



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVNER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Gaarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 8 756 881 | 541 876 |
| Sum inntekter | | 8 756 881 | 541 876 |
| | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | | |
| Driftsresultat | | 8 756 881 | 541 876 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 140 259 | 109 095 |
| Sum finansinntekter | | 140 259 | 109 095 |
| | | | |
| Netto finans | | 140 259 | 109 095 |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 897 140 | 650 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 2 157 765 | 273 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 739 375 | 377 003 |
| | | | |
| Årsresultat | | 6 739 375 | 377 003 |
| | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 739 375 | 377 003 |
| | | | |
| Totalresultat | | 6 739 375 | 377 003 |
| | | | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 15 022 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 724 353 | 377 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 739 375 | 377 003 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 516 385 | 2 669 406 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 516 385 | 2 669 406 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 103 248 111 | 92 250 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 103 248 111 | 92 250 964 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 161 603 | 7 261 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 161 603 | 7 261 610 |
| Sum anleggsmidler | | 108 926 099 | 102 181 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 108 926 099 | 102 181 980 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 431 787 | 431 787 |
| Overkurs | | 92 490 121 | 92 490 121 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 921 908 | 92 921 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 984 424 | 9 260 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 984 424 | 9 260 071 |
| Sum egenkapital | 8 | 108 906 332 | 102 181 980 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 766 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 766 | |
| Sum gjeld | | 19 766 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 108 926 099 | 102 181 980 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stovner Boligeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stovner Boligeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2018
ERNST & YOUNG AS

Anders Gøbel
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2017

Stovner Boligeiendom AS

Org.nr.:968 183 451



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|-------------------------|-----------------------|
| Stovner Boligeiendom AS | | | |
| | Note | 2017 | 2016 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | 2 | <u>8 756 881</u> | <u>541 876</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>8 756 881</u> | <u>541 876</u> |
| Driftsresultat | | <u>8 756 881</u> | <u>541 876</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | <u>140 259</u> | <u>109 095</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>140 259</u> | <u>109 095</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>8 897 140</u> | <u>650 971</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>2 157 765</u> | <u>273 968</u> |
| Årsresultat | | <u>6 739 375</u> | <u>377 003</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 15 022 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>6 724 353</u> | <u>377 003</u> |
| Sum overføringer | | <u>6 739 375</u> | <u>377 003</u> |

Stovner Boligeiendom AS

Org.nr: 968 183 451



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Stovner Boligeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 516 385 | 2 669 406 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>516 385</u> | <u>2 669 406</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 103 248 111 | 92 250 964 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>103 248 111</u> | <u>92 250 964</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 161 603 | 7 261 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 161 603</u> | <u>7 261 610</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>108 926 099</u> | <u>102 181 980</u> |
| Fordringer | | | |
| Sum eiendeler | | <u>108 926 099</u> | <u>102 181 980</u> |

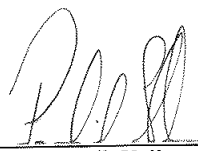
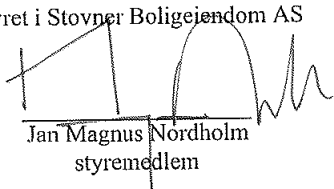
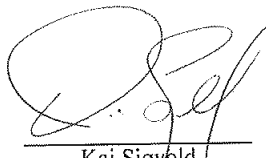
Stovner Boligeiendom AS

Org.nr: 968 183 451



| Balanse | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| Stovner Boligeiendom AS | | | |
| | Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 431 787 | 431 787 |
| Overkurs | | <u>92 490 121</u> | <u>92 490 121</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>92 921 908</u> | <u>92 921 908</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>15 984 424</u> | <u>9 260 071</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>15 984 424</u> | <u>9 260 071</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>108 906 332</u> | <u>102 181 980</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>19 766</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>19 766</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>19 766</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>108 926 099</u> | <u>102 181 980</u> |

Oslo, 28.02.2018
Styret i Stovner Boligeiendom AS

| | | |
|---|--|--|
|  Lars Patrik Hall styreleder |  Jan Magnus Nordholm styremedlem |  Kai Sjøvold styremedlem/daglig leder |
|---|--|--|

Stovner Boligeiendom AS Org.nr: 968 183 451



Noter 2017

Stovner Boligeiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Stovner Boligeiendom AS, orgnr. 968 183 451

Side 5



Noter 2017

Stovner Boligeiendom AS

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Heimstaden AB.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via søsterselskapet Fredensborg Norge AS gjennom en barehouse-avtale.

Note 3 Anleggsmidler

| | Goodwill | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg |
|------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | | 102 877 846 | |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | | 10 997 147 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.17 | 0 | 113 874 993 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | | 10 626 882 | |
| = Bokført verdi 31.12.17 | 0 | 103 248 111 | 0 |
| Økonomisk levetid | | 100 år | |
| | | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | | | 102 877 846 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | | | 10 997 147 |
| = Anskaffelseskost 31.12.17 | | 0 | 113 874 993 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | | | 10 626 882 |
| = Bokført verdi 31.12.17 | | 0 | 103 248 111 |

Økonomisk levetid

Eiendommen er en boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger da eiendommen har en verdi som åpenbart overstiger bokført verdi.



Noter 2017

Stovner Boligeiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor.

Revisjonshonorar er belastet Fredensborg Norge og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Fredensborg Norge.

**Noter 2017**

Stovner Boligeiendom AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 744 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 153 021 | 273 968 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 157 765 | 273 968 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 8 897 140 | 650 971 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 146 197 | 8 690 |
| Avgitt konsernbidrag | -19 766 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 731 176 | -659 661 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 744 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -4 744 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -2 272 960 | -9 426 109 | -7 153 149 |
| Gevinst – og tapskonto | 27 806 | 34 758 | 6 952 |
| Sum | -2 245 154 | -9 391 351 | -7 146 197 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 731 176 | -1 731 176 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -2 245 154 | -11 122 527 | -8 877 373 |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %) | -516 385 | -2 669 406 | -2 153 021 |



Noter 2017

Stovner Boligeiendom AS

Note 6 Konsernmellomværende og panthefninger

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer | 2017 | 2016 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig fordring | 5 161 603 | 7 261 610 |
| Kortsiktig fordring | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 5 161 603 | 7 261 610 |
| Gjeld | 2017 | 2016 |
| Årets konsernbidrag | 19 766 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 19 766 | 0 |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 103 248 111,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stovner Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 143 929 | 3,00 | 431 787 |
| Sum | 143 929 | | 431 787 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Heimstaden Bostad Invest 10 AS | 143 929 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 143 929 | 100,0 | 100,0 |



Noter 2017

Stovner Boligeiendom AS

Note 8 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1. | 431 787 | 92 490 121 | 9 260 071 | 102 181 980 |
| +/- Årets resultat | | | 6 739 375 | 6 739 375 |
| +/- Konsernbidrag | | -15 022 | | -15 022 |
| Egenkapital 31.12. | 431 787 | 92 475 099 | 15 999 446 | 108 906 332 |

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.