



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGIC NORWAY AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 042	121 815
Sum kostnader		51 042	121 815
Driftsresultat		-51 042	-121 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 646 438	15 096 136
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 246 215	17 886 623
Annen renteinntekt		616 928	19 338
Annen finansinntekt		599 269	
Sum finansinntekter		49 108 850	33 002 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		702 717	2 031 663
Annen rentekostnad		15 773 800	20 866 119
Sum finanskostnader		16 476 517	22 897 782
Netto finans		32 632 333	10 104 315
Ordinært resultat før skattekostnad		32 581 290	9 982 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 581 290	9 982 500
Årsresultat		32 581 290	9 982 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 581 290	9 982 500
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 400 000	
Overføringer annen egenkapital		27 181 290	9 982 500
Sum overføringer og disponeringer		32 581 290	9 982 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	904 005 896	940 005 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		904 055 897	940 055 897
Sum anleggsmidler		904 055 897	940 055 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 660	
Andre kortsiktige fordringer	4	378 591 704	378 245 780
Konsernfordringer		392 916 343	346 080 699
Sum fordringer		771 512 708	724 326 479
Investeringer			
Andre aksjer	3	165 920 732	165 920 732
Sum investeringer		165 920 732	165 920 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 755 270	919 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 755 270	919 222
Sum omløpsmidler		947 188 709	891 166 433
SUM EIENDELER		1 851 244 606	1 831 222 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 003 201 059	1 003 201 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 169 361	19 988 070
Sum opptjent egenkapital		47 169 361	19 988 070
Sum egenkapital		1 050 370 420	1 023 189 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	760 000 000	760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		760 000 000	760 000 000
Sum langsiktig gjeld		760 000 000	760 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 923 868
Kortsiktig konserngjeld		38 279 113	42 102 337
Annen kortsiktig gjeld		2 595 073	6 995
Sum kortsiktig gjeld		40 874 186	48 033 200
Sum gjeld		800 874 186	808 033 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 244 606	1 831 222 330



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 506 826	97 995 790
Annen driftsinntekt	2	120 887 102	122 505 857
Sum inntekter		160 393 928	220 501 647
Kostnader			
Varekostnad		8 461 848	22 969 918
Lønnskostnad	3	20 582 361	39 759 282
Avskrivninger	5	31 382 209	33 169 929
Annen driftskostnad	3	79 761 311	69 810 419
Sum kostnader		140 187 729	165 709 548
Driftsresultat		20 206 199	54 792 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 071 603	1 221 714
Annen finansinntekt		648 595	9 396
Sum finansinntekter		1 720 198	1 231 110
Annen rentekostnad		16 074 184	21 133 287
Annen finanskostnad		48 725	36 279
Sum finanskostnader		16 122 909	21 169 566
Netto finans		-14 402 711	-19 938 456
Ordinært resultat før skattekostnad		5 803 488	34 853 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 803 488	34 853 643
Skattekostnad	6	1 878 347	10 918 473
Årsresultat		3 925 141	23 935 170
Minoritetsinteresser		-723 500	53 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 648 641	23 881 469

Overføringer og disponeringer



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		5 400 000	
Overføring annen egenkapital		-751 359	23 881 469
Sum overføringer og disponeringer		4 648 641	23 881 469



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast	5	1 350 107 254	1 373 401 692
Driftsløsøre	5	30 362 954	34 176 759
Sum varige driftsmidler		1 380 470 208	1 407 578 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 001	50 001
Andre aksjer	4	165 920 732	165 920 732
Sum finansielle anleggsmidler		165 970 733	165 970 733
Sum anleggsmidler		1 546 440 941	1 573 549 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 106 296	1 626 076
Sum varer		1 106 296	1 626 076
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 679 662	10 122 352
Andre kortsiktige fordringer	2	399 430 319	383 134 047
Sum fordringer		405 109 981	393 256 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	116 602 042	104 420 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 602 042	104 420 635
Sum omløpsmidler		522 818 319	499 303 110
SUM EIENDELER		2 069 259 260	2 072 852 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 178 868 015	1 180 311 613
Sum innskutt egenkapital		1 182 168 015	1 183 611 613
Minoritetsinteresser	1	220 230	251 494
Sum egenkapital		1 182 388 245	1 183 863 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 120 389	72 988 151
Sum avsetninger for forpliktelser		72 120 389	72 988 151
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	760 000 000	760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		760 000 000	760 000 000
Sum langsiktig gjeld		832 120 389	832 988 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 304 323	9 848 102
Betalbar skatt		2 746 109	8 158 256
Offentlige avgifter		5 196 869	7 230 565
Annen kortsiktig gjeld	9	25 503 325	30 764 113
Sum kortsiktig gjeld		54 750 626	56 001 036
Sum gjeld		886 871 015	888 989 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 259 260	2 072 852 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610489

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGIC NORWAY AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 042	121 815
Sum kostnader		51 042	121 815
Driftsresultat		-51 042	-121 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 646 438	15 096 136
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 246 215	17 886 623
Annen renteinntekt		616 928	19 338
Annen finansinntekt		599 269	
Sum finansinntekter		49 108 850	33 002 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		702 717	2 031 663
Annen rentekostnad		15 773 800	20 866 119
Sum finanskostnader		16 476 517	22 897 782
Netto finans		32 632 333	10 104 315
Ordinært resultat før skattekostnad		32 581 290	9 982 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 581 290	9 982 500
Årsresultat		32 581 290	9 982 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 581 290	9 982 500
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 400 000	
Overføringer annen egenkapital		27 181 290	9 982 500
Sum overføringer og disponeringer		32 581 290	9 982 500



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	904 005 896	940 005 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		904 055 897	940 055 897
Sum anleggsmidler		904 055 897	940 055 897

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 660	
Andre kortsiktige fordringer	4	378 591 704	378 245 780
Konsernfordringer		392 916 343	346 080 699
Sum fordringer		771 512 708	724 326 479

Investeringer

Andre aksjer	3	165 920 732	165 920 732
Sum investeringer		165 920 732	165 920 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 755 270	919 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 755 270	919 222

Sum omløpsmidler 947 188 709 891 166 433

SUM EIENDELER 1 851 244 606 1 831 222 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 003 201 059	1 003 201 059



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 169 361	19 988 070
Sum opptjent egenkapital		47 169 361	19 988 070
Sum egenkapital		1 050 370 420	1 023 189 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	760 000 000	760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		760 000 000	760 000 000
Sum langsiktig gjeld		760 000 000	760 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 923 868
Kortsiktig konserngjeld		38 279 113	42 102 337
Annen kortsiktig gjeld		2 595 073	6 995
Sum kortsiktig gjeld		40 874 186	48 033 200
Sum gjeld		800 874 186	808 033 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 244 606	1 831 222 330



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 506 826	97 995 790
Annen driftsinntekt	2	120 887 102	122 505 857
Sum inntekter		160 393 928	220 501 647
Kostnader			
Varekostnad		8 461 848	22 969 918
Lønnskostnad	3	20 582 361	39 759 282
Avskrivninger	5	31 382 209	33 169 929
Annen driftskostnad	3	79 761 311	69 810 419
Sum kostnader		140 187 729	165 709 548
Driftsresultat		20 206 199	54 792 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 071 603	1 221 714
Annen finansinntekt		648 595	9 396
Sum finansinntekter		1 720 198	1 231 110
Annen rentekostnad		16 074 184	21 133 287
Annen finanskostnad		48 725	36 279
Sum finanskostnader		16 122 909	21 169 566
Netto finans		-14 402 711	-19 938 456
Ordinært resultat før skattekostnad		5 803 488	34 853 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 803 488	34 853 643
Skattekostnad	6	1 878 347	10 918 473
Årsresultat		3 925 141	23 935 170
Minoritetsinteresser		-723 500	53 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 648 641	23 881 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 400 000	
Overføringig annen egenkapital		-751 359	23 881 469
Sum overføringer og disponeringer		4 648 641	23 881 469



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	5	1 350 107 254	1 373 401 692
Driftsløsøre	5	30 362 954	34 176 759
Sum varige driftsmidler		1 380 470 208	1 407 578 451

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 001	50 001
Andre aksjer	4	165 920 732	165 920 732
Sum finansielle anleggsmidler		165 970 733	165 970 733

Sum anleggsmidler		1 546 440 941	1 573 549 184
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 106 296	1 626 076
Sum varer		1 106 296	1 626 076

Fordringer

Kundefordringer	2	5 679 662	10 122 352
Andre kortsiktige fordringer	2	399 430 319	383 134 047
Sum fordringer		405 109 981	393 256 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1	116 602 042	104 420 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 602 042	104 420 635

Sum omløpsmidler		522 818 319	499 303 110
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		2 069 259 260	2 072 852 294
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 178 868 015	1 180 311 613
Sum innskutt egenkapital		1 182 168 015	1 183 611 613



Minoritetsinteresser	1	220 230	251 494
Sum egenkapital		1 182 388 245	1 183 863 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 120 389	72 988 151
Sum avsetninger for forpliktelser		72 120 389	72 988 151
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	760 000 000	760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		760 000 000	760 000 000
Sum langsiktig gjeld		832 120 389	832 988 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 304 323	9 848 102
Betalbar skatt		2 746 109	8 158 256
Offentlige avgifter		5 196 869	7 230 565
Annen kortsiktig gjeld	9	25 503 325	30 764 113
Sum kortsiktig gjeld		54 750 626	56 001 036
Sum gjeld		886 871 015	888 989 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 259 260	2 072 852 294



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	8.00	66.00	528.00
B-aksjer	49992.00	66.00	3299472.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Immy Holding AS	24996.00	49.99%	B-aksjer
AKoffsuit Holding AS	24996.00	49.99%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	8.00	0.02%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Magic Proerties Holding AS	100.00%	100.00%		



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Magic Norway AS - Konsern

Magic Norway AS

Org.nr. 919514353

Årsrapport 2020

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



MAGIC NORWAY AS
org.nr. 919 514 353

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og andeler. Virksomheten drives fra Bergen.

Magic Norway AS er morselskap i konsern med aktivitet via datterselskap innenfor eiendomsbransjen.

2. Årets drift, risiko og fremtidig utvikling

Selskapet har hatt finansinntekter på ca kr 49 mill. Selskapets resultat etter skatt var ca kr 32,5 mill og selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 var kr 1 050 mill.

For konsernet var omsetningen ca kr 160,3 mill mot kr 220,5 mill året før. Konsernets resultat var kr 4,64 mill mot fjorårets kr 23,88 mill. Konsernets egenkapital pr 31.12.2020 var ca kr 1 182 mill.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse med tilhørende noter og konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som går frem av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets og konsernets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Styret forventer en fortsatt positiv drift og verdiutvikling i konsernet. Selskapet har en interessant og god kundemasse. Markedsrisikoen er akseptabel. Kreditt og likviditetsrisikoen anses å være liten. Både egenkapitalen og likviditeten anses å være god.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

3. Fortsatt drift og anvendelse av årets resultat

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for dette er solid egenkapital og underliggende god drift.

Årets overskudd på kr 32 581 291 foreslås disponert med tilleggsutbytte på kr 5 400 000 og ved overføring til annen egenkapital på 27 181 291.



4. Arbeidsmiljø, likestilling og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og en kvinne. Konsernet har ca 50 årsverk. De ansatte er jevnt fordelt på begge kjønn.

Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Ansettelser som foretas har vært betinget av person og kunnskaper og ikke kjønn. Selskapet søker å tilrettelegge og stimulere ansatte på lik linje, uavhengig av kjønn.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Bergen 18. juni 2021

Tom Rune Pedersen
Styrets leder

Benedicte H. Pedersen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i

Magic Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magic Norway AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 32 581 291 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 4 648 641.

Årsregnskapet består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet, som består av respektive balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til Generalforsamlingen i
Magic Norway AS
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



