



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	79 099	96 005
Sum kostnader		79 099	96 005
Driftsresultat		-79 099	-96 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 780	16 030
Annen finansinntekt		530	541
Sum finansinntekter		23 310	16 571
Annen rentekostnad		253 264	146 892
Sum finanskostnader		253 264	146 892
Netto finans		-229 954	-130 321
Resultat før skattekostnad		-309 052	-226 327
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-309 052	-226 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 052	-226 327
Totalresultat		-309 052	-226 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 052	-226 327
Sum overføringer og disponeringer		-309 052	-226 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	4	4 198 080	3 114 038
Sum varer		4 198 080	3 114 038
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 359	5 084
Sum fordringer		5 359	5 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 816	770 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 816	770 974
Sum omløpsmidler		4 635 255	3 890 096
SUM EIENDELER		4 635 255	3 890 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	864 097	555 044
Sum opptjent egenkapital		-864 097	-555 044
Sum egenkapital	6	-464 097	-155 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	5 077 772	4 024 508
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 772	4 024 508
Sum langsiktig gjeld		5 077 772	4 024 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 580	20 632
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		21 580	20 632
Sum gjeld		5 099 352	4 045 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 255	3 890 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423226

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 923 215 905
KRISTIANSLUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	79 099	96 005
Sum kostnader		79 099	96 005
Driftsresultat		-79 099	-96 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 780	16 030
Annen finansinntekt		530	541
Sum finansinntekter		23 310	16 571
Annen rentekostnad		253 264	146 892
Sum finanskostnader		253 264	146 892
Netto finans		-229 954	-130 321
Resultat før skattekostnad		-309 052	-226 327
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-309 052	-226 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 052	-226 327
Totalresultat		-309 052	-226 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 052	-226 327
Sum overføringer og disponeringer		-309 052	-226 327



Organisasjonsnr: 923 215 905
KRISTIANSLUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	4	4 198 080	3 114 038
Sum varer		4 198 080	3 114 038
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 359	5 084
Sum fordringer		5 359	5 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 816	770 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 816	770 974
Sum omløpsmidler		4 635 255	3 890 096
SUM EIENDELER		4 635 255	3 890 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	864 097	555 044
Sum opptjent egenkapital		-864 097	-555 044



Sum egenkapital	6	-464 097	-155 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	5 077 772	4 024 508
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 772	4 024 508
Sum langsiktig gjeld		5 077 772	4 024 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 580	20 632
Betalt skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		21 580	20 632
Sum gjeld		5 099 352	4 045 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 255	3 890 096



Organisasjonsnr: 923 215 905
KRISTIANSLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering årsregnskap Kristianslund

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugen, Oddvar (02.09.1967), signert 16.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), signert 15.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Braathen, Terje (19.06.1972), signert 16.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), signert 15.01.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024

Kristianslund Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 215 905

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 16.01.2025
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 15.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 16.01.2025
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Kristianslund Utvikling AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	79 099	96 005
Sum driftskostnader		<u>79 099</u>	<u>96 005</u>
Driftsresultat		<u>-79 099</u>	<u>-96 005</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 780	16 030
Annen finansinntekt		530	541
Annen rentekostnad		253 264	146 892
Resultat av finansposter		<u>-229 954</u>	<u>-130 321</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-309 052</u>	<u>-226 327</u>
Årsresultat	3	<u>-309 052</u>	<u>-226 327</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		309 052	226 327
Sum overføringer		<u>-309 052</u>	<u>-226 327</u>

Kristianslund Utvikling AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 16.01.2025
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 15.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 16.01.2025
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Kristianslund Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Boligprosjekt under utvikling	4	4 198 080	3 114 038
Sum beholdninger		4 198 080	3 114 038
Andre kortsiktige fordringer		5 359	5 084
Sum fordringer		5 359	5 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 816	770 974
Sum omløpsmidler		4 635 255	3 890 096
Sum eiendeler		4 635 255	3 890 096

Kristianslund Utvikling AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 16.01.2025
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 15.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 16.01.2025
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Kristianslund Utvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-864 097	-555 044
Sum opptjent egenkapital		<u>-864 097</u>	<u>-555 044</u>
Sum egenkapital	6	<u>-464 097</u>	<u>-155 044</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	5 077 772	4 024 508
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 077 772</u>	<u>4 024 508</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 580	20 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 580</u>	<u>20 632</u>
Sum gjeld		<u>5 099 352</u>	<u>4 045 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 635 255</u>	<u>3 890 096</u>

Gjøvik, 15.01.2025
Styret i Kristianslund Utvikling AS

Terje Braathen
Styremedlem

Tom Murstad Søgård
Styreleder

Oddvar Haugen
Styremedlem

John Erling Aarnes
Styremedlem

Kristianslund Utvikling AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 16.01.2025
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 15.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 16.01.2025
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kristianslund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-309 052	-226 327
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-309 052	-226 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-864 097	-555 044	309 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	864 097	555 044	-309 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Boligprosjekt

Selskapet har inngått en opsjonsavtale om enerett til kjøp av tomteområde i Gjøvik kommune. Frem til en eventuell utøvelse av opsjonsavtalen betaler selskapet en årlig opsjonspremie som aktiveres.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 16.01.2025
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 15.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 16.01.2025
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kristianslund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men selskapets aksjonærer har stilt ansvarlig lån til selskapet som per 31.12. er kr 4.600.000. Dette lånet kan ved behov konverteres til aksjekapital

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	400 000	-555 044	-155 044
Årets resultat		-309 052	-309 052
Pr 31.12.2024	400 000	-864 097	-464 097

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet tilbakebetales når egenkapitalen og likviditeten tilsier at lånet helt eller delvis kan tilbakebetales. Renter beregnes etterskuddsvis ved årsslutt, basert på markedsmessig rente.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 16.01.2025
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 15.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 16.01.2025
- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 15.01.2025

Forseglet av



Posten Norge