



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 416 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SAGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Martin Bjugn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 776 340	1 663 520
Sum inntekter		1 776 340	1 663 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 664	37 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 933	9 933
Annen driftskostnad	4,5,6	1 729 369	3 301 616
Sum kostnader		1 783 965	3 349 203
Driftsresultat		-7 625	-1 685 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	2 166
Sum finansinntekter		244	2 166
Annen rentekostnad		131 798	136 900
Sum finanskostnader		131 798	136 900
Netto finans		-131 554	-134 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 180	-1 820 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 180	-1 820 417
Årsresultat		-139 179	-1 820 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 179	-1 820 416
Sum overføringer og disponeringer		-139 179	-1 820 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 984 663	1 984 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 484	12 417
Sum varige driftsmidler		1 987 147	1 997 080
Sum anleggsmidler		1 987 147	1 997 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 685	146 875
Sum fordringer		155 685	146 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 815	1 326 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 815	1 326 514
Sum omløpsmidler		1 075 500	1 473 389
SUM EIENDELER		3 062 647	3 470 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 219 460	-5 080 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 219 460	5 080 281
Sum egenkapital	8	-5 216 260	-5 077 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 940 709	8 213 521
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 909	8 328 721
Sum langsiktig gjeld		8 055 909	8 328 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 905	186 368
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		31 093	32 458
Sum kortsiktig gjeld		222 998	218 829
Sum gjeld		8 278 907	8 547 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 647	3 470 469
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 055 909	8 328 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184222

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 416 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SAGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Martin Bjugn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 948 416 050
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 776 340	1 663 520
Sum inntekter		1 776 340	1 663 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 664	37 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 933	9 933
Annen driftskostnad	4,5,6	1 729 369	3 301 616
Sum kostnader		1 783 965	3 349 203
Driftsresultat		-7 625	-1 685 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	2 166
Sum finansinntekter		244	2 166
Annen rentekostnad		131 798	136 900
Sum finanskostnader		131 798	136 900
Netto finans		-131 554	-134 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 180	-1 820 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 180	-1 820 417
Årsresultat		-139 179	-1 820 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 179	-1 820 416
Sum overføringer og disponeringer		-139 179	-1 820 416



Organisasjonsnr: 948 416 050
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 984 663	1 984 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 484	12 417
Sum varige driftsmidler		1 987 147	1 997 080

Sum anleggsmidler		1 987 147	1 997 080
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 685	146 875
Sum fordringer		155 685	146 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 815	1 326 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 815	1 326 514

Sum omløpsmidler		1 075 500	1 473 389
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 062 647	3 470 469
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-5 219 460	-5 080 281
Sum opptjent egenkapital		5 219 460	5 080 281

Sum egenkapital	8	-5 216 260	-5 077 081
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 940 709	8 213 521
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 909	8 328 721
Sum langsiktig gjeld			
		8 055 909	8 328 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 905	186 368
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		31 093	32 458
Sum kortsiktig gjeld		222 998	218 829
Sum gjeld			
		8 278 907	8 547 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 062 647	3 470 469
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 055 909	8 328 721



Organisasjonsnr: 948 416 050
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 AL Sagbakken borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 708 800	1 597 440	1 708 800	1 708 800
Leieinntekt garasjer/parkering		67 040	66 080	72 540	72 540
Andre inntekter		500	0	0	0
Sum inntekter		1 776 340	1 663 520	1 781 340	1 781 340
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	2 164	1 900	1 887	2 168
Refusjoner	1	0	-1 499	0	0
Styrehonorar	2	42 500	37 253	37 000	42 500
Avskrivninger	3	9 933	9 933	9 933	9 933
Revisjonshonorar	4	4 063	3 900	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		95 079	92 784	95 105	97 900
HMS-lisens		913	913	0	1 000
Fakturerte vaktmester tjenester		195 750	223 500	170 000	170 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		14 000	14 400	14 400	14 400
Drift/vedlikehold	5	614 134	2 181 392	166 000	166 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	2 621	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		191 616	191 614	191 610	191 610
Forsikringer		146 875	138 568	146 900	157 156
Kommunale avgifter		374 222	368 122	425 552	391 706
Festeavgift		12 039	12 038	12 039	12 039
Fellesstrøm		56 221	44 760	51 000	51 000
Renhold, fellesareal		0	587	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 202	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 128	2 042	4 350	4 350
Telefon og porto		1 162	1 211	1 400	1 400
Andre driftskostnader	6	18 396	21 595	21 000	21 000
Sum kostnader		1 783 965	3 349 203	1 361 176	1 347 162
DRIFTSRESULTAT		-7 625	-1 685 683	420 164	434 178
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		244	2 166	1 000	1 000
Rentekostnader		131 798	136 900	145 000	161 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-131 554	-134 733	-144 000	-160 500
RESULTAT		-139 179	-1 820 416	276 164	273 678
Overført udekket tap		-139 179	-1 820 416	0	0



Balanse 2021 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	1 080 680	1 080 680
Garasjer	7	903 983	903 983
Andre anleggsmidler	3	2 484	12 417
Sum anleggsmidler		1 987 147	1 997 080
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		155 685	146 875
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		919 815	1 326 514
Sum omløpsmidler		1 075 500	1 473 389
SUM EIENDELER		3 062 647	3 470 469

2 AL Sagbakken borettslag



Balanse 2021 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 200	3 200
Udekket tap		-5 219 460	-5 080 281
Sum egenkapital	8	-5 216 260	-5 077 081
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	7 940 709	8 213 521
Borettsinnskudd	10	115 200	115 200
Sum langsiktig gjeld		8 055 909	8 328 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 260	26 690
Mellomregning		1 223	1 108
Leverandørgjeld		190 682	185 260
Skyldig trekk og avgifter		0	3
Påløpte renter		783	718
Andre påløpte kostnader		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		50	50
Sum kortsiktig gjeld		222 998	218 829
Sum gjeld		8 278 907	8 547 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 647	3 470 469
Pantstillelser	11	8 055 909	8 328 721

AL Sagbakken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Robert Martin Bjugn
Styreleder

Victoria Solhaug
Styremedlem

Heidi Meyer Sjøberg
Styremedlem

Marie Andersen
Styremedlem

Thomas Følling
Styremedlem

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 164	1 900
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-1 499
Sum	2 164	401

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 42.500,-, hvorav kr 28.500,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.v. IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Elektronisk låsesystem	99 331	12 417		9 933	2 484	2012
Sum	99 331	12 417		9 933	2 484	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4.063,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	22 981	69 321
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	10 949
6603 Drift/vedlikehold elektro	98 316	24 502
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	55 725	91 636
6644 Drenering	437 113	1 984 984
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	2 621
Sum	614 134	2 184 013

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	8 567	12 263
7720 Generalforsamling	3 010	4 153
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 833	1 879
7782 Andre bomiljøkostnader	2 986	3 300
Sum	18 396	21 595

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	1 080 680		1 080 680	1954
Garasjer	903 983		903 983	1954/2002
Sum bygninger	1 984 663		1 984 663	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	3 200	3 200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-5 080 281	-3 259 865
Årets resultat	-139 179	-1 820 416
Sum egenkapital pr. 31.12.	-5 216 260	-5 077 081

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 32.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av løpende lån samt vedlikehold
Lånenummer:	16362287565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 350 000
Lånesaldo 01.01:	8 213 521
Avdrag i perioden:	272 812
Lånesaldo 31.12:	7 940 709
Saldo 5 år frem i tid:	6 547 409

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362287565	32	248 147	7 940 704

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	115 200	115 200
Sum	115 200	115 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1.987.147,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8.055.909,-.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 254 560	584 034
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-139 179	-1 820 416
Tilbakeføring avskrivninger	9 933	9 933
Avdrag langsiktige lån	-272 812	-5 868 990
Opptak av langsiktig gjeld	0	8 350 000
B. Årets endring disponible midler	-402 058	670 527
C. Disponible midler	852 502	1 254 560
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 075 500	1 473 389
Kortsiktig gjeld	-222 998	-218 829
Disponible midler	852 502	1 254 560



Resultat og balanse med noter for AL Sagbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Sagbakken borettslag

Styreleder	Robert Martin Bjugn (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Victoria Solhaug (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Heidi Meyer Sjøberg (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Thomas Følling (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Marie Andersen (sign.)	03.03.2022



Til generalforsamlingen i Sagbakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagbakken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sagbakken borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Sagbakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagbakken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sagbakken borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor