



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 938 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 918 005	2 481 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 918 005</b>	<b>2 481 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	410 000	410 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	966 124	2 554 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 124</b>	<b>2 964 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 541 881</b>	<b>-482 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 000	
Annen renteinntekt		41 952	4 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 952</b>	<b>4 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 801 407	887 859
Annen rentekostnad		60	26 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 801 467</b>	<b>914 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 509 515</b>	<b>-909 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 366</b>	<b>-1 392 867</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 120	-306 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 035 987



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		25 246	-50 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	13 169 000	13 579 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 169 000</b>	<b>13 579 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 546 378	6 560 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 546 378</b>	<b>6 560 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 715 378</b>	<b>20 139 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 777	683 572
Andre kortsiktige fordringer		51 782	29 444
Konsernfordringer			1 328 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 559</b>	<b>2 041 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 431 850	111 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 850</b>	<b>111 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 409</b>	<b>2 152 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 233 787</b>	<b>22 292 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	19 245 809	19 271 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 245 809</b>	<b>-19 271 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 245 809</b>	<b>-18 271 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	306 594	325 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 594</b>	<b>325 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	37 801 407	36 805 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 801 407</b>	<b>36 805 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 108 001</b>	<b>37 131 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 419	102 379
Betalbar skatt	3	25 782	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 339 395	3 330 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 371 596</b>	<b>3 432 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 479 597</b>	<b>40 563 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 233 787</b>	<b>22 292 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 938 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 890 938 922  
ARENDALE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 918 005	2 481 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 918 005</b>	<b>2 481 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		410 000	410 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		966 124	2 554 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 124</b>	<b>2 964 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 541 881</b>	<b>-482 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 000	
Annen renteinntekt		41 952	4 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 952</b>	<b>4 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 801 407	887 859
Annen rentekostnad		60	26 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 801 467</b>	<b>914 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 509 515</b>	<b>-909 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		32 366	-1 392 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 120</b>	<b>-306 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 035 987
Udekket tap		25 246	-50 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>



Organisasjonsnr: 890 938 922  
ARENDALE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	13 169 000	13 579 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 169 000</b>	<b>13 579 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 546 378	6 560 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 546 378</b>	<b>6 560 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 715 378</b>	<b>20 139 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 777	683 572
Andre kortsiktige fordringer		51 782	29 444
Konsernfordringer			1 328 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 559</b>	<b>2 041 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 431 850	111 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 850</b>	<b>111 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 409</b>	<b>2 152 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 233 787</b>	<b>22 292 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	19 245 809	19 271 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 245 809</b>	<b>-19 271 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 245 809</b>	<b>-18 271 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	306 594	325 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 594</b>	<b>325 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	37 801 407	36 805 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 801 407</b>	<b>36 805 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 108 001</b>	<b>37 131 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 419	102 379
Betalbar skatt	3	25 782	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 339 395	3 330 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 371 596</b>	<b>3 432 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 479 597</b>	<b>40 563 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 233 787</b>	<b>22 292 510</b>



Organisasjonsnr: 890 938 922  
ARENDALE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
**Arendal utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal utvikling AS som viser et overskudd på kr 25 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mai 2024  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2023 Arendal Utvikling AS

Org.nr.: 890 938 922



## RESULTATREGNSKAP

### ARENDAL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 918 005	2 481 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 918 005</b>	<b>2 481 281</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	410 000	410 000
Annen driftskostnad	2	966 124	2 554 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 376 124</b>	<b>2 964 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 541 881</b>	<b>-482 978</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 000	0
Annen renteinntekt		41 952	4 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 801 407	887 859
Annen rentekostnad		60	26 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 509 515</b>	<b>-909 889</b>
Resultat før skattekostnad		32 366	-1 392 867
Skattekostnad på resultat	3	7 120	-306 431
<b>Årsresultat</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 035 987
Udekket tap		-25 246	50 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 246</b>	<b>-1 086 436</b>



## BALANSE

### ARENDALE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1	13 169 000	13 579 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 169 000</b>	<b>13 579 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 546 378	6 560 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 546 378</b>	<b>6 560 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 715 378</b>	<b>20 139 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		34 777	683 572
Andre kortsiktige fordringer		51 782	29 444
Konsernfordringer		0	1 328 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 559</b>	<b>2 041 205</b>
Bankinnskudd		1 431 850	111 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 409</b>	<b>2 152 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 233 787</b>	<b>22 292 510</b>



## BALANSE

### ARENDAL UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-19 245 809	-19 271 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 245 809</b>	<b>-19 271 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 245 809</b>	<b>-18 271 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	306 594	325 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>306 594</b>	<b>325 256</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4	37 801 407	36 805 908
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 801 407</b>	<b>36 805 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 419	102 379
Betalbar skatt	3	25 782	0
Annen kortsiktig gjeld		3 339 395	3 330 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 371 596</b>	<b>3 432 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 479 597</b>	<b>40 563 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 233 787</b>	<b>22 292 510</b>

Arendal, 27.05.2024  
Styret i Arendal Utvikling AS

---

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



ARENDALE UTVIKLING AS

890 938 922

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## ARENDALE UTVIKLING AS

890 938 922

### Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 538 390	1 800 000	21 838 390
Tilgang 2023			0
Avgang 2023			0
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	-9 369 390		-9 169 390
Bokført verdi 31.12.2023	<b>11 169 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>12 669 000</b>
Årets avskrivning	<b>410 000</b>		<b>410 000</b>
Avskrivningsperiode	50 år		

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	25 782	0
Endring utsatt skatt	-18 662	-306 431
Sum	<b>7 120</b>	<b>-306 431</b>
<u>Utsatt skattefordel:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	1 393 611	1 478 436
Utsatt skatt 22 %	<b>306 594</b>	<b>325 256</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld konsern

Alle konsernmellomværender er av langsiktig karakter og er derfor oppført som langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld i balansen.



ARENDALE UTVIKLING AS

890 938 922

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 1 000 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.

**Negativ egenkapital:**

Selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Styret mener at det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendom. Merverdien vurderes å være vesentlig høyere enn den negative egenkapitalen. Styret mener derfor at reell egenkapital er positiv.