Magic Norway AS - Konsern 2020

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		39 506 826	97 995 790
Annen driftsinntekt	2	<u>120 887 102</u>	<u>122 505 857</u>
Sum driftsinntekter		<u>160 393 928</u>	<u>220 501 647</u>
Varekostnad		8 461 848	22 969 918
Lønn og andre personalkostnader	3	20 582 361	39 759 282
Ordinære avskrivninger	5	31 382 209	33 169 929
Andre driftskostnader	3	<u>79 761 311</u>	<u>69 810 419</u>
Sum driftskostnader		<u>140 187 729</u>	<u>165 709 548</u>
Driftsresultat		<u>20 206 199</u>	<u>54 792 099</u>
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 071 603	1 221 714
Andre finansinntekter		<u>648 595</u>	<u>9 396</u>
Sum finansinntekter		<u>1 720 198</u>	<u>1 231 110</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		16 074 184	21 133 287
Andre finanskostnader		<u>48 725</u>	<u>36 279</u>
Sum finanskostnader		<u>16 122 909</u>	<u>21 169 566</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>-14 402 711</u>	<u>-19 938 456</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 803 488</u>	<u>34 853 643</u>
Skattekostnad	6	<u>1 878 347</u>	<u>10 918 473</u>
Resultat etter skatt før minoritetsinteresser		<u>3 925 141</u>	<u>23 935 170</u>
Minoritetens andel		<u>-723 500</u>	<u>53 701</u>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<u>4 648 641</u>	<u>23 881 469</u>
Overføringer			
Avsatt ordinært utbytte		0	0
Avsatt tilleggsutbytte		5 400 000	0
Avsatt til fonds		<u>-751 359</u>	<u>23 881 469</u>
Sum overføringer		<u>4 648 641</u>	<u>23 881 469</u>



Magic Norway AS - Konsern 2020

BALANSE PR 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 350 107 254	1 373 401 692
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormas.	5	30 362 954	34 176 759
Aksjer i tilknyttet selskap	4	50 001	50 001
Andre aksjer	4	165 920 732	165 920 732
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Sum anleggsmidler		<u>1 546 440 941</u>	<u>1 573 549 184</u>
Omløpsmidler			
Varelager		1 106 296	1 626 076
Kundefordringer	2	5 679 662	10 122 352
Andre fordringer	2	399 430 319	383 134 047
Bankinnskudd	1	116 602 042	104 420 635
Sum omløpsmidler		<u>522 818 319</u>	<u>499 303 110</u>
Sum eiendeler		<u>2 069 259 260</u>	<u>2 072 852 294</u>
Egenkapital og gjeld pr 31. desember			
		2020	2019
Egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Konsernets fond	8	1 178 868 015	1 180 311 613
Sum egenkapital		<u>1 182 168 015</u>	<u>1 183 611 613</u>
Minoritet			
Minoritesandel	1	220 230	251 494
Sum minoritet		<u>220 230</u>	<u>251 494</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 120 389	72 988 151
Annen langsiktig gjeld	9	760 000 000	760 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>832 120 389</u>	<u>832 988 151</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 304 323	9 848 102
Betalbar skatt		2 746 109	8 158 256
Offentlige trekk og avgifter		5 196 869	7 230 565
Annen kortsiktig gjeld	9	25 503 325	30 764 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 750 626</u>	<u>56 001 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 069 259 260</u>	<u>2 072 852 294</u>

Bergen, 18. juni 2021

Tom Rune Pedersen
Styrets leder

Benedicte H. Pedersen
Styremedlem



Magic Norway AS - Konsern 2020

KONTANTSTRØMSANALYSE

	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
Årsresultat før skatt	5 803 488	34 853 643
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer/obligasjoner	0	0
+ Ordinære avskrivninger	31 382 209	33 169 929
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
- Årets betalte skatt	-8 158 256	-10 918 473
= Tilført fra årets virksomhet	29 027 441	57 105 099
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	16 418 691	2 482 681
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-23 590 758	-692 215 441
= (A) Netto likviditetsendring fra virksomheten	21 855 374	-632 627 661
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
- Investering i varige driftsmidler	-4 273 967	-5 479 045
+ Salg av varige driftsmidler	0	0
- Investering i aksjer	0	-99 750 000
+ Salg av aksjer/obligasjoner	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	0
= (B) Netto likviditetsendring fra investeringer	-4 273 967	-105 229 045
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
+/- Endring i forbindelse med restrukturering	0	0
Endring gjeld	0	760 000 000
+/- Utbytte mottatt/gitt	-5 400 000	0
+ Minoritetsinteresser	0	0
= (C) Netto likviditetsendring fra finansiering	-5 400 000	760 000 000
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	12 181 407	22 143 294
+ Likviditetsbeholdning 1.1	104 420 635	82 277 341
= Likviditetsbeholdning 31.12	116 602 042	104 420 635



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet etter historisk kost prinsippet. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, og kostnadsføring skjer når kostnaden påløper.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser resultatene til Magic Norway AS og dets datterselskaper

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Magic Norway AS (morselskap)	100 %	68 581 291	1 086 370 420
Magic Drift AS	100 %	11 078 850	18 080 135
Strandgatenkvartalet AS	100 %	3 898 362	44 967 635
Korskirkekvarvalet AS	100 %	2 551 194	38 724 806
Bøhmergaten 42-44 AS	100 %	3 456 912	84 320 656
Bøhmergaten 42 AS	100 %	-4 181	107 720
KS Bøhmergaten Invest	100 %	-3 992	-19 632
Krambugata 3 AS	100 %	4 056 673	108 847 215
Kong Oscarsgate 21 AS	100 %	-128 958	26 163 886
Magic Hotels Bergen AS	100 %	-19 312 724	1 353 731
Magic Personal AS	100 %	205 071	4 994 676
Magic Hotels BG AS	91 %	-8 038 886	2 447 001
Bergen Boligselskap AS	100 %	65 220	6 262 243
Magic Properties AS	100 %	-8 890 684	54 856 463
Kløverhuset Bergen AS	100 %	11 079 439	47 499 980
Xhibition AS	100 %	22 686 195	34 824 122
Senterdrift Bergen AS	100 %	37 514	106 925
Magic Holding Bergen AS	100 %	-293 383	6 400 606
Magic Restauranthus KAVA AS	100 %	-818 559	100 001
Magic Bergtatt AS	100 %	-948 542	150 578
Magic K2 AS	100 %	-338 536	56 011
Magic Villa Blanco AS	100 %	-2 228 779	98 667
Magic 360 Xhibition AS	100 %	-16 581	157 490
Bergen Selskapslokaler AS	100 %	-1 223 246	30 000
Magic Media AS	100 %	-11 699	30 000
Magic Shipping AS	100 %	-3 887	30 001
Magic Hotels Holding AS	100 %	-17 453	30 001
Magic Properties Holding AS	100 %	68 000 000	930 465 897

Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskaper er eliminert mot datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Eventuelle merverdier på kjøpstidspunktet henføres til de aktuelle eiendeler og avskrives i takt med disse. Alle konserntransaksjoner, balanser og for tjenester i varebeholdning og anleggsmidler er eliminert. Resultatposter i utenlandsk datterselskap er omgjort til norske kroner ved bruk av gjennomsnittlig valutakurs gjennom året, mens balanseposter er omgjort ved bruk av valutakurs pr årsslutt.

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Eiendeler knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostverdi minus samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på anskaffelseskost og beregnet lineært over driftsmidlets levetid. Skattemessige avskrivninger er beregnet etter saldoprinsippet etter satsar godkjent av myndighetene.

Utsatt skatt / Skattekostnad

Skattekostnad er skatt knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen er skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av negative midlertidige forskjeller og eventuelt underskudd til fremføring.

Avsetning til utsatt skatt foretas etter gjeldsmetoden uten diskontering.



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

Note 1 - Bankinnskudd og kontanter

Av konsernets betalingsmidler pr. 31.12.20 var kr 546 942 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

Note 2 - Annen driftsinntekt og fordringer

Annen driftsinntekt består av leieinntekter ved utleie av eiendom.
Annen driftsinntekt på kr 26,2 mill består av støtte i forbindelse med kompensasjonsordninger.

Kundefordringer til pålydende	7 491 662
- avsetning til mulige tap	<u>-1 812 000</u>
Kundefordringer i balansen	<u>5 679 662</u>

Av andre fordringer på kr 383 377 481 er kr 377 988 224 fordring på nærstående selskaper. Fordringen knyttet til restrukturering og er rente og avdragsfri.

Andre fordringer knyttet til kompesasjonsordninger utgjør kr 11,7 mill pr 31.12

Note 3 - Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	17 437 580	34 349 085
Arbeidsgiveravgift	2 738 485	4 940 847
Pensjonskostnader	324 705	302 337
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>81 591</u>	<u>167 013</u>
Totalt	<u>20 582 361</u>	<u>39 759 282</u>

Det er ikke utbetalt lønn til styret for styrearbeid.
Daglig leder er ansatt og har mottatt lønn og andre ytelser fra datterselskap på kr 1 306 623.

Konsernets honorar til revisor er kostnadsført med kr 614 000 eks mva for revisjon og annen bistand.

