



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN PARK AS
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 550	0
Annen driftsinntekt		113 000	615 089
Sum inntekter		229 550	615 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 800	0
Annen driftskostnad		118 065	167 254
Sum kostnader		126 865	167 254
Driftsresultat		102 685	447 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	498
Sum finansinntekter		536	498
Annen rentekostnad		3 566 068	1 453 806
Sum finanskostnader		3 566 068	1 453 806
Netto finans		-3 565 532	-1 453 308
Resultat før skattekostnad	2, 3	-3 462 847	-1 005 473
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-3 462 847	-1 005 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 462 847	-1 005 473
Sum overføringer og disponeringer		-3 462 847	-1 005 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	0	20 984 884
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	20 984 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	20 984 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	104 858 239	4 405 258
Sum varer		104 858 239	4 405 258
Fordringer			
Kundefordringer		67 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer		8 125	13 149
Sum fordringer		75 125	64 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143	172 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143	172 273
Sum omløpsmidler		104 939 507	4 641 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		104 939 507	25 626 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 459 650	1 996 803
Sum opptjent egenkapital		-5 459 650	-1 996 803
Sum egenkapital		-5 265 220	-1 802 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 093 515	10 272 178
Sum annen langsiktig gjeld		13 093 515	25 272 178
Sum langsiktig gjeld		13 093 515	25 272 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 327 220	0
Leverandørgjeld		8 347 766	150 214
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 436 226	2 006 544
Sum kortsiktig gjeld		97 111 212	2 156 758
Sum gjeld		110 204 727	27 428 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 939 507	25 626 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366712

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN PARK AS
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 313 862
LOSJEVEGEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 550	0
Annen driftsinntekt		113 000	615 089
Sum inntekter		229 550	615 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 800	0
Annen driftskostnad		118 065	167 254
Sum kostnader		126 865	167 254
Driftsresultat		102 685	447 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	498
Sum finansinntekter		536	498
Annen rentekostnad		3 566 068	1 453 806
Sum finanskostnader		3 566 068	1 453 806
Netto finans		-3 565 532	-1 453 308
Resultat før skattekostnad	2, 3	-3 462 847	-1 005 473
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-3 462 847	-1 005 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 462 847	-1 005 473
Sum overføringer og disponeringer		-3 462 847	-1 005 473



Organisasjonsnr: 924 313 862
LOSJEVEGEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	0	20 984 884
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	20 984 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	20 984 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	104 858 239	4 405 258
Sum varer		104 858 239	4 405 258
Fordringer			
Kundefordringer		67 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer		8 125	13 149
Sum fordringer		75 125	64 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143	172 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143	172 273
Sum omløpsmidler		104 939 507	4 641 680
SUM EIENDELER		104 939 507	25 626 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 459 650	1 996 803
Sum opptjent egenkapital		-5 459 650	-1 996 803
Sum egenkapital		-5 265 220	-1 802 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 093 515	10 272 178
Sum annen langsiktig gjeld		13 093 515	25 272 178
Sum langsiktig gjeld		13 093 515	25 272 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 327 220	0
Leverandørgjeld		8 347 766	150 214
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 436 226	2 006 544
Sum kortsiktig gjeld		97 111 212	2 156 758
Sum gjeld		110 204 727	27 428 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 939 507	25 626 564



Organisasjonsnr: 924 313 862
LOSJEVEGEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige garantiforpliktelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med reduksjon i garantiforpliktelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode, men renter kostnadsføres det året de påløper. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder, og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bortsett fra leieinntekter på eksisterende og ervervede bygg, gir derfor bokførte driftsinntekter et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22,00%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8800.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8800.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20984883.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20984883.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
86327220.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
104858239.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner består av byggelån i Melhus Sparebank, som har tinglyst pant på kr 200.000.000. Videre har Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS tinglyst urådighet med pant kr 215.000.000. Selskapet har også tatt opp lån hos aksjeeierne, og lånene forfaller ved fullføring eller salg av utbyggingsprosjektet. Det er ikke registrert pantstillelser på lån fra aksjeeierne, og lånene renteberegnes i hht låneavtaler med 5,0% pr år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOSJEVEGEN PARK AS
924 313 862

