



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 039 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vinjesjøveien 24
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 333	67 866
Sum kostnader		183 333	67 866
Driftsresultat		-183 333	-67 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	37
Annen finansinntekt		156	197
Sum finansinntekter		169	234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 800	6 400
Sum finanskostnader		17 800	6 400
Netto finans		-17 631	-6 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 964	-74 032
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 964	-74 032
Årsresultat		-200 964	-74 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 964	-74 032
Totalresultat		-200 964	-74 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 964	-74 032
Sum overføringer og disponeringer		-200 964	-74 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 743 670	
Sum varige driftsmidler	6	1 743 670	
Sum anleggsmidler		1 743 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	200 000	74 000
Sum fordringer		200 000	74 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 852	39 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 852	39 686
Sum omløpsmidler		208 852	113 686
SUM EIENDELER		1 952 522	113 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 084	4 047
Sum innskutt egenkapital		33 084	34 047
Sum egenkapital	7	33 084	34 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Kortsiktig konserngjeld	4	219 438	75 638
Sum kortsiktig gjeld		219 438	79 638
Sum gjeld		1 919 438	79 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 522	113 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340959

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 039 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vinjesjøveien 24
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 928 039 994
BØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 333	67 866
Sum kostnader		183 333	67 866
Driftsresultat		-183 333	-67 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	37
Annen finansinntekt		156	197
Sum finansinntekter		169	234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 800	6 400
Sum finanskostnader		17 800	6 400
Netto finans		-17 631	-6 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 964	-74 032
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 964	-74 032
Årsresultat		-200 964	-74 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 964	-74 032
Totalresultat		-200 964	-74 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 964	-74 032
Sum overføringer og disponeringer		-200 964	-74 032



Organisasjonsnr: 928 039 994
BØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	1 743 670	1 743 670
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 743 670	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

	4	200 000	74 000
Sum fordringer		200 000	74 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 852	39 686
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		208 852	113 686
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 952 522	113 686
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	3 084	4 047
Sum innskutt egenkapital	33 084	34 047

Sum egenkapital	7	33 084	34 047
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 700 000	0

Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Kortsiktig konserngjeld	4	219 438	75 638
Sum kortsiktig gjeld		219 438	79 638
Sum gjeld		1 919 438	79 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 522	113 686



Organisasjonsnr: 928 039 994
BØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bø Utvikling AS

Organisasjonsnr: 928 039 994



Resultatregnskap

Bø Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		183 333	67 866
Sum driftskostnader		<u>183 333</u>	<u>67 866</u>
Driftsresultat		<u>-183 333</u>	<u>-67 866</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	37
Annen finansinntekt		156	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 800	6 400
Resultat av finansposter		<u>-17 631</u>	<u>-6 166</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-200 964</u>	<u>-74 032</u>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-200 964</u>	<u>-74 032</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		200 964	74 032
Sum overføringer		<u>-200 964</u>	<u>-74 032</u>



Balanse
Bø Utvikling AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 743 670	0
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 743 670</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 743 670</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	200 000	74 000
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>74 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 852	39 686
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 852</u>	<u>39 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>208 852</u>	<u>113 686</u>
Sum eiendeler		<u>1 952 522</u>	<u>113 686</u>



Balanse
Bø Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 084	4 047
Sum innskutt egenkapital		<u>33 084</u>	<u>34 047</u>
Sum egenkapital	7	<u>33 084</u>	<u>34 047</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 000
Kortsiktig konserngjeld	4	219 438	75 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>219 438</u>	<u>79 638</u>
Sum gjeld		<u>1 919 438</u>	<u>79 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 952 522</u>	<u>113 686</u>

Oslo, 29.01.2025
Styret i Bø Utvikling AS


Røger Adolfsen
Styrets leder


Hilde Hammervold
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Bø Utvikling AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Bø Utvikling AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	200 000	74 000
Sum fordringer	200 000	74 000
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	1 700 000	0
Kortsiktig konserngjeld	219 438	75 638
Sum gjeld	1 919 438	75 638
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	17 800	6 400
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	17 800	6 400

Mellomværende mellom selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år, og er således klassifisert som kortsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 964	-74 032
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-200 964	-74 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-730 917	-529 953	200 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	730 917	529 953	-200 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	1 743 670
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 743 670
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	1 743 670
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 047	0	34 047
Mottatt konsernbidrag		200 000		200 000
Årets resultat			-200 964	-200 964
Nettoføring av EK		-200 964	200 964	0
Pr 31.12	30 000	3 084	0	33 084



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bø Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bø Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Роздруковано за допомогою програмного забезпечення BDO



PENNEO

Signaturer i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 19:15:07 UTC



Penneo Dokumentnr: PDV8G-EALNE-N6Fll-0DZPI-00GLE-4FCVI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.