



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 22-20 AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 143 423 | 1 018 530 |
| Annen driftsinntekt | | 179 993 | 150 491 |
| Sum inntekter | | 1 323 416 | 1 169 021 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 700 | 67 700 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 488 399 | 651 997 |
| Sum kostnader | | 1 556 099 | 719 697 |
| Driftsresultat | | -232 683 | 449 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 867 | 13 947 |
| Sum finansinntekter | | 15 867 | 13 947 |
| Annen rentekostnad | | 11 435 | 4 917 |
| Annen finanskostnad | | 1 288 | |
| Sum finanskostnader | | 12 723 | 4 917 |
| Netto finans | | 3 144 | 9 030 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -229 539 | 458 355 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -50 413 | 103 639 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -179 126 | 354 716 |
| Årsresultat | | -179 126 | 354 716 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -179 126 | 354 716 |
| Totalresultat | | -179 126 | 354 716 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Konsernbidrag | 4, 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 354 716 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -179 126 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -179 126 | 354 716 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 11 215 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 215 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 753 897 | 2 649 919 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 753 897 | 2 649 919 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 765 112 | 2 649 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Utviklingsprosjekter i arbeid | | 2 646 676 | 2 064 513 |
| Sum varer | | 2 646 676 | 2 064 513 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 67 025 | 39 007 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 67 025 | 39 007 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 254 032 | 1 224 287 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 032 | 1 224 287 |
| Sum omløpsmidler | | 2 967 732 | 3 327 807 |
| SUM EIENDELER | | 5 732 844 | 5 977 726 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 168 000 | 168 000 |
| Overkurs | 4 | 3 641 937 | 3 641 937 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 271 262 | 271 262 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 081 199 | 4 081 199 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 342 | 203 468 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 342 | 203 468 |
| Sum egenkapital | | 4 105 541 | 4 284 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 39 198 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 39 198 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 550 762 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 550 762 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 550 762 | 39 198 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 42 537 | 155 563 |
| Betalbar skatt | 5 | | 98 757 |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 34 004 | 1 399 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 542 | 1 653 861 |
| Sum gjeld | | 1 627 303 | 1 693 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 732 844 | 5 977 726 |



Årsregnskap 2019
Hofgaardsgate 22-20 AS

Organisasjonsnr: 993 431 001



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 143 423 | 1 018 530 |
| Annen driftsinntekt | | 179 993 | 150 491 |
| Sum driftsinntekter | | 1 323 416 | 1 169 021 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 700 | 67 700 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 488 399 | 651 997 |
| Sum driftskostnader | | 1 556 099 | 719 697 |
| Driftsresultat | | -232 683 | 449 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 867 | 13 947 |
| Annen rentekostnad | | 11 435 | 4 917 |
| Annen finanskostnad | | 1 288 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 144 | 9 030 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -229 539 | 458 355 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -50 413 | 103 639 |
| Årsresultat | | -179 126 | 354 716 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 354 716 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 179 126 | 0 |
| Sum overføringer | | -179 126 | 354 716 |



Balanse

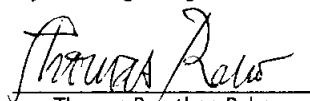
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 11 215 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>11 215</u> | <u>0</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 753 897 | 2 649 919 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 753 897</u> | <u>2 649 919</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 765 112</u> | <u>2 649 919</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Utviklingsprosjekter i arbeid | | 2 646 676 | 2 064 513 |
| Sum varer | | <u>2 646 676</u> | <u>2 064 513</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 67 025 | 39 007 |
| Sum fordringer | | <u>67 025</u> | <u>39 007</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 254 032 | 1 224 287 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>254 032</u> | <u>1 224 287</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 967 732</u> | <u>3 327 807</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 732 844</u> | <u>5 977 726</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 168 000 | 168 000 |
| Overkurs | 4 | 3 641 937 | 3 641 937 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 271 262 | 271 262 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 081 199 | 4 081 199 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 342 | 203 468 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 342 | 203 468 |
| Sum egenkapital | | 4 105 541 | 4 284 667 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 39 198 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 39 198 |
| <i>Øvrig langsiktig gjeld</i> | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 550 762 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 42 537 | 155 563 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 98 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 34 004 | 1 399 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 542 | 1 653 861 |
| Sum gjeld | | 1 627 303 | 1 693 059 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 732 844 | 5 977 726 |

Drammen, 08.05.2020
Styret i Hofgaardsgate 22-20 AS


Thomas Braathen Rabo
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 3 388 957 | 20 921 | 3 409 878 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 84 137 | 87 540 | 171 677 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 3 473 094 | 108 461 | 3 581 555 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 806 738 | 20 921 | 827 659 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 2 666 356 | 87 540 | 2 753 896 |
| Årets ordinære avskrivninger | 67 700 | | 67 700 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2019 | 2018 |
|------------------|------------|------------|
| Andre fordringer | 15 897 | 15 897 |
| Gjeld | 2019 | 2018 |
| Langsiktig gjeld | -1 550 762 | |
| Kortsiktig gjeld | | -1 340 140 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofgaardsgate 22-20 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 168 | 1 000,00 | 168 000 |
| Sum | 168 | | 168 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Risto AS | 168 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 168 | 100,0 | 100,0 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Hofgaardsgate 22-20 AS



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 168 000 | 3 641 937 | 271 262 | 203 468 | 4 284 667 |
| Årets resultat | | | | -179 126 | -179 126 |
| Pr 31.12 | 168 000 | 3 641 937 | 271 262 | 24 342 | 4 105 541 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 98 757 |
| Endring i utsatt skatt | -50 413 | 4 882 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -50 413 | 103 639 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -229 539 | 458 355 |
| Permanente forskjeller | 387 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 701 | -28 974 |
| Skattepliktig inntekt | -153 452 | 429 380 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 98 757 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 98 757 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 212 603 | 178 175 | -34 429 |
| Fordringer | -110 129 | 0 | 110 129 |
| Sum | 102 474 | 178 175 | 75 700 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -153 452 | 0 | 153 452 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -50 977 | 178 175 | 229 152 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -11 215 | 39 198 | 50 414 |



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 36 975,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 25 600 |
| Andre tjenester | 11 375 |
| Sum honorar til revisor | 36 975 |



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofgaardsgate 22-20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofgaardsgate 22-20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 10. juni 2020
BDO AS

Trond Vidar Vettestad
statsautorisert revisor