



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 906 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993906875

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Rental income | | 8 327 253 | 8 008 797 |
| Other income | 1 | 900 000 | 11 000 000 |
| Sum inntekter | | 9 227 253 | 19 008 797 |
| Kostnader | | | |
| Employee benefits expense | 6 | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 2 563 903 | 2 463 019 |
| Other expenses | | 1 615 680 | 4 586 881 |
| Sum kostnader | | 4 179 584 | 7 049 899 |
| Driftsresultat | | 5 047 669 | 11 958 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 287 937 |
| Sum finansinntekter | | | 3 287 937 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 382 673 |
| Annen rentekostnad | | 17 071 | 1 502 646 |
| Sum finanskostnader | | 17 071 | 1 885 319 |
| Netto finans | | -17 071 | 1 402 618 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 030 598 | 13 361 515 |
| Income tax expense | 3 | 1 110 487 | 2 939 534 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Årsresultat | 4 | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Totalresultat | | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Other equity | | 3 920 111 | 10 421 981 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 920 111 | 10 421 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Buildings and land | 2 | 76 353 264 | 78 839 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 353 264 | 78 839 005 |
| Sum anleggsmidler | | 76 353 264 | 78 839 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Accounts receivables | | 1 690 331 | 1 862 349 |
| Other short-term receivables | | 29 344 | 502 690 |
| Sum fordringer | | 1 719 675 | 2 365 039 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Cash and cash equivalents | | 1 986 665 | 3 729 972 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 986 665 | 3 729 972 |
| Sum omløpsmidler | | 3 706 339 | 6 095 011 |
| SUM EIENDELER | | 80 059 603 | 84 934 016 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 5 | 3 001 000 | 3 001 000 |
| Overkurs | | 59 424 578 | 59 424 578 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 63 825 578 | 63 825 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | | 11 687 560 | 15 267 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 687 560 | 15 267 449 |
| Sum egenkapital | 4 | 75 513 138 | 79 093 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 798 777 | 2 880 242 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 798 777 | 2 880 242 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 798 777 | 2 880 242 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 241 199 | 969 781 |
| Tax payable | 3 | 1 191 952 | 1 420 692 |
| Public duties payable | | 314 537 | |
| Other current liabilities | | | 570 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 688 | 2 960 746 |
| Sum gjeld | | 4 546 465 | 5 840 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 059 603 | 84 934 016 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332533

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 906 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 993 906 875
BURÅSEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Rental income | | 8 327 253 | 8 008 797 |
| Other income | 1 | 900 000 | 11 000 000 |
| Sum inntekter | | 9 227 253 | 19 008 797 |
| Kostnader | | | |
| Employee benefits expense | 6 | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 2 563 903 | 2 463 019 |
| Other expenses | | 1 615 680 | 4 586 881 |
| Sum kostnader | | 4 179 584 | 7 049 899 |
| Driftsresultat | | 5 047 669 | 11 958 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 287 937 |
| Sum finansinntekter | | | 3 287 937 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 382 673 |
| Annen rentekostnad | | 17 071 | 1 502 646 |
| Sum finanskostnader | | 17 071 | 1 885 319 |
| Netto finans | | -17 071 | 1 402 618 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Income tax expense | 3 | 1 110 487 | 2 939 534 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Årsresultat | 4 | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Totalresultat | | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Other equity | | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 920 111 | 10 421 981 |



Organisasjonsnr: 993 906 875
BURÅSEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Buildings and land | 2 | 76 353 264 | 78 839 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 353 264 | 78 839 005 |
| Sum anleggsmidler | | 76 353 264 | 78 839 005 |

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | | |
| Accounts receivables | | 1 690 331 | 1 862 349 |
| Other short-term receivables | | 29 344 | 502 690 |
| Sum fordringer | | 1 719 675 | 2 365 039 |

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Cash and cash equivalents | | 1 986 665 | 3 729 972 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 986 665 | 3 729 972 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 706 339 | 6 095 011 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 80 059 603 | 84 934 016 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 5 | 3 001 000 | 3 001 000 |
| Overkurs | | 59 424 578 | 59 424 578 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 63 825 578 | 63 825 578 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | | 11 687 560 | 15 267 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 687 560 | 15 267 449 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 75 513 138 | 79 093 027 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 798 777 | 2 880 242 |



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelse | 2 798 777 | 2 880 242 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 798 777 | 2 880 242 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 241 199 | 969 781 |
| Tax payable | 1 191 952 | 1 420 692 |
| Public duties payable | 314 537 | |
| Other current liabilities | | 570 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 747 688 | 2 960 746 |
| Sum gjeld | 4 546 465 | 5 840 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 80 059 603 | 84 934 016 |



Organisasjonsnr: 993 906 875
BURÅSEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

**MINUTES OF ANNUAL GENERAL
MEETING**

I

OF

BURÅSEN 29 AS

BURÅSEN 29 AS

ORG NR 993 906 875

REG NO 993 906 875

Den 20. Februar 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Buråsen 29 AS ("**Selskapet**") uten møte i overenstemmelse med aksjeloven § 5-7. Selskapets aksjonærer har samtykket til forenklet generalforsamlingsbehandling.

On 20 February 2024, the annual general meeting of Buråsen 29 AS (the "**Company**") was held without a physical meeting in accordance with section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "**Companies Act**"). The Company's shareholders have consented to such procedure.

Selskapets aksjonærer deltok i behandlingen:

The Company's shareholders participated in the proceedings:

- Maori European Holding SL, som eier 1,500,500 ordinære aksjer og har 100% av aksjekapitalen og stemmene i Selskapet, representert ved Mario Losantos Ucha.

- Maori European Holding SL, holding 1,500,500 ordinary shares and 100% of the share capital and votes in the Company, represented by Mario Losantos Ucha.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Thus, all shares and votes were represented.

Styrets medlemmer, daglig leder og revisor har fått mulighet til å uttale seg om sakene på agendaen og ingen av de nevnte personer har fremsatt innvendinger mot at generalforsamlingen avholdes ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

The board members, the general manager and the auditor have been given the opportunity to comment on the matters on the agenda and none of said persons have objected to the general meeting being held by simplified procedure in accordance with section 5-7 of the Companies Act.

Følgende ble besluttet:

The following was resolved:

**1 VALG AV PERSON TIL Å
UNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

**1 ELECTION OF A PERSON TO SIGN
THE MINUTES**

Mario Losantos Ucha ble valgt til å undertegne protokollen.

Mario Losantos Ucha was elected to sign the minutes.



2 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet og revisors beretning for regnskapsåret 2023 ble gjennomgått. Årsregnskapet for 2023 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

Følgende vedtak ble fattet:

Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2023. Revisors beretning tas til etterretning.

Årets overskudd på NOK 3 920 111 overføres til selskapets egenkapital.

2 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS

The annual accounts and the auditor's report for the financial year 2023 were reviewed. The annual accounts for 2023 is enclosed hereto as Appendix 1.

The following resolution was made:

The general meeting approves the annual accounts for 2023. The auditor's report is duly noted.

This year's net profit of NOK 3 920 111 is transferred to other equity.

3 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Følgende vedtak ble fattet:

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2023.

3 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

The following resolution was made:

The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2023.

4 GODKJENNELSE AV REVISORS GODTGJØRELSE

Følgende vedtak ble fattet:

Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2023 godkjennes i henhold til regning.

4 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE

The following resolution was made:

The fee to the Company's auditor for the financial year 2023 is approved according to the received invoice.

* * *

* * *



Samtlige beslutninger var enstemmige.

All decisions were unanimous.

Mer forelå ikke til behandling, og
generalforsamlingen ble deretter hevet.

There were no further matters to be discussed, and
the general meeting was adjourned.

* * *

* * *

Protokollen undertegnes av styrets leder og
sendes til Selskapets aksjonær, jf. aksjeloven §
5-7a (3).

The minutes are signed by the chairman of the
board of directors and sent to the Company's
shareholder, cf. Section 5-7a (3) of the Norwegian
Private Limited Liability Companies Act.

Mario Losantos Ucha

(Styreleder /Chairman of the board of directors)

Vedlegg:

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023

Appendices:

1. Annual accounts for the financial year 2023



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Independent Auditor's Report

To the Annual Shareholders meeting of Buråsen 29 AS

Opinion

We have audited the financial statements of Buråsen 29 AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2023
- The income statement for 2023
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Penneo document key: HOPEP-F2HES-7WF80-2EEPA-DTXSI-7JUMU



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 14:33:41 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 14:33:41 UTC



Penneo document key: HOPEP-F2HES-7WF8O-2EIPA-DTXSI-7JUMU

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Annual Report 2023
Buråsen 29 AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts

Org.no.: 993 906 875



REVENUE STATEMENT

BURÅSEN 29 AS

| OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Rental income | | 8 327 253 | 8 008 797 |
| Other income | 1 | 900 000 | 11 000 000 |
| Total income | | 9 227 253 | 19 008 797 |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 2 563 903 | 2 463 019 |
| Other expenses | | 1 615 680 | 4 586 881 |
| Total expenses | | 4 179 584 | 7 049 899 |
| Operating profit | | 5 047 669 | 11 958 897 |
| FINANCIAL INCOME AND EXPENSES | | | |
| Other interest income | | 0 | 3 287 937 |
| Interest expense to group companies | | 0 | 382 673 |
| Other interest expenses | | 17 071 | 1 502 646 |
| Net financial items | | -17 071 | 1 402 618 |
| Net profit before tax | | 5 030 598 | 13 361 515 |
| Income tax expense | 3 | 1 110 487 | 2 939 534 |
| