



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Industrivegen
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 600	206 700
Sum inntekter		213 600	206 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 500	27 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	124 581	74 026
Sum kostnader		155 081	101 526
Driftsresultat		58 519	105 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 197	396
Sum finansinntekter		49 197	396
Annen rentekostnad		117 064	62 698
Annen finanskostnad		364 756	261 701
Sum finanskostnader		481 820	324 399
Netto finans		-432 623	-324 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 104	-218 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 104	-218 830
Årsresultat	3	-374 104	-218 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 104	-218 830
Totalresultat		-374 104	-218 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 104	-218 830
Sum overføringer og disponeringer		-374 104	-218 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	968 000	719 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	968 000	719 250
Sum anleggsmidler		968 000	719 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		285 000	300 000
Sum fordringer		285 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 996	308 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 996	308 965
Sum omløpsmidler		336 996	608 965
SUM EIENDELER		1 304 996	1 328 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-2 003 211	-1 629 107
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-2 003 211	-1 629 107
Sum egenkapital		-2 003 211	-1 629 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 504 556	2 552 491
Øvrig langsiktig gjeld		730 030	392 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 234 586	2 945 021
Sum langsiktig gjeld		3 234 586	2 945 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 234	4 192
Skattetrekk og andre trekk		386	8 109
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		73 620	12 301
Sum gjeld		3 308 206	2 957 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 995	1 328 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732275

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Industrivegen
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 600	206 700
Sum inntekter		213 600	206 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 500	27 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	124 581	74 026
Sum kostnader		155 081	101 526
Driftsresultat		58 519	105 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 197	396
Sum finansinntekter		49 197	396
Annen rentekostnad		117 064	62 698
Annen finanskostnad		364 756	261 701
Sum finanskostnader		481 820	324 399
Netto finans		-432 623	-324 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 104	-218 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 104	-218 830
Årsresultat	3	-374 104	-218 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 104	-218 830
Totalresultat		-374 104	-218 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 104	-218 830
Sum overføringer og disponeringer		-374 104	-218 830



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	968 000	719 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	968 000	719 250

Sum anleggsmidler		968 000	719 250
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		285 000	300 000
Sum fordringer		285 000	300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	51 996	308 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 996	308 965

Sum omløpsmidler		336 996	608 965
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 304 996	1 328 215
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-2 003 211	-1 629 107
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-2 003 211	-1 629 107



Sum egenkapital	-2 003 211	-1 629 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 504 556	2 552 491
Øvrig langsiktig gjeld	730 030	392 530
Sum annen langsiktig gjeld	3 234 586	2 945 021
Sum langsiktig gjeld	3 234 586	2 945 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 234	4 192
Skattetrekk og andre trekk	386	8 109
Annen kortsiktig gjeld	65 000	
Sum kortsiktig gjeld	73 620	12 301
Sum gjeld	3 308 206	2 957 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 304 995	1 328 215



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Industrivegen Eiendom ANS



Resultatregnskap Industrivegen Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		213 600	206 700
Sum driftsinntekter		213 600	206 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 500	27 500
Annen driftskostnad	1	124 581	74 026
Sum driftskostnader		155 081	101 526
Driftsresultat		58 519	105 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 197	396
Annen rentekostnad		117 064	62 698
Annen finanskostnad		364 756	261 701
Resultat av finansposter		-432 623	-324 003
Resultat før skattekostnad		-374 104	-218 830
Årsresultat	3	-374 104	-218 830
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 104	-218 830
Sum overføringer		-374 104	-218 830



Balanse
Industrivegen Eiendom ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	968 000	719 250
Sum varige driftsmidler	2, 4	968 000	719 250
Sum anleggsmidler		968 000	719 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 000	300 000
Sum fordringer		285 000	300 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 996	308 965
Sum omløpsmidler		336 996	608 965
Sum eiendeler		1 304 996	1 328 215

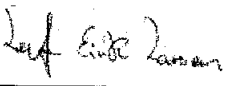



Balanse
Industrivegen Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 003 211	-1 629 107
Sum opptjent egenkapital		-2 003 211	-1 629 107
Sum egenkapital		-2 003 211	-1 629 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 504 556	2 552 491
Øvrig langsiktig gjeld		730 030	392 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 234 586	2 945 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 234	4 192
Skattetrekk og andre trekk		386	8 109
Annen kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		73 620	12 301
Sum gjeld		3 308 206	2 957 322
Sum egenkapital og gjeld		1 304 995	1 328 215

Florø, 05.07.2024
Styret i Industrivegen Eiendom ANS


Torleif Larsen
FON


LEL Invest AS
v / Leif Eirik Larsen


Torgrim Holding AS
v/ Torgrim Kjørlaug Larsen



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap føres som finansinntekt og finanskostnad.



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke slik avtale.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 503 750	19 950	101 266	1 624 966
Tilgang kjøpte driftsmidler	279 250			279 250
Anskaffelseskost 31.12.23	1 783 000	19 950	101 266	1 904 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	815 000	19 950	101 266	936 216
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	815 000	19 950	101 266	936 216
Bokført verdi 31.12.23	968 000	0	0	968 000
Årets ordinære avskrivninger	30 500			30 500
Økonomisk levetid			5-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	saldo 20%	



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	-1 629 107	-1 629 107
Årets resultat	-374 104	-374 104
Egenkapital 31.12.2023	-2 003 211	-2 003 211

Spesifikasjon av egenkapital

Navn	Eierandel	Andel resultat	Andel innskudd	Andel av egenkapital
Torgrim Holding AS	33,33%	-124 689	-579 574	-704 263
LEL Invest AS	33,33%	-124 689	-579 574	-704 263
Torleif Larsen	33,34%	-124 726	-469 959	-594 686
	100%	-374 104	-1 629 107	-2 003 211

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Valutalån	1 547 496	1 547 496
Urealisert tap/gevinst	957 060	1 004 995
Sum	2 504 556	2 552 491

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bankinnskudd	51 996	308 965
Kundefordringer	0	0
Varige driftsmidler	968 000	719 250
Sum	1 019 996	1 028 215

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på gjeld som er sikret ved pant.