



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTK INVEST AS
Forretningsadresse: Skrevegen 375
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		875 899	676 276
Sum inntekter		875 899	676 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 900	70 871
Annen driftskostnad	2	617 239	442 824
Sum kostnader		711 139	513 695
Driftsresultat		164 760	162 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	778
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		238	778
Annen rentekostnad		437 177	192 074
Sum finanskostnader		437 177	192 074
Netto finans		-436 939	-191 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 179	-28 715
Skattekostnad på resultat	3		10 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 179	-39 169
Årsresultat	4	-272 179	-39 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 179	-39 169
Totalresultat		-272 179	-39 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 509	
Overført fra annen egenkapital		-670	-39 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-272 179	-39 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 338 552	6 804 522
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 585	20 685
Sum varige driftsmidler	1	9 355 137	6 825 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		9 355 137	6 825 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		7 520	8 973
Sum fordringer		7 520	8 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 597	36 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 597	36 331
Sum omløpsmidler		45 117	45 305
SUM EIENDELER		9 400 254	6 870 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			670
Udekket tap		271 509	
Sum opptjent egenkapital		-271 509	670
Sum egenkapital	4	-166 509	105 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 052 000	5 532 812
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 293 250	1 193 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 345 250	6 726 062
Sum langsiktig gjeld		9 345 250	6 726 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 154	5 714
Betalbar skatt	3		10 454
Annen kortsiktig gjeld		168 359	22 612
Sum kortsiktig gjeld		221 513	38 780
Sum gjeld		9 566 763	6 764 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 400 254	6 870 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512575

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTK INVEST AS
Forretningsadresse: Skrevegen 375
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 247 844
JTK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		875 899	676 276
Sum inntekter		875 899	676 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 900	70 871
Annen driftskostnad	2	617 239	442 824
Sum kostnader		711 139	513 695
Driftsresultat		164 760	162 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	778
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		238	778
Annen rentekostnad		437 177	192 074
Sum finanskostnader		437 177	192 074
Netto finans		-436 939	-191 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-272 179	-28 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 179	-39 169
Årsresultat	4	-272 179	-39 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 179	-39 169
Totalresultat		-272 179	-39 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 509	
Overført fra annen egenkapital		-670	-39 169
Sum overføringer og disponeringer		-272 179	-39 169



Organisasjonsnr: 927 247 844
JTK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	9 338 552	6 804 522
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	16 585	20 685
Sum varige driftsmidler	1	9 355 137	6 825 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		9 355 137	6 825 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 520	8 973
Sum fordringer		7 520	8 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		37 597	36 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 597	36 331
Sum omløpsmidler		45 117	45 305
SUM EIENDELER		9 400 254	6 870 512



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			670
Udekket tap		271 509	
Sum opptjent egenkapital		-271 509	670

Sum egenkapital	4	-166 509	105 670
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 052 000	5 532 812
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 293 250	1 193 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 345 250	6 726 062

Sum langsiktig gjeld		9 345 250	6 726 062
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 154	5 714
Betalbar skatt	3		10 454
Annen kortsiktig gjeld		168 359	22 612
Sum kortsiktig gjeld		221 513	38 780

Sum gjeld		9 566 763	6 764 842
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 400 254	6 870 512
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 247 844
JTK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

JTK Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 247 844



BankID Signing
Kristian Frette
2024-06-06

RESULTATREGNSKAP

JTK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		875 899	676 276
Sum driftsinntekter		875 899	676 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 900	70 871
Annen driftskostnad	2	617 239	442 824
Sum driftskostnader		711 139	513 695
Driftsresultat		164 760	162 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	778
Annen finansinntekt		230	0
Annen rentekostnad		437 177	192 074
Resultat av finansposter		-436 939	-191 295
Resultat før skattekostnad		-272 179	-28 715
Skattekostnad på resultat	3	0	10 454
Resultat		-272 179	-39 169
Årsresultat	4	-272 179	-39 169
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-271 509	0
Overført fra annen egenkapital		-670	-39 169
Sum overføringer		-272 179	-39 169



BALANSE

JTK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 338 552	6 804 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 585	20 685
Sum varige driftsmidler	1	9 355 137	6 825 207
Sum anleggsmidler		9 355 137	6 825 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 520	8 973
Sum fordringer		7 520	8 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 597	36 331
Sum omløpsmidler		45 117	45 305
Sum eiendeler		9 400 254	6 870 512



BALANSE

JTK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	670
Udekket tap		-271 509	0
Sum opptjent egenkapital		-271 509	670
Sum egenkapital	4	-166 509	105 670
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 052 000	5 532 812
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 293 250	1 193 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 345 250	6 726 062
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 154	5 714
Betalbar skatt	3	0	10 454
Annen kortsiktig gjeld		168 359	22 612
Sum kortsiktig gjeld		221 513	38 780
Sum gjeld		9 566 763	6 764 842
Sum egenkapital og gjeld		9 400 254	6 870 512

Karmøy, 07.06.2024
Styret i JTK Invest AS

Kristian Frette
styreleder



JTK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 870 222	32 320	6 902 542
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 623 830		2 623 830
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 494 052	32 320	9 526 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	155 500	15 735	171 235
= Bokført verdi 31.12.23	9 338 552	16 585	9 355 137
Årets ordinære avskrivninger	89 800	4 100	93 900
Avskrivningsplan	0- 2%	20%	



JTK INVEST AS

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Jone Gustavsen	Indirekte aksjeeier	33,33 %
Torstein Jenssen	Indirekte aksjeeier	33,33 %
Kristian Frette	Indirekte aksjeeier og styreleder	33,33 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leie av eiendom fra Jone Gustavsen	33 000
Leie av eiendom fra Torstein Jenssen	33 000
Leie av eiendom fra Kristian Frette	33 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 179	-28 715
Permanente forskjeller	15 037	10 534
Endring i midlertidige forskjeller	89 763	65 700
Skattepliktig inntekt	-167 379	47 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-155 463	-65 700	89 763
Sum	-155 463	-65 700	89 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 379	0	167 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 842	65 700	-257 142
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JTK INVEST AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	105 000	0	670	105 670
Årets resultat		-271 509	-670	-272 179
Pr 31.12.2023	105 000	-271 509	0	-166 509

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 052 000	5 532 812
Sum	8 052 000	5 532 812
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (inntil kr. 10 600 000)	9 338 552	6 804 522
Sum	9 338 552	6 804 522

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JTK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gi Gass Holding AS	35 000	33,3	33,3
Jone Gustavsen AS	35 000	33,3	33,3
Leno Holding AS	35 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	105 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra tilknyttede selskap	845 500	795 500
Annen langsiktig gjeld	447 750	397 750
Sum annen langsiktig gjeld	1 293 250	1 193 250

Lånene er avdrags- og rentefrie.

JTK INVEST AS

SIDE 7



JTK INVEST AS



Note 8 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonærene vil tilføre selskapet kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient JTK Invest AS
Fødsels-/org.nr 927 247 844

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A1 1250 Inventar				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	4 100,00	6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner	1250 Inventar(S-gruppe D)
A2 1160 Skaregata 204 g nr 40 b nr 550				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	33 600,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1160 Skaregata 204 g nr 40 b nr 550
A3 1161 Skaregata 198 GNR 40 BNR 544				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	33 700,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1161 Skaregata 198 GNR 40 BNR 544
A7 1162-1 Wergelands gate 16B				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	22 500,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1162 Wergelands gate 16B, GNR 31/BNR 205
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	669,81	2050 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
31.12.2023	Overført til udekket tap	271 509,43	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Karmøy, 07.06.2024

.....
Kristian Frette

Maestro Ansoppjør

JTK Invest AS

Side 1