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		116 550	0
Annen driftsinntekt		113 000	615 089
Sum driftsinntekter		229 550	615 089
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-8 800	0
Annen driftskostnad		-118 065	-167 254
Sum driftskostnader		-126 865	-167 254
Driftsresultat		102 685	447 835
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		536	498
Sum finansinntekter		536	498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 566 068	-1 453 806
Sum finanskostnader		-3 566 068	-1 453 806
Netto finans		-3 565 532	-1 453 308
Årsresultat	2, 3	-3 462 847	-1 005 473
Overføringer			
Udekket tap	4	-3 462 847	-1 005 473
Sum overføringer		-3 462 847	-1 005 473



LOSJEVEGEN PARK AS
924 313 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	0	20 984 884
Sum varige driftsmidler		0	20 984 884
Sum anleggsmidler		0	20 984 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	104 858 239	4 405 258
Sum varer		104 858 239	4 405 258
Fordringer			
Kundefordringer		67 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer		8 125	13 149
Sum fordringer		75 125	64 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143	172 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143	172 273
Sum omløpsmidler		104 939 507	4 641 680
SUM EIENDELER		104 939 507	25 626 564



LOSJEVEGEN PARK AS
924 313 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 459 650	-1 996 803
Sum opptjent egenkapital		-5 459 650	-1 996 803
Sum egenkapital		-5 265 220	-1 802 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 093 515	10 272 178
Sum annen langsiktig gjeld		13 093 515	25 272 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 327 220	0
Leverandørgjeld		8 347 766	150 214
Annen kortsiktig gjeld		2 436 226	2 006 544
Sum kortsiktig gjeld		97 111 212	2 156 758
Sum gjeld		110 204 727	27 428 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 939 507	25 626 564

TRONDHEIM, 01.04.2025

Jørgen Høvik
styrets leder

Morten Lilleberg
styremedlem / daglig leder



LOSJEVEGEN PARK AS
924 313 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige garantiforpliktelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med reduksjon i garantiforpliktelsene

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode, men renter kostnadsføres det året de påløper. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder, og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bortsett fra leieinntekter på eksisterende og ervervede bygg, gir derfor bokførte driftsinntekter et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22,00%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 800	0
Sum	8 800	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 462 847	-1 005 473
Permanente forskjeller	1 800	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 461 048	-1 005 473



LOSJEVEGEN PARK AS
924 313 862

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skatte

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 012 172	-5 473 220	3 461 048
Netto forskjeller	-2 012 172	-5 473 220	3 461 047
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 012 172	5 473 220	-3 461 048
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-5 570	-1 996 803	-1 802 373
Årsresultat	0	0	-3 462 847	-3 462 847
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-5 570	-5 459 650	-5 265 220

Mer om egenkapital

Fortsatt drift: Egenkapitalen i selskapet er tapt, men ifølge styrets vurderinger er prosjektet igangsatt som planlagt, og det ligger store verdier i prosjektet.

Finansieringen av prosjektet er på plass ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 984 883
Tilgang i året	0
Avgang i året	-20 984 883
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0



LOSJEVEGEN PARK AS
924 313 862

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	86 327 220
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	104 858 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Gjeld til kredittinstitusjoner består av byggelån i Melhus Sparebank, som har tinglyst pant på kr 200.000.000.

Videre har Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS tinglyst urådighet med pant kr 215.000.000.

Selskapet har også tatt opp lån hos aksjeeierne, og lånene forfaller ved fullføring eller salg av utbyggingsprosjektet. Det er ikke registrert pantstillelser på lån fra aksjeeierne, og lånene renteberegnes i hht låneavtaler med 5,0% pr år.

Note 7 - Prosjekter under utførelse

Selskapets virksomhet består i utvikling av egenregiprojekt knyttet til tre eiendommer i Melhus kommune.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved inntektsføring.

Følgende kostnader er påløpt pr balansedagen, og registrert som varelager:

Kostnadstype	Påløpt kostnad
Utviklings- og byggekostnader	kr 103 515 841
Administrasjons- og salgskostnader	kr 1 342 398
Sum kostnader	kr 104 858 239

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tryggvason Holding AS	40	40,00	Ordinære
Boliva Eiendom AS	30	30,00	Ordinære
Morten Lilleberg	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Losjevegen Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Losjevegen Park AS som viser et underskudd på kr 3 462 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

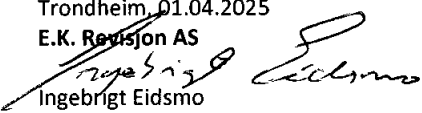


Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 01.04.2025

E.K. Revisjon AS


Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor