



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 239 650	2 298 825
Sum inntekter		2 239 650	2 298 825
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	5	668 304	668 349
Tap v/ avgang anleggsmidler	5		
Andre driftskostnader	2	437 249	359 542
Sum kostnader		1 105 553	1 027 891
Driftsresultat		1 134 097	1 270 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		41 331
Annen rentekostnad		721 632	439 224
Sum finanskostnader		721 632	480 555
Netto finans		-721 606	-480 555
Ordinært resultat før skattekostnad		412 491	790 380
Skattekostnad på resultat	4	90 748	173 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 743	616 496
Årsresultat		321 743	616 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 743	616 496
Totalresultat		321 743	616 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-816 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		390 324	637 053
Udekket tap		333 337	-20 557
Overført til annen innskutt egenkapital		-401 918	816 735
Sum overføringer og disponeringer	8	321 743	616 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	17 288 621	17 938 025
Maskiner og anlegg		49 002	61 500
Driftsløsøre, inventar o.l.		7 505	13 907
Sum varige driftsmidler	5	17 345 128	18 013 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9		
Sum anleggsmidler		17 345 128	18 013 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50	226 166
Andre kortsiktige fordringer	2	4 155 354	2 346 098
Sum fordringer		4 155 404	2 572 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	398 095	190 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 095	190 444
Sum omløpsmidler		4 553 500	2 762 708
SUM EIENDELER		21 898 628	20 776 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		414 817	816 735
Sum innskutt egenkapital		514 817	916 735
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			333 337
Sum opptjent egenkapital			-333 337
Sum egenkapital	8	514 817	583 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 450	108 793
Sum avsetninger for forpliktelser		89 450	108 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 840 000	18 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	2 652 226	587 150
Sum annen langsiktig gjeld		20 492 226	18 847 150
Sum langsiktig gjeld		20 581 676	18 955 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 951	9 939
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	793 184	1 226 860
Sum kortsiktig gjeld		802 135	1 236 799
Sum gjeld		21 383 811	20 192 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 898 628	20 776 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 992 651
MARIKOVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 239 650	2 298 825
Sum inntekter		2 239 650	2 298 825
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	5	668 304	668 349
Tap v/ avgang anleggsmidler	5		
Andre driftskostnader	2	437 249	359 542
Sum kostnader		1 105 553	1 027 891
Driftsresultat		1 134 097	1 270 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		41 331
Annen rentekostnad		721 632	439 224
Sum finanskostnader		721 632	480 555
Netto finans		-721 606	-480 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	90 748	173 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 743	616 496
Årsresultat		321 743	616 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 743	616 496
Totalresultat		321 743	616 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-816 735
Avgitt konsernbidrag		390 324	637 053
Udekket tap		333 337	-20 557
Overført til annen innskutt egenkapital		-401 918	816 735
Sum overføringer og disponeringer	8	321 743	616 496



Organisasjonsnr: 989 992 651
MARIKOVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	17 288 621	17 938 025
Maskiner og anlegg		49 002	61 500
Driftsløsøre, inventar o.l.		7 505	13 907
Sum varige driftsmidler	5	17 345 128	18 013 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9		
Sum anleggsmidler		17 345 128	18 013 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50	226 166
Andre kortsiktige fordringer	2	4 155 354	2 346 098
Sum fordringer		4 155 404	2 572 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	398 095	190 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 095	190 444
Sum omløpsmidler		4 553 500	2 762 708
SUM EIENDELER		21 898 628	20 776 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		414 817	816 735
Sum innskutt egenkapital		514 817	916 735



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			333 337
Sum opptjent egenkapital			-333 337
Sum egenkapital	8	514 817	583 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 450	108 793
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 450	108 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 840 000	18 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	2 652 226	587 150
Sum annen langsiktig gjeld		20 492 226	18 847 150
Sum langsiktig gjeld		20 581 676	18 955 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 951	9 939
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	793 184	1 226 860
Sum kortsiktig gjeld		802 135	1 236 799
Sum gjeld		21 383 811	20 192 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 898 628	20 776 140



Organisasjonsnr: 989 992 651
MARIKOVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marikoven Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marikoven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IH5HV-U3EPP-BJYZE-P2J5V-PICW-EFF55



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IH5HV-U3EPP-BYZE-P2J5V-PICW-EFF55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 11:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH5HV-U3EPP-BJYZE-P2J5V-PICCW-EFF55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Marikoven Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PLYZ-ONX7A-KGEZE-MDG66-SBZ14-BB7DT

Org.nr.: 989 992 651

**Marikoven Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	2	2 239 650	2 298 825
Sum driftsinntekter		2 239 650	2 298 825
Ordinære avskrivninger	5	668 304	668 349
Andre driftskostnader	2	437 249	359 542
Sum driftskostnader		1 105 553	1 027 891
Driftsresultat		1 134 097	1 270 935
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		26	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	0	41 331
Rentekostnader		721 632	439 224
Resultat av finansposter		-721 606	-480 555
Ordinært resultat før skattekostnad		412 491	790 380
Skattekostnad på resultat	4	90 748	173 884
Årets resultat		321 743	616 496
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-816 735
Avsatt konsernbidrag		390 324	637 053
Overført til annen innskutt egenkapital		-401 918	816 735
Overført til udekket tap		0	20 557
Til dekning av tidligere udekket tap		333 337	0
Sum overføringer	8	321 743	616 496

Penneo Dokumentnøkkel: P1LYZ-ONX7A-KGEZE-MDGG66-SBZ14-BB7DT



Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	17 288 621	17 938 025
Maskiner og anlegg		49 002	61 500
Driftsløsøre, inventar o.l.		7 505	13 907
Sum varige driftsmidler	5	<u>17 345 128</u>	<u>18 013 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 345 128</u>	<u>18 013 432</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50	226 166
Andre kortsiktige fordringer	2	4 155 354	2 346 098
Sum fordring		<u>4 155 404</u>	<u>2 572 264</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	398 095	190 444
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>398 095</u>	<u>190 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 553 500</u>	<u>2 762 708</u>
SUM EIENDELER		<u>21 898 628</u>	<u>20 776 140</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P1LYZ-0NX7A-KGEZE-MDG66-SBZ14-BB7DT

**Marikoven Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		414 817	816 735
Sum innskutt egenkapital		514 817	916 735
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-333 337
Sum opptjent egenkapital		0	-333 337
Sum egenkapital	8	514 817	583 398
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	89 450	108 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 840 000	18 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	2 652 226	587 150
Sum langsiktig gjeld		20 581 676	18 955 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 951	9 939
Annen kortsiktig gjeld	2	793 184	1 226 860
Sum kortsiktig gjeld		802 135	1 236 799
Sum gjeld		21 383 811	20 192 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 898 628	20 776 140

Penneo Dokumentnøkkel: P1LYZ-0NX7A-KGEZE-MDG66-SBZ14-BB7DT



Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Askøy

Styret i Marikoven Eiendom AS

Odd Solheimsnes
styreleder

Arild Solheimsnes
styremedlem

Eivind Solheimsnes
styremedlem

Kristin Solheimsnes
styremedlem

Eli Solheimsnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P1LYZ-0NX7A-KGEZE-MDG66-5B714-BB7DT



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er erverv og drift av eiendommer og investering i andre selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Penneo Dokumentnøkkel: P1LYZ-ONX7A-KGEZE-MDGG66-5BZ14-BB7DT



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	210 666
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 150 069	2 150 068

Det foreligger ikke låneavtaler. Lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld

Langsiktig gjeld til Chemco AS	2 015 076	0
Langsiktig gjeld til Boligeiendom Holding AS	200 000	200 000
Langsiktig gjeld til Chemco Holding AS	437 150	237 150
Kortsiktig gjeld til Chemco AS	750 415	1 216 860

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringer internt i konsernet.

Transaksjoner

Leieinntekter fra Chemco AS	2 000 000	2 000 000
Kjøp av tjenester fra Chemco AS	0	8 561
Renter på Chemco AS	0	41 331

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 091	179 682
Endring i utsatt skatt	-19 343	-5 798
Skattekostnad ordinært resultat	90 748	173 884

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 491	790 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 924	26 355
Avgitt konsernbidrag	-500 415	-816 735
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 091	179 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 091	-179 682
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	446 666	544 609	97 943
Gevinst – og tapskonto	-40 077	-50 096	-10 019
Sum	406 589	494 513	87 924
Grunnlag for utsatt skatt	406 589	494 513	87 924
Utsatt skatt (22 %)	89 450	108 793	19 343

Penneo Dokumentnøkkel: P1LYZ-ONX7A-KGEZE-MDG66-SBZ14-BB7DT

**Marikoven Eiendom AS****989 992 651****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 080 879	100 000	32 080	22 212 959
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 080 879	100 000	32 080	22 212 959
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	4 142 852	38 502	18 165	4 199 519
+ Årets ordinære avskrivninger	649 441	12 500	6 400	668 341
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 792 293	51 002	24 565	4 867 860
Bokført verdi 01.01.22	17 938 027	61 498	13 915	18 013 440
- Årets avskrivning og nedskrivning	649 441	12 500	6 400	668 341
= Bokført verdi 31.12.22	17 288 586	48 998	7 515	17 345 099
Økonomisk levetid	5-50 år	8 år	5 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 783.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marikoven Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Chemco Holding AS	1 000	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	816 735	-333 337	583 398
Årets resultat			321 743	321 743
Avgitt konsernbidrag			-390 324	-390 324
Overført til/fra annen innskutt kapital		-401 918	401 918	0
Pr 31.12.2022	100 000	414 817	0	514 817



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	2 652 226	587 150
Sum	2 652 226	587 150
Gjeld sikret ved pant	17 840 000	18 260 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	17 288 621	17 938 025
Sum	17 288 621	17 938 025

Selskapet har stilt garant på kr 3 600 000.

Penneo Dokumentnøkkel: P1LYZ-0NX7A-KGEZE-MDG66-5BZ14-BB7DT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3196399

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-05 09:30:37 UTC



Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-05 11:49:35 UTC



Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-05-08 07:31:19 UTC



Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-08 19:53:35 UTC



Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-11 11:44:43 UTC



Penneo DokumentID: PILYZ-ONX7A-KGEZE-MDGG66-SBZ14-BB7DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>