



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000 000
Annen driftsinntekt		227 381	611 490
Sum inntekter		227 381	4 611 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	388 695	139 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 000	67 000
Annen driftskostnad		93 937	104 167
Sum kostnader		549 632	310 289
Driftsresultat		-322 251	4 301 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 955 320
Anna renteinntekt			2 001
Annen finansinntekt		541 548	179 911
Sum finansinntekter		541 548	5 137 232
Annan rentekostnad		111 000	66 817
Sum finanskostnader		111 000	66 817
Netto finans		430 548	5 070 415
Ordinært resultat før skattekostnad		108 297	9 371 616
Skattekostnad på resultat	13	-90 899	933 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 196	8 438 272
Årsresultat		199 196	8 438 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 196	8 438 272
Totalresultat		199 196	8 438 272
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		199 196	8 438 272
Sum overføringar og disponeringar		199 196	8 438 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		689 000	756 000
Sum varige driftsmiddel	3	689 000	756 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	22 965 150	22 965 150
Investeringar i aksjer og andeler	5	219 552	219 552
Andre langsiktige fordringer	6	4 621 500	4 621 500
Sum finansielle anleggsmiddel		27 806 202	27 806 202
Sum anleggsmiddel		28 495 202	28 562 202
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	1 095 725	967 917
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	8	208 450	5 555 313
Sum krav		208 450	5 555 313
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	9	3 260 961	2 809 354
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 260 961	2 809 354
Sum omløpsmiddel		4 565 135	9 332 583
SUM EIGEDELAR		33 060 337	37 894 785

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		23 382 066	23 182 871
Sum opptent egenkapital		23 382 066	23 182 871
Sum egenkapital	11	23 482 066	23 282 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	13	204 218	295 117
Sum avsetjinger for plikter		204 218	295 117
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	9 313 517	9 313 517
Sum anna langsiktig gjeld		9 313 517	9 313 517
Sum langsiktig gjeld		9 517 735	9 608 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 296	40 626
Betalbar skatt	13		41
Skyldig offentlige avgifter		8 240	6 562
Annen kortsiktig gjeld	14		4 956 052
Sum kortsiktig gjeld		60 536	5 003 281
Sum gjeld		9 578 271	14 611 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 060 337	37 894 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459879

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000 000
Annen driftsinntekt		227 381	611 490
Sum inntekter		227 381	4 611 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	388 695	139 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 000	67 000
Annen driftskostnad		93 937	104 167
Sum kostnader		549 632	310 289
Driftsresultat		-322 251	4 301 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 955 320
Anna renteinntekt			2 001
Annen finansinntekt		541 548	179 911
Sum finansinntekter		541 548	5 137 232
Annan rentekostnad		111 000	66 817
Sum finanskostnader		111 000	66 817
Netto finans		430 548	5 070 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	13	-90 899	933 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 196	8 438 272
Årsresultat		199 196	8 438 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 196	8 438 272
Totalresultat		199 196	8 438 272
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		199 196	8 438 272
Sum overføringer og disponeringar		199 196	8 438 272



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 3 689 000 756 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 4

22 965 150 22 965 150

Investeringer i aksjer og

andeler 5

219 552 219 552

Andre langsiktige

fordringer 6

4 621 500 4 621 500

Sum finansielle

anleggsmiddel

27 806 202 27 806 202

Sum anleggsmiddel

28 495 202 28 562 202

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 7

1 095 725 967 917

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 8

208 450 5 555 313

Sum krav

208 450 5 555 313

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

3 260 961 2 809 354

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

3 260 961 2 809 354

Sum omløpsmiddel

4 565 135 9 332 583

SUM EIGEDELAR

33 060 337 37 894 785

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 10

100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000 100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		23 382 066	23 182 871
Sum opptent egenkapital		23 382 066	23 182 871
Sum egenkapital	11	23 482 066	23 282 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	13	204 218	295 117
Sum avsetjinger for plikter		204 218	295 117
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	9 313 517	9 313 517
Sum anna langsiktig gjeld		9 313 517	9 313 517
Sum langsiktig gjeld		9 517 735	9 608 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 296	40 626
Betalbar skatt	13		41
Skyldig offentlige avgifter		8 240	6 562
Annen kortsiktig gjeld	14		4 956 052
Sum kortsiktig gjeld		60 536	5 003 281
Sum gjeld		9 578 271	14 611 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 060 337	37 894 785



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Håradalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 054 107



RESULTATREGNSKAP

HÅRADALEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 000 000
Annen driftsinntekt		227 381	611 490
Sum driftsinntekter		227 381	4 611 490
Lønnskostnad	2	388 695	139 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 000	67 000
Annen driftskostnad		93 937	104 167
Sum driftskostnader		549 632	310 289
Driftsresultat		-322 251	4 301 201
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 955 320
Annen renteinntekt		0	2 001
Annen finansinntekt		541 548	179 911
Annen rentekostnad		111 000	66 817
Resultat av finansposter		430 548	5 070 415
Resultat før skattekostnad		108 297	9 371 616
Skattekostnad på resultat	13	-90 899	933 344
Årsresultat		199 196	8 438 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		199 196	8 438 272
Sum overføringer		199 196	8 438 272



