



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 334 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakarvågen 6  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 783 992	6 923 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 783 992</b>	<b>6 923 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	273 840
Avskrivning på driftsmidler	1	2 202 015	2 112 300
Annen driftskostnad	2	1 162 253	1 159 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 568</b>	<b>3 545 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 077 424</b>	<b>3 377 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 603	5 099
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 962</b>	<b>5 099</b>
Annen rentekostnad		554 234	402 802
Annen finanskostnad		55 922	14 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 156</b>	<b>417 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 194</b>	<b>-412 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 586 230</b>	<b>2 965 382</b>
Skattekostnad på resultat	3	552 652	652 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 110	18 720



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 014 468	2 294 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	484 433	388 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 433</b>	<b>388 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	13 169 000	14 614 800
Maskiner	1	64 600	83 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 944 700	2 637 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 039 597</b>	<b>20 197 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 074 359	
Andre fordringer		148 211	128 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 080 903</b>	<b>2 986 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 604 933</b>	<b>23 571 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 273 333	
Andre kortsiktige fordringer	5	49 866	71 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 198</b>	<b>71 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 321 649	13 001 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 321 649</b>	<b>13 001 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 644 847</b>	<b>13 072 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 249 780</b>	<b>36 644 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 559 716</b>	<b>6 559 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 001 535	9 987 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 001 535</b>	<b>9 987 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>18 561 251</b>	<b>16 546 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 684 182	14 975 423
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 928 280	4 090 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 612 462</b>	<b>19 066 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 612 462</b>	<b>19 066 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 649	13 649
Betalbar skatt	3	643 486	666 358
Skyldig offentlige avgifter		348 340	309 702
Annen kortsiktig gjeld		70 592	42 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 066</b>	<b>1 031 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 688 529</b>	<b>20 097 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 249 780</b>	<b>36 644 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 334 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILLE EIENDOM AS  
5321 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 985 334 056  
MILLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 783 992	6 923 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 783 992</b>	<b>6 923 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	273 840
Avskrivning på driftsmidler	1	2 202 015	2 112 300
Annen driftskostnad	2	1 162 253	1 159 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 568</b>	<b>3 545 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 077 424</b>	<b>3 377 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 603	5 099
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 962</b>	<b>5 099</b>
Annen rentekostnad		554 234	402 802
Annen finanskostnad		55 922	14 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 156</b>	<b>417 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 194</b>	<b>-412 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	552 652	652 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 110	18 720
Avsatt til annen egenkapital		2 014 468	2 294 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 033 578</b>	<b>2 312 997</b>



Organisasjonsnr: 985 334 056  
MILLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	484 433	388 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 433</b>	<b>388 209</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	13 169 000	14 614 800
Maskiner	1	64 600	83 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 944 700	2 637 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 039 597</b>	<b>20 197 197</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 074 359	
Andre fordringer		148 211	128 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 080 903</b>	<b>2 986 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 604 933</b>	<b>23 571 880</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 273 333	
Andre kortsiktige fordringer	5	49 866	71 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 198</b>	<b>71 399</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 321 649	13 001 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 321 649</b>	<b>13 001 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 644 847</b>	<b>13 072 818</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 249 780</b>	<b>36 644 698</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 559 716</b>	<b>6 559 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 001 535	9 987 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 001 535</b>	<b>9 987 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 561 251</b>	<b>16 546 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 684 182	14 975 423
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 928 280	4 090 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 612 462</b>	<b>19 066 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 612 462</b>	<b>19 066 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 649	13 649
Betalbar skatt	3	643 486	666 358
Skyldig offentlige avgifter		348 340	309 702
Annen kortsiktig gjeld		70 592	42 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 066</b>	<b>1 031 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 688 529</b>	<b>20 097 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 249 780</b>	<b>36 644 698</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 334 056  
MILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Mille Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mille Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 033 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 27.03.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2022

**Mille Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 985 334 056



Årsberetning 2022  
for  
Mille Eiendom AS

**Virksomhetens art**

Mille Eiendom AS driver et med utleie og utvikling av eiendom og andre driftsmidler. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har i 2022 hatt en totalomsetning på kr 6 783 992 mot kr 6 923 568 i 2021. Årsresultatet, etter skatt, viser kr 2 033 578 mot kr 2 312 997 i 2021.

Pr. 31.12.2022 har selskapet en egenkapital på kr 18 561 251 mot kr 16 546 784 per 31.12.2021. Selskapets styre er fornøyd med selskapets utvikling.

Det er ikke foretatt vesentlige investeringer gjennom 2022.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over resultat og utvikling.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av tre menn.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

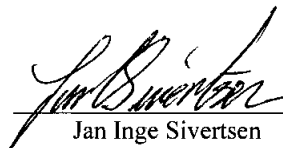
**Forskning og utvikling**

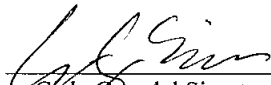
Selskapet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

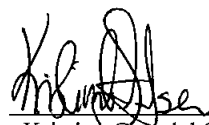
**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Askøy, 27.03.2023

  
Jan Inge Sivertsen  
styreleder

  
Oisle Grøndal Sivertsen  
styremedlem

  
Kristian Grøndal Sivertsen  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Mille Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 783 992	6 923 568
Sum driftsinntekter		<u>6 783 992</u>	<u>6 923 568</u>
Lønnskostnad		342 300	273 840
Avskrivning på driftsmidler	1	2 202 015	2 112 300
Annen driftskostnad	2	1 162 253	1 159 833
Sum driftskostnader		<u>3 706 568</u>	<u>3 545 973</u>
Driftsresultat		<u>3 077 424</u>	<u>3 377 595</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 603	5 099
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 359	0
Annen rentekostnad		554 234	402 802
Annen finanskostnad		55 922	14 510
Resultat av finansposter		<u>-491 194</u>	<u>-412 213</u>
Resultat før skattekostnad		2 586 230	2 965 382
Skattekostnad på resultat	3	552 652	652 385
Resultat		<u>2 033 578</u>	<u>2 312 997</u>
Årsresultat		<u>2 033 578</u>	<u>2 312 997</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		19 110	18 720
Avsatt til annen egenkapital		2 014 468	2 294 277
Sum overføringer		<u>2 033 578</u>	<u>2 312 997</u>

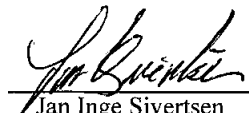

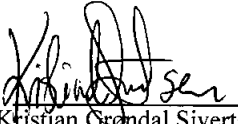


<b>Balanse</b>			
Mille Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	484 433	388 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>484 433</u>	<u>388 209</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	13 169 000	14 614 800
Maskiner	1	64 600	83 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 944 700	2 637 500
Sum varige driftsmidler	1	<u>18 039 597</u>	<u>20 197 197</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 074 359	0
Andre fordringer		148 211	128 141
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 080 903</u>	<u>2 986 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 604 933</u>	<u>23 571 880</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 273 333	0
Andre kortsiktige fordringer	5	49 866	71 399
Sum fordringer		<u>1 323 198</u>	<u>71 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 321 649	13 001 419
Sum omløpsmidler		<u>5 644 847</u>	<u>13 072 818</u>
Sum eiendeler		<u>37 249 780</u>	<u>36 644 698</u>



<b>Balanse</b>			
Mille Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		<u>6 559 716</u>	<u>6 559 716</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 001 535	9 987 068
Sum opptjent egenkapital		<u>12 001 535</u>	<u>9 987 068</u>
Sum egenkapital	8	<u>18 561 251</u>	<u>16 546 784</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 684 182	14 975 423
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 928 280	4 090 696
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 612 462</u>	<u>19 066 119</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 649	13 649
Betalbar skatt	3	643 486	666 358
Skyldig offentlige avgifter		348 340	309 702
Annen kortsiktig gjeld		70 592	42 087
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 076 066</u>	<u>1 031 795</u>
Sum gjeld		<u>18 688 529</u>	<u>20 097 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 249 780</u>	<u>36 644 698</u>

Kleppestø, 27.03.2023  
Styret i Mille Eiendom AS

 Jan Inge Sivertsen styreleder	 Gisle Grøndal Sivertsen styremedlem	 Kristian Grøndal Sivertsen styremedlem
---	---	--



## Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Konsernet består av Mille Eiendom AS, Viknes Båt og Service AS samt morselskapet Bakarvågen Invest AS. Morsselskapet er eid med over 50 % av Solaas Holding AS.



Mille Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 565 534	4 010 331	5 725 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			44 415
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>42 565 534</b>	<b>4 010 331</b>	<b>5 770 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	29 396 534	3 945 731	3 825 359
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 169 000</b>	<b>64 600</b>	<b>1 944 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 445 800	19 000	737 215
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 861 297	55 162 806
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 415
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 861 297</b>	<b>55 207 221</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		37 167 624
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 861 297</b>	<b>18 039 597</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 202 015
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør gjennom året omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 300 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 700, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 700.



Mille Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	648 876	671 638
Endring i utsatt skattefordel	-96 224	-19 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>552 652</b>	<b>652 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 586 230	2 965 382
Permanente forskjeller	-74 173	0
Endring i midlertidige forskjeller	437 381	87 518
Avgitt konsernbidrag	-24 500	-24 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 924 938</b>	<b>3 028 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	648 876	671 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 390	-5 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>643 486</b>	<b>666 358</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 253 928	-1 884 929	368 999
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-55 922	-14 510	41 412
Gevinst – og tapskonto	107 880	134 850	26 970
<b>Sum</b>	<b>-2 201 970</b>	<b>-1 764 589</b>	<b>437 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 201 970</b>	<b>-1 764 589</b>	<b>437 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-484 433</b>	<b>-388 209</b>	<b>96 224</b>



Mille Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2022

**Note 4 Fordringer og gjeld**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 684 182	-14 975 423
Hvorav gjeld med estimert forfall mer enn fem år etter 31.12	-8 250 000	-9 284 182
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>-13 684 182</b>	<b>-14 975 423</b>
Verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	16 030 497	17 476 297
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>16 030 497</b>	<b>17 476 297</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer Viknes Båt og Service AS	1 273 333	0
Fordring Invest Sør-Vest AS	1 333 333	1 333 333
<b>Sum</b>	<b>2 606 666</b>	<b>1 333 333</b>

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld Bakarvågen Invest AS	-3 250 580	-3 411 996
Langsiktig gjeld Viknes Båt Og Service AS	-1	-1
Gjeld (leie) Solaas Holding AS	-677 700	-654 700
<b>Sum</b>	<b>-3 928 280</b>	<b>-4 066 696</b>

Konserninterne fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Mille Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Invest Sør- Vest AS	Arendal	50,0%	50,0%	1 275 000	1 275 000	1 294 000	1 168 500
Nansen Interiør AS		25,0%	25,0%	250 000	250 000	824 000	250 750
<b>Sum</b>				<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>	<b>2 118 000</b>	<b>1 419 250</b>

Tallmateriale er hentet fra forrige års regnskap

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakarvågen Invest AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	6 459 716	9 987 068	16 546 784
Endring EK			-19 110	-19 110
Årets resultat			2 033 578	2 033 578
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 459 716</b>	<b>12 001 535</b>	<b>18 561 251</b>