note 7 Fortsatt drift / Covid 19

Selskapet utarbeider planer utbygging av Kyrkjebakken 40, alternativ sal av eiendom. Selskapet har ikke inntekter og er således ikke direkte påvirket av Covid 19. Pandemien kan påvirke verdi og utbyggingsplaner på lengre sikt.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raunehaug Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Belinda Raunehaug	100	100,0	100,0