



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 123 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugeveien 34
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ERIK LUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 400	258 481
Sum inntekter	1	278 400	258 481
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 196	127 027
Sum kostnader	2	203 196	127 027
Driftsresultat		75 204	131 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	46
Sum finansinntekter		47	46
Annen rentekostnad		40 634	41 022
Sum finanskostnader		40 634	41 022
Netto finans		-40 587	-40 976
Resultat før skattekostnad		34 617	90 478
Skattekostnad		7 615	19 905
Årsresultat		27 002	70 573
Totalresultat		27 002	70 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 002	70 573
Sum overføringer og disponeringer		27 002	70 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 132	25 747
Sum immaterielle eiendeler		18 132	25 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		186 901	186 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 033	212 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2	560 414	505 124
Sum fordringer		560 414	505 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 818	53 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 818	53 861
Sum omløpsmidler		572 231	558 985
SUM EIENDELER		777 264	771 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 360	-138 361
Sum opptjent egenkapital		-111 360	-138 361
Sum egenkapital		138 640	111 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	504 386	557 915
Sum annen langsiktig gjeld		504 386	557 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 487	27 996
Annen kortsiktig gjeld		50 751	74 083
Sum kortsiktig gjeld		134 238	102 079
Sum gjeld		638 624	659 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 264	771 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670166

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 123 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugeveien 34
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ERIK LUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 123 147
MUREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 400	258 481
Sum inntekter	1	278 400	258 481
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 196	127 027
Sum kostnader	2	203 196	127 027
Driftsresultat		75 204	131 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	46
Sum finansinntekter		47	46
Annen rentekostnad		40 634	41 022
Sum finanskostnader		40 634	41 022
Netto finans		-40 587	-40 976
Resultat før skattekostnad		34 617	90 478
Skattekostnad		7 615	19 905
Årsresultat		27 002	70 573
Totalresultat		27 002	70 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 002	70 573
Sum overføringer og disponeringer		27 002	70 573



Organisasjonsnr: 941 123 147
MUREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 132	25 747
Sum immaterielle eiendeler		18 132	25 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		186 901	186 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 033	212 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2	560 414	505 124
Sum fordringer		560 414	505 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 818	53 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 818	53 861
Sum omløpsmidler		572 231	558 985
SUM EIENDELER		777 264	771 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-111 360	-138 361
Sum opptjent egenkapital	-111 360	-138 361
Sum egenkapital	138 640	111 639
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	504 386	557 915
Sum annen langsiktig gjeld	504 386	557 915
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 487	27 996
Annen kortsiktig gjeld	50 751	74 083
Sum kortsiktig gjeld	134 238	102 079
Sum gjeld	638 624	659 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	777 264	771 633



Organisasjonsnr: 941 123 147
MUREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 30 000. Boligeiendom avskrives ikke. Utestående fordringer er vurdert til pålydende. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skattefordel.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

45% av aksjekapitalen er tapt. Det er store merverdier i selskapets driftsmidler og styret mener at vurdering av fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsavtale, de har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186900.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Leilighet er pantsatt for lån fra kredittinstitusjoner kr 504 386,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap 2024 for Muren Eiendom AS

Org.nr. 941 123 147



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap



MUREN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		278 400	258 481
Sum driftsinntekter	1	278 400	258 481
Annen driftskostnad		203 196	127 027
Sum driftskostnad	2	203 196	127 027
Driftsresultat		75 204	131 454
Annen renteinntekt		47	46
Sum finansinntekter		47	46
Annen rentekostnad		40 634	41 022
Sum finanskostnader		40 634	41 022
Sum netto finansposter		-40 587	-40 976
Ordinært resultat før skattekostnad		34 617	90 478
Skattekostnad på ordinært resultat		7 615	19 905
Ordinært resultat		27 002	70 573
Årsresultat		27 002	70 573
Overført annen egenkapital		27 002	70 573
Sum disponert		27 002	70 573



Balanse



MUREN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 132	25 747
Sum immaterielle eiendeler		18 132	25 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	1
Sum varige driftsmidler		186 901	186 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		205 033	212 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	560 414	505 124
Sum fordringer		560 414	505 124
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 818	53 861
Sum omløpsmidler		572 231	558 985
Sum eiendeler		777 264	771 633



Balanse



MUREN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 360	-138 361
Sum opptjent egenkapital		-111 360	-138 361
Sum egenkapital		138 640	111 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	504 386	557 915
Sum annen langsiktig gjeld		504 386	557 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 487	27 996
Annen kortsiktig gjeld		50 751	74 083
Sum kortsiktig gjeld		134 238	102 079
Sum gjeld		638 624	659 994
Sum egenkapital og gjeld		777 264	771 633

BERGEN, 30.06.2025 / 31.12.2024
Styret for MUREN EIENDOM AS

Svein Erik Lund
STYRELEDER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 30 000. Boligeiendom avskrives ikke.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skattefordel.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

45% av aksjekapitalen er tapt. Det er store merverdier i selskapets driftsmidler og styret mener at vurdering av fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsavtale, de har ingen ansatte.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	432 939	

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	186 900
Anskaffelseskost 31.12	186 900
Balanseført verdi pr 31.12	186 900

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leilighet er pantsatt for lån fra kredittinstitusjoner kr 504 386,-

MUREN EIENDOM AS