



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 912 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 568	69 023
Sum kostnader		34 568	69 023
Driftsresultat		-34 568	-69 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			419 088
Annen renteinntekt			4 494
Annen finansinntekt		120 000	
Sum finansinntekter		120 000	423 582
Annen rentekostnad		338 234	291 762
Sum finanskostnader		338 234	291 762
Netto finans		-218 234	131 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 802	62 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 219	62 797
Årsresultat	2	-265 219	62 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 219	62 797
Totalresultat		-265 219	62 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 797
Overført fra annen egenkapital		-265 219	
Sum overføringer og disponeringer		-265 219	62 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 440 333	1 440 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	17 286 162	11 360 841
Sum finansielle anleggsmidler		18 726 496	12 801 174
Sum anleggsmidler		18 726 496	12 801 174
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 618	340 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 618	340 040
Sum omløpsmidler		10 618	340 040
SUM EIENDELER		18 737 113	13 141 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 576	1 754 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 489 576	1 754 795
Sum egenkapital	2	1 589 576	1 854 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 380 000	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 691 035	3 572 189
Sum annen langsiktig gjeld		17 071 035	11 272 189
Sum langsiktig gjeld		17 071 035	11 272 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 302	30
Annen kortsiktig gjeld		14 200	14 200
Sum kortsiktig gjeld		76 502	14 230
Sum gjeld		17 147 537	11 286 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 737 113	13 141 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309437

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 912 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 912 862
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 568	69 023
Sum kostnader		34 568	69 023
Driftsresultat		-34 568	-69 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			419 088
Annen renteinntekt			4 494
Annen finansinntekt		120 000	
Sum finansinntekter		120 000	423 582
Annen rentekostnad		338 234	291 762
Sum finanskostnader		338 234	291 762
Netto finans		-218 234	131 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 219	62 797
Årsresultat	2	-265 219	62 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 219	62 797
Totalresultat		-265 219	62 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 797
Overført fra annen egenkapital		-265 219	
Sum overføringer og disponeringer		-265 219	62 797



Organisasjonsnr: 942 912 862
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

1 440 333 1 440 333

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

17 286 162 11 360 841

Sum finansielle

anleggsmidler

18 726 496 12 801 174

Sum anleggsmidler 18 726 496 12 801 174

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 618 340 040

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 618 340 040

Sum omløpsmidler 10 618 340 040

SUM EIENDELER

18 737 113 13 141 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 489 576 1 754 795

Sum opptjent egenkapital

1 489 576 1 754 795

Sum egenkapital

2 1 589 576 1 854 795



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 380 000	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 6 691 035	3 572 189
Sum annen langsiktig gjeld	17 071 035	11 272 189
Sum langsiktig gjeld	17 071 035	11 272 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 302	30
Annen kortsiktig gjeld	14 200	14 200
Sum kortsiktig gjeld	76 502	14 230
Sum gjeld	17 147 537	11 286 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 737 113	13 141 214



Organisasjonsnr: 942 912 862
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Forum Næringsmegling AS

Org.nr.:942 912 862



Resultatregnskap			
Forum Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		34 568	69 023
Sum driftskostnader		34 568	69 023
Driftsresultat		-34 568	-69 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	419 088
Annen renteinntekt		0	4 494
Annen finansinntekt		120 000	0
Annen rentekostnad		338 234	291 762
Resultat av finansposter		-218 234	131 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 802	62 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 417	0
Ordinært resultat		-265 219	62 797
Årsresultat	2	-265 219	62 797
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	62 797
Overført fra annen egenkapital		265 219	0
Sum overføringer		-265 219	62 797



Balanse			
Forum Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 440 333	1 440 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	17 286 162	11 360 841
Sum finansielle anleggsmidler		18 726 496	12 801 174
Sum anleggsmidler		18 726 496	12 801 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 618	340 040
Sum omløpsmidler		10 618	340 040
Sum eiendeler		18 737 113	13 141 214



Balanse			
Forum Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 576	1 754 795
Sum opptjent egenkapital		1 489 576	1 754 795
Sum egenkapital	2	1 589 576	1 854 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 380 000	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 691 035	3 572 189
Sum annen langsiktig gjeld		17 071 035	11 272 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 302	30
Annen kortsiktig gjeld		14 200	14 200
Sum kortsiktig gjeld		76 502	14 230
Sum gjeld		17 147 537	11 286 419
Sum egenkapital og gjeld		18 737 113	13 141 214

Lillestrøm, , 26.04.2022
Styret i Forum Næringsmegling AS

Grete Beate Tronier
styreleder

Forum Næringsmegling AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 754 795	1 854 795
Årets resultat		-265 219	-265 219
Pr 31.12.2021	100 000	1 489 576	1 589 576

Selskapet har gjeld til aksjonærs nærstående på kr 6 691 035-

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grete Beate Tronier	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Grete Beate Tronier	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Furuskauen Utbygning AS	100,0%	98 000	47 000
HKW Eiendom AS	33,3%	1 363 333	1 363 333
Kirkeparken Næringsseiendom AS	100,0%	30 000	30 000
Kragerø Golf AS B-aksje	0,2%		
Kragerø Golf AS D-aksjer	0,1%		
Sum		1 491 333	1 440 333



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 417	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 417	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-252 802	62 797
Permanente forskjeller	1 600	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 077
Skattepliktig inntekt	-251 202	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 997	-91 795	251 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 997	91 795	-251 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt kr 158 496,- er betalbar skatt fra 2018. Betalbar skatt for 2018 ble ved en feil hverken hverken bokført som betalbar skatt eller skattekostnad. Beløpet tas derfor med som skattekostnad i 2019. Betalbar skatt beregnet for 2018 er betalt til skattemyndighetene i 2018.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	17 286 162	11 360 841
Sum	17 286 162	11 360 841