



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsåsvegen 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 004 486	794 451
Sum inntekter		1 004 486	794 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 813	186 896
Annen driftskostnad		362 699	296 215
Sum kostnader		568 513	483 111
Driftsresultat		435 973	311 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	
Sum finansinntekter		884	
Annen rentekostnad		350 840	287 076
Sum finanskostnader		350 840	287 076
Netto finans		-349 956	-287 076
Ordinært resultat før skattekostnad		86 017	24 264
Skattekostnad på resultat	3	37 634	24 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 383	0
Årsresultat		48 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 383	
Totalresultat		48 383	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	48 383	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		48 383	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 814 242	3 995 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 814 242	3 995 055
Sum anleggsmidler		3 814 242	3 995 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 790	38 519
Andre kortsiktige fordringer		10 830	9 578
Sum fordringer		58 620	48 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 036	3 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 036	3 836
Sum omløpsmidler		168 656	51 933
SUM EIENDELER		3 982 898	4 046 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 150	39 767
Sum opptjent egenkapital		88 150	39 767
Sum egenkapital		188 150	139 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 671 474	3 833 786
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 474	3 833 786
Sum langsiktig gjeld		3 671 474	3 833 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 981	10 998
Betalbar skatt	3	37 634	24 264
Skyldig offentlige avgifter		27 960	23 850
Annen kortsiktig gjeld		36 700	14 324
Sum kortsiktig gjeld		123 274	73 436
Sum gjeld		3 794 748	3 907 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 898	4 046 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327763

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsåsvegen 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 004 486	794 451
Sum inntekter		1 004 486	794 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 813	186 896
Annen driftskostnad		362 699	296 215
Sum kostnader		568 513	483 111
Driftsresultat		435 973	311 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	
Sum finansinntekter		884	
Annen rentekostnad		350 840	287 076
Sum finanskostnader		350 840	287 076
Netto finans		-349 956	-287 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	86 017	24 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 634	24 264
Årsresultat		48 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 383	0
Totalresultat		48 383	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	48 383
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		48 383



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 814 242 3 995 055

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 814 242 3 995 055

Sum anleggsmidler 3 814 242 3 995 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 790 38 519

Andre kortsiktige fordringer 10 830 9 578

Sum fordringer 58 620 48 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 110 036 3 836

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 036 3 836

Sum omløpsmidler 168 656 51 933

SUM EIENDELER 3 982 898 4 046 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 150 39 767

Sum opptjent egenkapital 88 150 39 767



Sum egenkapital		188 150	139 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 671 474	3 833 786
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 474	3 833 786
Sum langsiktig gjeld		3 671 474	3 833 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 981	10 998
Betalbar skatt	3	37 634	24 264
Skyldig offentlige avgifter		27 960	23 850
Annen kortsiktig gjeld		36 700	14 324
Sum kortsiktig gjeld		123 274	73 436
Sum gjeld		3 794 748	3 907 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 898	4 046 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



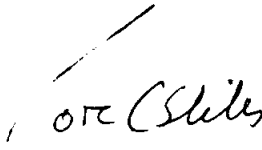
Balanse pr. 31. desember

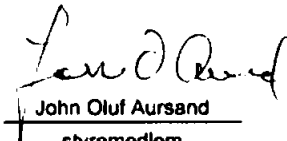
Skaret Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 150	39 767
Sum opptjent egenkapital		88 150	39 767
Sum egenkapital		188 150	139 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 671 474	3 833 788
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 474	3 833 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 981	10 998
Betalbar skatt	3	37 634	24 264
Skyldig offentlige avgifter		27 960	23 850
Annen kortsiktig gjeld		36 700	14 324
Sum kortsiktig gjeld		123 274	73 436
Sum gjeld		3 794 748	3 907 222
Sum egenkapital og gjeld		3 982 898	4 046 989

Frosta

Styret i Skaret Næringsseiendom AS


Tore Charles Stiles
styreleder


John Oluf Aursand
styremedlem


Olav Skarsbakk
styremedlem/daglig leder

Skaret Næringsseiendom AS org.nr.: 992 363 355