Antall årsverk i konsernet var ca 50.

Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap / Andre aksjer

	Andel	Antall	Balanserverdi	Resultat	Egenkapital
Aksjer i tilknyttet selskap					
				2020	2020
Kløver Eiendom AS	50 %	50 000	50 001	-1 265	188 220
Sum aksjer tilknyttet selskap			50 001		
Andre aksjer					
				2019	2019
MTB Capital AS	27,36 %	674	165 920 732	5 740 494	87 933 489
Sum andre aksjer			165 920 732	5 740 494	87 933 489

Det er merverdier knyttet til eiendom i MTB Capital AS som minst tilsvarer balanseført verdi.



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. Fast eiendom	Driftslesøre Inventar m.v	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 597 033 700	44 139 023	1 641 172 723
Tilgang i året	2 554 844	1 719 123	4 273 967
Oppskrivning tidligere år	38 497 400	0	38 497 400
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 638 085 944	45 858 146	1 683 944 090
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	262 129 407	9 962 264	272 091 671
Årets ordinære avskrivninger	25 282 934	5 532 927	30 815 861
Avskrivning på oppskrivning	566 348	0	566 348
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Avgang ordinære avskrivninger	-	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	287 978 689	15 495 191	303 473 880
Netto bokført verdi 31.12	1 350 107 254	30 362 954	1 380 470 208

Avskrivningssatser 0-2% 20-33

Note 6 - Skatter

Betalbar skatt

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	5 803 488
+ Avskrivning merverdi	5 952 807
+ Permanente forskjeller	-496 987
+/- Midlertidige forskjeller	1 223 006
+/- Tillegg avskrivning merverdi	0
+/- Benyttet fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	12 482 314
Skattesats	22 %
For lite avsatt tidligere år	0
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	2 746 109
Sum	2 746 109

Utsatt skatt i balansen

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

+/- Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	-507 737
+/- Anleggsmidler / langsiktig gjeld	328 222 133
+/- Gevinst/tapskonto	105 553
+/- Andre midlertidige forskjeller	0
- Fremførbart underskudd	0
Grunnlaget for beregning av utsatt skatt	327 819 949
Skattesats	22%
Beregnet utsatt skatt / (skattefordel)	72 120 389
Utsatt skattefordel ikke balanseført	
Utsatt skatt/skattefordel	72 120 389

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	2 746 109
+/- Utsatt skatt for selskap ute av konsern	0
+/- Endring utsatt skatt	-867 762
Skattekostnad	1 878 347



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 3 300 000 består av 8 A-aksjer og 49 992 B-aksjer à kr 66,-.

AKoffsuit Holding AS	24 996	B-aksjer
Immy Holding AS	24 996	B-aksjer
AB Eiendommer AS	8	A-aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	3 300 000	0	1 180 311 613	1 183 611 613
Kapitalendring	0	0	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0	-692 239	-692 239
Utbytte	0	0	-5 400 000	-5 400 000
Konsernets resultat	0	0	4 648 641	4 648 641
Egenkapital pr 31.12	3 300 000	0	1 178 868 015	1 182 168 015

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Konsernet har pantelån på samlet kr 760 mill. Konsernets eiendommer er stillet til sikkerhet for lånene.

Det alt vesentligste av bankgjeld som er klassifisert som langsiktig pantelån løper som kortsiktige markedsdlån og forlenges etter nærmere avtale med konsernets bankforbindelser innenfor de etablerte finansielle rammer. Lånene fornyes løpende med fornyelse hver 18 måned.

AB Eiendommer AS har garantert for lån i nærstående selskap til Hansa Borg Bryggerier AS på kr 10 mill.

Bokført verdi på pantsatte eiendommene er kr 1,350 mrd.

