



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	371 174	0
Sum inntekter		371 174	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	271 376	0
Sum kostnader		271 377	0
Driftsresultat		99 797	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	0
Sum finansinntekter		296	0
Netto finans		-296	0
Ordinært resultat før skattekostnad		100 094	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 094	0
Årsresultat		100 092	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 092	0
Sum overføringer og disponeringer		100 092	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 491	0
Andre fordringer	9	84 424	0
Sum fordringer		111 915	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		114 765	0
Sum investeringer		114 765	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 039	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 039	0
Sum omløpsmidler		626 720	0
SUM EIENDELER		626 720	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 092	0
Sum opptjent egenkapital		100 092	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	100 092	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 273	0
Annen kortsiktig gjeld	11	171 355	0
Sum kortsiktig gjeld		526 628	0
Sum gjeld		526 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 720	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477318

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 930 327 247
EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	371 174	0
Sum inntekter		371 174	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	271 376	0
Sum kostnader		271 377	0
Driftsresultat		99 797	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	0
Sum finansinntekter		296	0
Netto finans		-296	0
Ordinært resultat før skattekostnad		100 094	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 094	0
Årsresultat		100 092	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 092	0
Sum overføringer og disponeringer		100 092	0



Organisasjonsnr: 930 327 247
EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 491 0

Andre fordringer 9 84 424 0

Sum fordringer 111 915 0

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 114 765 0

Sum investeringer 114 765 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 400 039 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 400 039 0

Sum omløpsmidler 626 720 0

SUM EIENDELER 626 720 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 100 092 0

Sum opptjent egenkapital 100 092 0

Sum egenkapital 10 100 092 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 355 273 0

Annen kortsiktig gjeld 11 171 355 0



Sum kortsiktig gjeld	526 628	0
Sum gjeld	526 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	626 720	0



Organisasjonsnr: 930 327 247
EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	100 092	0
B. Endring arbeidskapital	100 092	0
C. Arbeidskapital	100 092	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	3 326	0
Restansekonto	24 165	0
Andre kortsiktige fordringer	84 424	0
Måleravregning	114 765	0
Driftskonto	400 039	0
Leverandører	-355 273	0
Andre påløpte kostnader	-101 744	0
Påløpte energikostnader	-201	0
Måleravregning	-39 069	0
Måleravregning	-19 521	0
Måleravregning	-10 800	0
Forskudd / overdekning	-20	0
Arbeidskapital	100 092	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	355 549	0	1 292 463	1 292 463
Sum leieinntekt		355 549	0	1 292 463	1 292 463
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	15 625	0	0	0
Sum annen inntekt		15 625	0	0	0
Sum inntekt		371 174	0	1 292 463	1 292 463
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	8 460	8 460
Styrehonorar		0	0	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	21 697	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	31 312	0	203 000	203 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	49 010	0	338 460	338 460
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 938	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 524	0	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	27 418	0	324 400	324 400
Revisjonshonorar		5 490	0	5 425	5 425
Forretningsførerhonorar		25 000	0	96 250	96 250
Andre honorar		0	0	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		12 938	0	42 768	42 768
Forsikringer		76 737	0	112 000	153 473
Andre kostnader	8	2 250	0	1 262	1 262
Sum kostnad		271 377	0	1 220 463	1 261 936
Driftsresultat		99 797	0	72 000	30 527
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		296	0	0	0
Netto finansposter		-296	0	0	0
Årsresultat		100 092	0	72 000	30 527
Overført sameiekapital		100 092	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		100 092	0	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		114 765	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 165	0
Kundefordringer		3 326	0
Andre kortsiktige fordringer	9	84 424	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		400 039	0
Sum omløpsmidler		626 720	0
SUM EIENDELER		626 720	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 092	0
Sum opptjent egenkapital		100 092	0
Sum egenkapital	10	100 092	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		20	0
Leverandørgjeld		355 273	0
Kostnader til avregning		69 390	0
Annen kortsiktig gjeld	11	101 945	0
Sum kortsiktig gjeld		526 628	0
Sum gjeld		526 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 720	0

Sted: _____

Dato: _____

Stein Sæther
Styreleder

Else Thoresen Snedstrup
Styremedlem

Anh Hoang
Styremedlem

Inger-Johanne Stokke
Styremedlem

Helge Gåsemyr
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Sameiet er stiftet i 2022 og innflytting september og oktober 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 173, b.nr 127 i Sandefjord kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 1459,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr.: 91442902.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	291 860	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	32 238	0
3609 Leie parkering	19 924	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	11 527	0
Sum	355 549	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	15 625	0
Sum	15 625	0

Konto 3990: Fakturering portåpnere.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 697	0
Sum	21 697	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 688	0
6360 Annet renhold	17 028	0
6361 Fast renhold	12 024	0
6364 Matteleie	572	0
Sum	31 312	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	49 010	0
Sum	49 010	0



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 524	0
Sum	19 524	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	6 785	0
6610 Andre vaktmestertjenester	5 156	0
6611 Vedlikehold heiser	10 013	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 631	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 833	0
Sum	27 418	0

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7790 Andre kostnader	2 250	0
Sum	2 250	0

Konto 7790: Registrering Brønnøysundregistrene.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	84 424	0
Sum	84 424	0

Konto 1570: Avsetning av dobbelt fakturerte og betalte kommunale avgifter for oktober 22 - januar 23.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	100 092	100 092
Sum opptjent egenkapital	0	100 092	100 092
Sum egenkapital	0	100 092	100 092

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	201	0
2980 Andre påløpte kostnader	101 744	0
Sum	101 945	0

Konto 2980: Faktura fra Statkraft, Sandefjord Bredbånd og Sandefjord Kommune hvor kostnad tilhører 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Styreleder	Stein Sæther (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Anh Hoang (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Else Thoresen Snedstrup (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Inger-Johanne Stokke (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Helge Gåsemyr (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dokken-kvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Dokken-kvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Dokken-kvartalet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor