



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 986 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 392	11 536
Sum inntekter		221 392	11 536
Kostnader			
Annen driftskostnad		307 766	182 761
Sum kostnader		307 766	182 761
Driftsresultat		-86 374	-171 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	6 641
Sum finansinntekter		969	6 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	69 821
Sum finanskostnader		0	69 821
Netto finans		969	-63 180
Resultat før skattekostnad		-85 405	-234 406
Årsresultat	1	-85 405	-234 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 405	-234 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling		19 758 473	15 814 398
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 536
Andre kortsiktige fordringer		5 688	28 687
Sum fordringer		5 688	40 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 262 766	2 654 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 766	2 654 713
Sum omløpsmidler		22 026 927	18 509 333
SUM EIENDELER		22 026 927	18 509 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 409	-11 409
Sum innskutt egenkapital		138 591	138 591
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	319 810	234 406
Sum opptjent egenkapital		-319 810	-234 406
Sum egenkapital		-181 219	-95 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 180 000	17 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 180 000	17 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 138	184 526
Kortsiktig konserngjeld	5	2 462 659	1 202 473
Annen kortsiktig gjeld		224 349	38 149
Sum kortsiktig gjeld		3 028 146	1 425 148
Sum gjeld		22 208 146	18 605 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 026 927	18 509 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319375

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 986 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 986 426
AURVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 392	11 536
Sum inntekter		221 392	11 536
Kostnader			
Annen driftskostnad		307 766	182 761
Sum kostnader		307 766	182 761
Driftsresultat		-86 374	-171 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	6 641
Sum finansinntekter		969	6 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	69 821
Sum finanskostnader		0	69 821
Netto finans		969	-63 180
Resultat før skattekostnad		-85 405	-234 406
Årsresultat	1	-85 405	-234 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 405	-234 406



Organisasjonsnr: 932 986 426
AURVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling		19 758 473	15 814 398
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 536
Andre kortsiktige fordringer		5 688	28 687
Sum fordringer		5 688	40 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 262 766	2 654 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 766	2 654 713
Sum omløpsmidler		22 026 927	18 509 333
SUM EIENDELER		22 026 927	18 509 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 409	-11 409
Sum innskutt egenkapital		138 591	138 591
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	319 810	234 406



Sum opptjent egenkapital		-319 810	-234 406
Sum egenkapital		-181 219	-95 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 180 000	17 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 180 000	17 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 138	184 526
Kortsiktig konserngjeld	5	2 462 659	1 202 473
Annen kortsiktig gjeld		224 349	38 149
Sum kortsiktig gjeld		3 028 146	1 425 148
Sum gjeld		22 208 146	18 605 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 026 927	18 509 333



Organisasjonsnr: 932 986 426
AURVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer månedvis.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i

balansen (anleggsprosjekter).

Selskapets virksomhet

Selskapet driver

virksomhet med oppføring og salg av fast eiendom, samt utleie. Virksomheten

drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende

aktivitet skjer innenfor samme geografiske område, Aurskog.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av eiendom.

Det understrekes at selskapets aktivitet

er lav og eiendelene består i hovedsak av en eiendom og anlegg under

oppføring. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til

selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne

sammenheng. Styret anser den reelle verdien på eiendommene, ved utvikling

og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut ifra formålet til

aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede

kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har

altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige

egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for



tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.
Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2462659.00 1202473.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån fra Aurveien 70 AS og eierselskapene. Lånene er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

19180000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

19758473.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AURVEIEN 62 AS
932986426
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Resultatregnskap

	Note	2025	23.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 392	11 536
Sum driftsinntekter		221 392	11 536
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-307 766	-182 761
Sum driftskostnader		-307 766	-182 761
Driftsresultat		-86 374	-171 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		969	6 641
Sum finansinntekter		969	6 641
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-69 821
Sum finanskostnader		0	-69 821
Netto finans		969	-63 180
Årsresultat	1	-85 405	-234 406
Overføringer			
Udekket tap		-85 405	-234 406
Sum overføringer		-85 405	-234 406



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling		19 758 473	15 814 398
Sum varer	4	19 758 473	15 814 398
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 536
Andre kortsiktige fordringer		5 688	28 687
Sum fordringer		5 688	40 223
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 262 766	2 654 713
Sum bankinnskudd		2 262 766	2 654 713
Sum omløpsmidler		22 026 927	18 509 333
SUM EIENDELER		22 026 927	18 509 333



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 409	-11 409
Sum innskutt egenkapital		138 591	138 591
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-319 810	-234 406
Sum opptjent egenkapital		-319 810	-234 406
Sum egenkapital		-181 219	-95 815
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	19 180 000	17 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 180 000	17 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 138	184 526
Kortsiktig konserngjeld	5	2 462 659	1 202 473
Annen kortsiktig gjeld		224 349	38 149
Sum kortsiktig gjeld		3 028 146	1 425 148
Sum gjeld		22 208 146	18 605 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 026 927	18 509 333

BJØRKELANGEN, 24.02.2026

Thomas Andre Berntsen
styrets leder

Nils Erik Hansen
styremedlem / daglig leder



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med oppføring og salg av fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område, Aurskog.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-11 409	-234 406	-95 815
Årsresultat	0	0	-85 405	-85 405
Egenkapital 31.12.2025	150 000	-11 409	-319 810	-181 219



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tab Gruppen AS	1 350	90,00	Ordinære
Neka Invest AS	150	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	800 142	2 242 971	-1 442 829
Fremførbart underskudd	-1 045 957	-2 574 191	1 528 234
Netto forskjeller	-245 815	-331 220	85 405
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	245 815	331 220	-85 405
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 180 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 758 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	23.01 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 462 659	1 202 473

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån fra Aurveien 70 AS og eierselskapene. Lånene er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av eiendom. Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en eiendom og anlegg under oppføring. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på eiendommene, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapene.