



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 513 820	4 523 087
Sum inntekter		4 513 820	4 523 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 936	398 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 498	34 498
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 661 109	1 401 408
Sum kostnader		2 799 197	2 473 731
Driftsresultat		1 714 623	2 049 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 240	8 793
Annen renteinntekt		26 402	57 890
Sum finansinntekter		34 642	66 683
Annen rentekostnad		341 214	502 025
Sum finanskostnader		341 214	502 025
Netto finans		306 572	435 342
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 705	2 253 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 054 705	2 253 516
Årsresultat		1 408 051	1 614 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 408 051	1 614 014
Sum overføringer og disponeringer		1 408 051	1 614 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 583 430	9 583 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	579 865	124 499
Sum varige driftsmidler		10 163 295	9 707 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 175	22 175
Sum finansielle anleggsmidler		22 175	22 175
Sum anleggsmidler		10 185 470	9 730 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 759	22 724
Andre fordringer		74 805	88 487
Sum fordringer		210 564	111 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 549 853	6 768 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 549 853	6 768 345
Sum omløpsmidler		6 760 416	6 879 555
SUM EIENDELER		16 945 887	16 609 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 539 439	-7 947 490
Sum opptjent egenkapital		-6 539 439	-7 947 490
Sum egenkapital		-6 533 439	-7 941 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 235 996	23 107 485
Øvrig langsiktig gjeld	11	963 000	963 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 198 996	24 070 485
Sum langsiktig gjeld		23 198 996	24 070 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 697	98 650
Skyldige offentlige avgifter		69 383	38 786
Annen kortsiktig gjeld		123 249	343 227
Sum kortsiktig gjeld		280 329	480 664
Sum gjeld		23 479 325	24 551 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 945 887	16 609 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 198 996	24 070 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477773

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 954 452 824
STORJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 513 820	4 523 087
Sum inntekter		4 513 820	4 523 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 936	398 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 498	34 498
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 661 109	1 401 408
Sum kostnader		2 799 197	2 473 731
Driftsresultat		1 714 623	2 049 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 240	8 793
Annen renteinntekt		26 402	57 890
Sum finansinntekter		34 642	66 683
Annen rentekostnad		341 214	502 025
Sum finanskostnader		341 214	502 025
Netto finans		306 572	435 342
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 705	2 253 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 054 705	2 253 516
Årsresultat		1 408 051	1 614 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 408 051	1 614 014
Sum overføringer og disponeringer		1 408 051	1 614 014



Organisasjonsnr: 954 452 824
STORJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 583 430	9 583 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	579 865	124 499
Sum varige driftsmidler		10 163 295	9 707 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 175	22 175
Sum finansielle anleggsmidler		22 175	22 175
Sum anleggsmidler		10 185 470	9 730 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 759	22 724
Andre fordringer		74 805	88 487
Sum fordringer		210 564	111 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 549 853	6 768 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 549 853	6 768 345
Sum omløpsmidler		6 760 416	6 879 555
SUM EIENDELER		16 945 887	16 609 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	-6 539 439	-7 947 490
Sum opptjent egenkapital		-6 539 439	-7 947 490
Sum egenkapital		-6 533 439	-7 941 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	22 235 996	23 107 485
Øvrig langsiktig gjeld	11	963 000	963 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 198 996	24 070 485
Sum langsiktig gjeld		23 198 996	24 070 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 697	98 650
Skyldige offentlige avgifter		69 383	38 786
Annen kortsiktig gjeld		123 249	343 227
Sum kortsiktig gjeld		280 329	480 664
Sum gjeld		23 479 325	24 551 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 945 887	16 609 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 198 996	24 070 485



Organisasjonsnr: 954 452 824
STORJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	6 398 891	5 536 054
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 408 051	1 614 014
Endring anleggsmidler	-455 366	34 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-871 489	-785 675
B. Årets endringer i disponible midler	81 196	862 837
C. Disponible midler pr. 31.12	6 480 087	6 398 891
Omløpsmidler	6 760 416	6 879 555
- Kortsiktig gjeld	280 329	480 664
Disponible midler	6 480 087	6 398 891

Storjordet Borettslag



Balanse Storjordet Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	125 000	125 000
Bygninger	6	7 761 447	7 761 447
Andre anlegg	6	1 696 983	1 696 983
Andre driftsmidler	6	579 865	124 499
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	22 175	22 175
SUM ANLEGGSMIDLER		10 185 470	9 730 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		135 759	22 724
Andre fordringer		74 805	88 487
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 292 949	2 556 106
Sparekonto		4 228 436	4 205 725
Skattetrekkkonto		28 468	6 514
SUM OMLØPSMIDLER		6 760 416	6 879 555
SUM EIENDELER		16 945 887	16 609 659

Storjordet Borettslag



Balanse Storjordet Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	9	6 000	6 000
Opptjent egenkapital	9	-6 539 439	-7 947 490
SUM EGENKAPITAL		-6 533 439	-7 941 490
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	22 235 996	23 107 485
Borettsinnskudd	11	963 000	963 000
Sum langsiktig gjeld		23 198 996	24 070 485
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 502
Leverandørgjeld		87 697	98 650
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		69 383	38 786
Påløpte ikke forfalte renter		1 816	1 881
Annen kortsiktig gjeld		121 433	334 844
Sum kortsiktig gjeld		280 329	480 664
SUM GJELD		23 479 325	24 551 149
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 945 887	16 609 659
Pantstillelser	12	23 198 996	24 070 485

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Hansen
STYRELEDER

Torbjørn Solberg
STYREMEDLEM

Inge Tobiassen
STYREMEDLEM

Tom Steinar Hungerholdt
STYREMEDLEM

Guro M. Skrautvol
STYREMEDLEM

Morten Pettersen
STYREMEDLEM

Storjordet Borettslag



Resultatregnskap Storjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 164 328	2 983 212	3 168 263	3 122 763
Innkrevde renter lån		463 044	811 008	463 000	498 000
Innkrevde avdrag lån		878 844	712 152	879 000	892 000
Andre driftsinntekter	1	7 604	16 715	2 500	0
SUM INNETEKTER		4 513 820	4 523 087	4 512 763	4 512 763
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	400 478	356 256	351 000	351 000
Arbeidsgiveravgift	2	56 458	42 067	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	5 313	5 150	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		138 372	138 372	139 000	139 000
Kontingent til Ringbo		18 000	18 000	18 000	18 000
Vedlikehold eiendom	4	426 021	185 787	350 000	350 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	144 000	144 000
Snøbrøyting		36 500	35 875	42 000	42 000
Strøing		5 000	3 625	0	0
HMS		16 516	16 402	22 000	22 000
TV/Internett		221 268	223 708	222 480	222 480
Forsikringer		75 351	73 063	72 000	75 000
Kommunale avgifter	5	580 260	654 099	712 000	712 000
Renhold		2 697	1 988	5 000	5 000
Strøm		44 762	21 784	33 000	33 000
Ladeanlegg		5 037	0	0	0
Fyring		583 600	583 600	583 600	583 600
Avskrivninger	6	34 498	34 498	31 600	31 600
Andre driftskostnader	7	149 065	79 457	80 000	100 000
SUM KOSTNADER		2 799 197	2 473 731	2 864 680	2 887 680
DRIFTSRESULTAT		1 714 623	2 049 356	1 648 083	1 625 083
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		26 402	57 890	0	0
Utbytte		8 240	8 793	0	0
Rentekostnader		341 214	502 025	463 000	498 000
NETTO FINANSPOSTER		306 572	435 342	463 000	498 000
ÅRETS RESULTAT		1 408 051	1 614 014	1 185 083	1 127 083
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	1 408 051	1 614 014	1 185 083	1 127 083
SUM DISPONERINGER		1 408 051	1 614 014	1 185 083	1 127 083

Storjordet Borettslag -



Storjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	0	900
3621 Strømgift motorvarmer	2 804	6 055
3622 Strømgift fryser	4 800	9 760
Sum	7 604	16 715



Storjordet Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	182 287	173 616
5020 Feriepenger	26 066	24 827
5080 Bilgodtgjørelse	0	413
5300 Lønn	48 325	0
5330 Styrehonorar	143 800	157 400
5400 Arbeidsgiveravgift	52 792	38 566
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger ny	3 667	3 501
Sum	456 936	398 323

Borettslaget har gjennomsnittlig 2 ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	5 313	5 150
Sum	5 313	5 150

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	60 086	59 455
6614 Vedlikehold maling	0	2 310
6618 Vedlikehold rør	344 664	80 650
6619 Vedlikehold uteanlegg	5 118	7 929
6622 Vedlikehold elektro	16 154	35 444
Sum	426 021	185 787

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	310 480	321 049
7761 Eiendomsskatt	61 523	129 867
7762 Renovasjon	208 257	203 183
Sum	580 260	654 099



Storjordet Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tilhenger	Rampe rullestol	Paviljonger	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 607 649	4 153 798	17 560	59 650	963 233	54 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 607 649	4 153 798	17 560	59 650	963 233	54 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 560	36 287	0	34 409
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 607 649	4 153 798	0	23 363	963 233	19 921
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 965	0	5 433
Anskaffelsesår :	1967	1999	2013	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :			5	10		10

	Garanti rehabilitering 2016	Garanti rehabilitering 2016	Garanti rehabilitering 2018	Stiga gressklipper	Garanti Stiga rehabilitering 2019	Stiga snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	215 000	175 000	168 750	100 000	175 000	15 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	215 000	175 000	168 750	100 000	175 000	15 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	60 000	0	8 783
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	215 000	175 000	168 750	40 000	175 000	6 717
Årets avskrivninger :	0	0	0	20 000	0	3 100
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2018	2019	2019
Antatt levetid i år :				5		5

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 000
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Storjordet Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	2 419	5 092
6400 Leiekostnader	4 322	8 440
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	30 324	13 750
6570 Arbeidstøy og verneutstyr	1 527	0
6571 Brannvernutstyr	28 655	1 330
6609 Andre driftskostnader	68 153	27 952
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	5 831
6800 Kontorrekvisita	1 354	2 396
6825 Kopiering	467	366
6900 Telekommunikasjon	0	2 000
6940 Porto	1 922	716
7000 Drivstoff	5 411	4 964
7400 Gaver	0	2 053
7770 Bankomkostninger	4 436	4 413
8190 Andre finanskostnader	75	155
Sum	149 065	79 457

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Haldenjordet kabellag	60	100	6 000
Andel RINGBO			25
Vaktn.leil 122/26			16 150
Sum aksjer og andeler			22 175

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-7 941 490	-9 555 504
Årets resultat	1 408 051	1 614 014
Sum opptjent egenkapital 31.12	-6 533 439	-7 941 490

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Storjordet Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Rehabilitering garasjer
Lånenummer:	22808585328
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 850 000
Lånesaldo 01.01:	23 107 485
Avdrag i perioden:	871 489
Lånesaldo 31.12:	22 235 996

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808585328	15	388 174	5 822 610
	29	377 574	10 949 646
	15	364 250	5 463 750

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	13 050	195 750
Innskudd	30	16 050	481 500
Innskudd	15	19 050	285 750
Sum innskudd			963 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	23 198 996	24 070 485
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 583 430	9 583 430



Storjordet Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Storjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storjordet Borettslag

Styreleder	Bjørn Hansen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Torbjørn Solberg (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Morten Pettersen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Guro M. Skrautvol (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Tom Steinar Hungerholdt (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Inge Tobiassen (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storjordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BX4WE-4E0ZQ-KZE6L-PKDNF-XNEXM-KSOT0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 20:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX4WE-4E0ZQ-KZE6L-PKDNF-XINEXM-KSOTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>