X X X



Magic Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 043	121 815
Sum driftskostnader		51 043	121 815
DRIFTSRESULTAT		(51 043)	(121 815)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		41 646 438	15 096 136
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 246 215	17 886 623
Annen renteinntekt		616 928	19 338
Annen finansinntekt		599 269	0
Sum finansinntekter		49 108 850	33 002 097
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		702 717	2 031 663
Annen rentekostnad		15 773 800	20 866 119
Sum finanskostnader		16 476 517	22 897 782
NETTO FINANSPOSTER		32 632 333	10 104 315
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 581 291	9 982 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		32 581 291	9 982 500
ÅRSRESULTAT		32 581 291	9 982 500
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		5 400 000	0
Overføringer annen egenkapital		27 181 291	9 982 500
SUM OVERF. OG DISP.		32 581 291	9 982 500



Magic Norway AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	904 005 896	940 005 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		904 055 897	940 055 897
SUM ANLEGGSMIDLER		904 055 897	940 055 897
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 660	0
Fordringer på konsernselskap		392 916 343	346 080 699
Andre kortsiktige fordringer	4	378 591 704	378 245 780
Sum fordringer		771 512 708	724 326 479
Investeringer			
Andre aksjer	3	165 920 732	165 920 732
Sum investeringer		165 920 732	165 920 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 755 270	919 222
SUM OMLØPSMIDLER		947 188 709	891 166 433
SUM EIENDELER		1 851 244 606	1 831 222 330



Magic Norway AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 003 201 059	1 003 201 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 169 361	19 988 071
Sum opptjent egenkapital		47 169 361	19 988 071
SUM EGENKAPITAL		1 050 370 420	1 023 189 130
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	760 000 000	760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		760 000 000	760 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		760 000 000	760 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 923 868
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		38 279 113	42 102 337
Annen kortsiktig gjeld		2 595 073	6 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 874 186	48 033 200
SUM GJELD		800 874 186	808 033 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 244 606	1 831 222 330

Bergen 18. juni 2021

Tom Rune Pedersen
Styrets lederBenedicte H. Pedersen
Styremedlem



Magic Norway AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		32 581 291	9 982 500
- Periodens betalte skatt		0	0
- Resultatført konsernbidrag		41 646 438	15 096 136
+/- Endring i kundefordringer		(4 660)	0
+/- Endring i leverandørgjeld		(5 923 868)	5 923 868
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 133 588	(674 905 813)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(860 088)	(674 095 581)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(36 000 000)	99 720 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		36 000 000	(99 720 000)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	(760 000 000)
- Utbetalinger av utbytte		5 400 000	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		15 096 136	14 650 293
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		9 696 136	774 650 293
= Netto endring i kontanter mv		44 836 048	834 712
+ Beholdning av kontanter 01.01.		919 222	84 510
= Kontantbeholdning 31.12.		45 755 270	919 222
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		9 755 270	919 222
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		9 755 270	919 222



Magic Norway AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Magic Norway AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 000 inkl mva. Herav utgjør annen bistand kr 10 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	68 581 291
+ Permanente og andre forskjeller	-78 227 729
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	9 646 438
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskap

Selskap	kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Magic Properties Holding AS	794 485 896	100%	32 000 000	894 485 897
Magic Holding Bergen AS	300 000	100%	(293 383)	6 400 606
Magic Personal AS	2 600 000	100%	205 071	4 994 676
Bergen Boligselskap AS	6 500 000	100%	65 220	6 262 243
Bergen Selskapslokaler AS	30 000	100%	(992 757)	87 623
Magic Hotels Holding AS	30 000	100%	(17 453)	30 000
Magic Media AS	30 000	100%	(11 699)	30 000
Magic Shipping AS	30 000	100%	(3 897)	30 000
Sum	904 005 896			



Magic Norway AS

Noter 2020

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Kløver Eiendom AS	50 001	50%	- 1 265	188 220

Investeringer i andre aksjer

Selskap	kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
MTB Capital AS	165 920 732	27,37%	5 740 494	87 933 489 (2019)

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordringer er fordring på nærstående selskaper. Fordringen har sitt opphav i restrukturering i 2018. Fordringen er rente og avdragsfri og gjøres opp etter nærmere avtale.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 3 300 000 og består av 50 000 aksjer til pålydende kr 66.

AKoffsuit holding AS	24 996 B-aksjer
Immy Holding AS	24 996 B-aksjer
AB Eiendommer AS	8 A-aksjer

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 300 000	999 906 629	19 982 501	1 023 189 130
+Fra årets resultat			27 181 291	27 181 291
Pr 31.12.	3 300 000	999 906 629	47 163 791	1 050 370 420

Note 7 - Pantstillelser

Banken har tatt pant i eiendommer i konsernet til fordel for lån på 760 mill. Låner er ett serielån og har en løpetid på 18 måneder med fornyelse ved utløp.