BALANSE

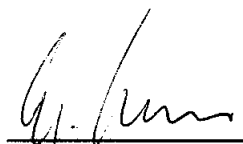
HÅRADALEN UTVIKLING AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		689 000	756 000
Sum varige driftsmidler	3	689 000	756 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	22 965 150	22 965 150
Investeringer i aksjer og andeler	5	219 552	219 552
Andre langsiktige fordringer	6	4 621 500	4 621 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 806 202	27 806 202
Sum anleggsmidler		28 495 202	28 562 202
OMLØPSMIDLER			
Tomter under opparbeidelse	7	1 095 725	967 917
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	208 450	5 555 313
Sum fordringer		208 450	5 555 313
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 260 961	2 809 354
Sum omløpsmidler		4 565 135	9 332 583
Sum eiendeler		33 060 337	37 894 785

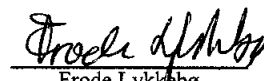
**BALANSE****HÅRADALEN UTVIKLING AS**

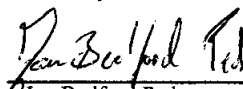
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 382 066	23 182 871
Sum opptjent egenkapital		23 382 066	23 182 871
Sum egenkapital	11	23 482 066	23 282 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	13	204 218	295 117
Sum avsetning for forpliktelser		204 218	295 117
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	12	9 313 517	9 313 517
Sum annen langsiktig gjeld		9 313 517	9 313 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 296	40 626
Betalbar skatt	13	0	41
Skyldig offentlige avgifter		8 240	6 562
Annen kortsiktig gjeld	14	0	4 956 052
Sum kortsiktig gjeld		60 536	5 003 281
Sum gjeld		9 578 271	14 611 915
Sum egenkapital og gjeld		33 060 337	37 894 785

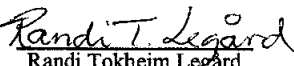
Røldal, 17.04.2024
Styret i Håradalen Utvikling AS

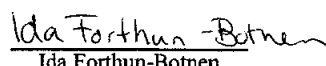

Bjørn Bugge
Styreleder


Iren Konstanse Hebnes
Styremedlem


Frode Lykkebø
Styremedlem


Jan Bedford Pedersen
Styremedlem


Randi Tokheim Legård
Styremedlem


Ida Forthun-Botnen
Styremedlem



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter under opparbeidelse

Kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomtene blir ført som omløpsmiddel i balansen, og kostnadsføres etter hvert som tomtene blir solgt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	401	6 788
Styrehonorar	125 000	119 000
Arbeidsgiveravgift	13 295	13 334
Honorar fakturert for kontaktperson	250 000	
Annen lønnskostnad	0	0
Sum	388 695	139 122

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,0	0,0
---	-----	-----

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Styret	125 000	0	0

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Ingen ansatte har bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2023 kr 47.359 inkl. mva. Herav honorar for annen bistand enn revisjon kr

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 618 905	-	1 618 905
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 618 905	0	1 618 905
Akk. avskrivninger 01.01.	862 905	0	862 905
Akk. Avskrivninger 31.12	929 905	0	929 905
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	689 000	0	689 000

Årets avskrivninger	67 000	0	67 000
----------------------------	---------------	----------	---------------

Avskrivningssats/ økonomisk levetid	4-10 %	0	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 4 Investering i datterselskap

Konsernregnskap for konsernet er ikke utarbeidet da det samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak, jf regnskapsloven § 3-2.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Røldal Skisenter AS	2007	Røldal	100 %	100 %

	Aksjekapital	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.	Resultat i år	Egenkapital 31.12.
Røldal Skisenter AS	860 000	19 100 000	22 965 150	1 918 428	9 725 681
Sum investering i datterselskap		19 100 000	22 965 150		

Håradalen Utvikling AS har kausjonert for bankgjeld i Røldal Skisenter. Selvskyldnerkausjonen lyder på kr 4.000.000.



Håradalen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Firma	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	
		31.12.	Eierandel
Røldal og Seljestad Løypeselskap AS	24 000	24 000	2,60 %
Håra Kraft AS	195 552	195 552	17,92 %
Sum investering i datterselskap	219 552	219 552	

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Spesifikasjon andre langsiktige fordringer	2023	2022
Krav innbetaling U-feltet oppstått i 2020	4 621 500	4 621 500
Bokført verdi pr. 31.12	4 621 500	4 621 500

U-feltet

Del av U-feltet er solgt i 2019 for kr. 5.925.000 til Røldal Eiendom AS. Håradalen Utvikling AS har tidligere stilt dette området som pant for avdragslån Røldal Servicebygg AS hadde i Etne Sparebank og Innovasjon Norge. Pantet er nå slettet.

Resterende krav skal gjøres opp forholdsmessig etter antall tomter etter hvert som Røldal Eiendom AS

Salget er inntektsført i sin helhet i 2019. Håradalen Utvikling AS har ikke hatt opparbeidingskostnader knyttet til dette feltet, men gjennom salgsavtalen har selskapet pådratt seg en fremtidig forpliktelse i henhold til utbyggingsavtale mellom Statens Vegvesen Region Vest og Røldal Skisenter AS. Salgsavtalen forplikter Håradalen Utvikling AS til å dekke 1/6 av totalkostnadene knyttet til utbyggingsavtalen. Forpliktelsen lar seg ikke tallfeste.

Note 7 Tomter under opparbeidelse / Varelager

Håradalen Utvikling AS har pr 31.12.2023 to igangværende prosjekt; utvidelse S-feltet (utvidet med 24 tomter) og Malkeplassen.

S-feltet

Selskapet inngikk i 2018 avtale om salg av 10 råtomter til Skånevikstrand Maskinstasjon AS for 4 MNOK. Overføring av skjøre fra HU skjer ved salg av ferdig utarbeidet tomt. Det er pr 31.12.2022 solgt videre 7 tomter. Det er videre inngått avtale om salg av ytterligere 14 tomter for tilsammen 6 MNOK. Dersom Skånevikstrand Maskinstasjon AS ikke får solgt disse innen 10 år, vil tomtene kostnadsfritt tilfalle HU for Resterende kostnader for prosjekt S-feltet er balanseført med kr 331.437.

Skånevikstrand Maskinstasjon AS ble slått konkurs i januar 2020. Konkursboet har overtatt avtalen og arbeider aktivt med salg av tomter.

Malkeplassen

Prosjektet er i oppstartfasen.

	2023	2022
Balanseførte kostnader i forbindelse med reguleringsplan	968 287	840 479
Mottatt tilskudd Røldal Næringsfond	-204 000	-204 000
Sum balanseførte kostnader pr 31.12.	764 287	636 479

Note 8 Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2023	2022
Avsatt utbytte Røldal Skisenter AS	0	4 955 320
Opptjent fallrettsleie Håra Kraft AS	206 305	597 848
Forskuddsbetalt forsikring	2 145	2 145
Bokført verdi pr. 31.12	208 450	5 555 313



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

Note 9 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr 6.800.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	100 000	1	100 000

Allé aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2023	Aksjer	Eierandel
Horre AS	36 199	36,2 %
Botnen Invest AS	13 693	13,7 %
Legård AS	6 913	6,9 %
Oppistov AS	19 694	19,7 %
Jatos AS	23 501	23,5 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	23 182 871	23 282 871

Årets endring:

Årets resultat				199 196	199 196
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	23 382 066	23 482 066

Note 12 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærene pr 31.12.2023 består av:

Gjeld til Horre AS	3 371 400
Gjeld til Botnen Invest AS	1 275 300
Gjeld til Legård AS	643 843
Gjeld til Oppistov AS	1 834 204
Gjeld til Jatos AS	2 188 770
Bokført verdi pr. 31.12	9 313 517

Kostnadsført rente på gjeld til aksjonærene utgjør kr 111.000 i 2023. Avtalt rente er normrente for rimelig lån hos arbeidsgiver.

Note 13 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	108 297	9 371 616
Permanente forskjeller	-521 472	-5 129 144
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	47 076	51 026
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-366 099	4 293 498
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-4 293 315
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-366 099	183



Håradalen Utvikling AS
Noter til regnskapet 2023

Note 13 - forts. Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	944 570
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	944 570
Endring utsatt skattekostnad / - skattefordel	-90 899	-11 226
Skattekostnad ordinært resultat (positiv)	-90 899	933 344

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	944 570
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-944 529
Betalbar skatt i balansen	0	41

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2022	2023	Endring
Driftsmidler	112 714	79 039	33 675
Varelager	-38 279	-38 279	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst & tapskonto	67 006	53 605	13 401
Andre forskjeller	1 200 000	1 200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	1 341 441	1 294 365	47 076
Underskudd til fremføring	0	-366 099	366 099
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ skattefordel	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	1 341 441	928 266	413 175
22 % Utsatt skatt	295 117	204 219	90 901

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Lån Røldal Skisenter AS	0	662 005
Skyldig konsernbidrag Røldal Skisenter AS	0	4 293 315
Skyldige feriepenger	0	732
Bokført verdi pr. 31.12	0	4 956 052



Til generalforsamlingen i Håradalen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håradalen Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 199 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 24. april 2024
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING