



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 466 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Langbakken 12  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 197 507	9 040 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 197 507</b>	<b>9 040 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 031 819	6 363
Lønnskostnad	1, 2	100 596	99 612
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 604	992 604
Annen driftskostnad	8	1 859 798	1 631 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 984 817</b>	<b>2 729 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 212 690</b>	<b>6 310 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 299	37 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 299</b>	<b>37 356</b>
Annen rentekostnad		4 042	177 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 042</b>	<b>177 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 257</b>	<b>-140 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 223 947</b>	<b>6 169 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 369 357	1 357 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 854 590</b>	<b>4 812 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 854 590</b>	<b>4 812 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-145 410	2 312 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 854 590</b>	<b>4 812 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 663 032	33 654 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 663 032</b>	<b>33 654 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 663 032</b>	<b>33 654 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 160 182	94 371
Andre fordringer	4	25 853	24 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 035</b>	<b>119 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 774 274	16 225 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 774 274</b>	<b>16 225 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 960 309</b>	<b>16 344 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 623 341</b>	<b>49 999 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 611 055	36 756 465



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 611 055</b>	<b>36 756 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>38 011 055</b>	<b>38 156 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	308 094	356 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 094</b>	<b>356 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 983 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 983 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 094</b>	<b>5 339 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 364	37 701
Betalbar skatt	5	1 417 793	1 393 620
Skyldige offentlige avgifter		142 349	135 126
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 630 686	2 436 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 304 192</b>	<b>6 502 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 286</b>	<b>11 842 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 623 341</b>	<b>49 999 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 466 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Langbakken 12  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 466 195  
RAVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 197 507	9 040 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 197 507</b>	<b>9 040 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 031 819	6 363
Lønnskostnad	1, 2	100 596	99 612
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 604	992 604
Annen driftskostnad	8	1 859 798	1 631 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 984 817</b>	<b>2 729 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 212 690</b>	<b>6 310 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 299	37 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 299</b>	<b>37 356</b>
Annen rentekostnad		4 042	177 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 042</b>	<b>177 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 257</b>	<b>-140 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 369 357	1 357 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 854 590</b>	<b>4 812 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 854 590</b>	<b>4 812 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-145 410	2 312 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 854 590</b>	<b>4 812 856</b>



Organisasjonsnr: 976 466 195  
RAVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 31 663 032 33 654 541  
Sum varige driftsmidler 31 663 032 33 654 541

Sum anleggsmidler 31 663 032 33 654 541

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 160 182 94 371  
Andre fordringer 4 25 853 24 711  
Sum fordringer 1 186 035 119 082

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 774 274 16 225 671  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 774 274 16 225 671

Sum omløpsmidler 10 960 309 16 344 753

SUM EIENDELER 42 623 341 49 999 294

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00) 9 1 400 000 1 400 000  
Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 36 611 055 36 756 465  
Sum opptjent egenkapital 36 611 055 36 756 465

Sum egenkapital 7 38 011 055 38 156 465

#### Gjeld

Langsiktig gjeld 6 308 094 356 530  
Utsatt skatt



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>308 094</b>	<b>356 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 983 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 983 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>308 094</b>	<b>5 339 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	113 364	37 701
Betalbar skatt	1 417 793	1 393 620
Skyldige offentlige avgifter	142 349	135 126
Utbytte		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2 630 686	2 436 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 304 192</b>	<b>6 502 996</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 612 286</b>	<b>11 842 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 623 341</b>	<b>49 999 294</b>



Organisasjonsnr: 976 466 195  
RAVEIEN 9 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	88164.00	88164.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12431.00	11447.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100595.00	99611.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53592682.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53592682.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-21929650.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31663032.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-992604.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 RAVEIEN 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	88 164	88 164
Arbeidsgiveravgift	12 431	11 447
<b>Sum</b>	<b>100 595</b>	<b>99 611</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	53 592 682
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>53 592 682</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(21 929 650)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>31 663 032</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(992 604)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 223 947	6 169 990
+/- Permanente forskjeller	400	(1 193)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	220 166	165 841
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 444 513</b>	<b>6 334 638</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 417 793	1 393 620
<b>Sum</b>	<b>1 417 793</b>	<b>1 393 620</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(48 436)	(36 485)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 369 357</b>	<b>1 357 135</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 417 793	1 393 620
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 417 793</b>	<b>1 393 620</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 620 593	1 400 427	220 166
Sum midlertidige forskjeller	1 620 593	1 400 427	220 166
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>356 530</b>	<b>308 094</b>	<b>48 436</b>



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 400 000	36 756 465	38 156 465
Tilleggsutbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat		4 854 590	4 854 590
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 400 000</b>	<b>36 611 055</b>	<b>38 011 055</b>

## Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	40 920	49 593
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 920</b>	<b>49 593</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Langseter Eiendom AS	700	50,00%	Ordinære aksjer
Ørjan Eriksen	420	30,00%	Ordinære aksjer
Erlend Eriksen	140	10,00%	Ordinære aksjer
Marit Skog Eriksen	140	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,00%</b>	



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i RAVEIEN 9 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert RAVEIEN 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.854.590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20. juni 2022  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor