



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sætrefjellet 27  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Waldemar Janisz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 211 636	1 288 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 636</b>	<b>1 288 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 888	129 024
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 037	140 840
Annen driftskostnad	1	497 286	248 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 211</b>	<b>518 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 425</b>	<b>770 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		434 710	432 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 710</b>	<b>432 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 656</b>	<b>-432 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 769</b>	<b>337 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-3 420	73 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 189</b>	<b>264 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 189</b>	<b>264 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 189</b>	<b>264 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-318 394	-147 452
Avgitt konsernbidrag		120 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		239 583	-88 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 189</b>	<b>264 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 385 459	11 281 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	156 609	181 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 542 068</b>	<b>11 462 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 457 350	2 713 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 713 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 999 418</b>	<b>14 176 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 875	2 289
Konsernfordringer	5	413 499	194 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 374</b>	<b>196 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 266	50 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 266</b>	<b>50 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 640</b>	<b>247 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 498 058</b>	<b>14 423 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	324 288	84 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 288</b>	<b>84 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 288</b>	<b>114 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		266 337	174 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 337</b>	<b>174 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	13 697 259	2 103 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		11 357 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 697 259</b>	<b>13 460 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 963 596</b>	<b>13 634 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		923	
Skyldig offentlige avgifter		15 078	6 655
Kortsiktig konserngjeld	5	120 000	557 703
Annen kortsiktig gjeld		44 174	109 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 174</b>	<b>673 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 143 770</b>	<b>14 308 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 498 058</b>	<b>14 423 483</b>



**Svartediksvæien AS**

Org.nr. 814467112

**Årsregnskap 2018**

**Resultat  
Balanse  
Noter**



Svartediksveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 211 636	1 288 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 211 636</b>	<b>1 288 243</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 888	129 024
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 037	140 840
Annen driftskostnad	1	497 286	248 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>739 211</b>	<b>518 079</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>472 425</b>	<b>770 164</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		434 710	432 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 710</b>	<b>432 289</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(434 656)</b>	<b>(432 216)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>37 769</b>	<b>337 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(3 420)	73 514
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 189</b>	<b>264 433</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>41 189</b>	<b>264 433</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(318 394)	(147 452)
Avgitt konsernbidrag		120 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		239 583	(88 114)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>41 189</b>	<b>264 433</b>



Svartediksvæien AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 385 459	11 281 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	156 609	181 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 542 068</b>	<b>11 462 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 457 350	2 713 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 713 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 999 418</b>	<b>14 176 311</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	413 499	194 016
Andre kortsiktige fordringer		8 875	2 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 374</b>	<b>196 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 266	50 868
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>498 640</b>	<b>247 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 498 058</b>	<b>14 423 483</b>



Svartedikerveien AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital henført til morselskapets eiere</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	324 288	84 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 288</b>	<b>84 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>354 288</b>	<b>114 705</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		266 337	174 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>266 337</b>	<b>174 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	13 697 259	2 103 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	11 357 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 697 259</b>	<b>13 460 142</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 963 596</b>	<b>13 634 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		923	0
Skyldig offentlige avgifter		15 078	6 655
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	120 000	557 703
Annen kortsiktig gjeld		44 174	109 626
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>180 174</b>	<b>673 984</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 143 770</b>	<b>14 308 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 498 058</b>	<b>14 423 483</b>

Bergen, 22. mai 2019

\_\_\_\_\_  
Damian Waidemar Janisz  
styrets leder



Svartediksvæien AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svartediksvæien AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad mv.

Selskapet har i 2018 hatt en ansatte.  
Det er i regnskapet bokført lønn for arbeid utført i 2018 med kr. 78 947.  
Lønn er innberettet i 2018.

Selskapet har per 31.12. gjeld til nærstående med kr. 33 364.

Selskapet er ikke pliktig til å etablert pensjonsordning iht. reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon iht. asl. §7-6.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 611 172	247 278	11 858 450
+ Tilgang	220 345	0	220 345
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 831 517	247 278	12 078 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	329 748	65 941	395 689
+ Ordinære avskrivninger	116 310	24 728	141 037
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	446 058	90 669	536 726
Balanseført verdi pr 31/12	11 385 459	156 610	11 542 069
Prosentats for ord.avskr	1-2 %	10 %	

I forbindelse med refinansiering av lån ble det tatt opp nytt lån i morselskapet. Som sikkerhet for lånet i morselskapet ble eiendommen i Svartediksvæien stilt som sikkerhet med kr. 22 500 000.



Svartediksvæien AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	37 769
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	118 881
+ Mottatt konsernbidrag	413 499
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>570 149</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	570 149
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-95 105
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-95 105</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	91 685
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 420</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-95 105
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	95 105
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 339 376	3 458 258
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 128 750	2 698 899
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 210 627</b>	<b>759 359</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>266 337</b>	<b>174 652</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 339 376	3 458 258	118 881
<b>Sum</b>	<b>3 339 376</b>	<b>3 458 258</b>	<b>118 881</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>118 881</b>



Svartediksvæien AS

## Noter 2018

### Note 5 - Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld med konsernselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet spesifisert for hver post i balansen (Gjeld angitt med negativt fortegn):

Regnskapspost:	Virksomhetstype:	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Kortsiktig gjeld	Konsernselskap	-120 000	-557 703
Kortsiktig fordring	Konsernselskap	413 499	194 016
Langsiktig gjeld	Konsernselskap	-13 697 259	-2 103 000
Langsiktig fordring	Tilknyttet selskap	2 457 350	2 713 550
<b>Totalt</b>		<b>-10 946 410</b>	<b>246 863</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 11 357 142.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	11 357 142
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 385 459	11 281 424
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 385 459</b>	<b>11 281 424</b>

I 2018 ble lån til banken refinansiert med nytt lån i morselskapet. Lånet i Svartediksvæien AS ble gjort opp, og nytt konserninternt lån ble gitt. Som sikkerhet for lånet i morselskapet er det tinglyst panteheftelser på eiendommen i Svartediksvæien med kr. 22 500 000.



Svartedikerveien AS

## Noter 2018

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DDT Holding AS	100

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	84 705	114 705
Tilført fra årsresultat	0	239 583	239 583
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	324 288	354 288



Svartediksveien AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 385 459	11 281 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	156 609	181 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 542 068</b>	<b>11 462 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 457 350	2 713 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 457 350</b>	<b>2 713 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 999 418</b>	<b>14 176 311</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	413 499	194 016
Andre kortsiktige fordringer		8 875	2 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 374</b>	<b>196 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 266	50 868
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>498 640</b>	<b>247 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 498 058</b>	<b>14 423 483</b>



## Svartediksvæien AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital henført til morselskapets eiere			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	324 288	84 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 288</b>	<b>84 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>354 288</b>	<b>114 705</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		266 337	174 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>266 337</b>	<b>174 652</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	13 697 259	2 103 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	11 357 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 697 259</b>	<b>13 460 142</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 963 596</b>	<b>13 634 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		923	0
Skyldig offentlige avgifter		15 078	6 655
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	120 000	557 703
Annen kortsiktig gjeld		44 174	109 626
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>180 174</b>	<b>673 984</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 143 770</b>	<b>14 308 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 498 058</b>	<b>14 423 483</b>

Bergen, 22. mai 2019

  
\_\_\_\_\_  
Damian Waldemar Janisz  
styrets leder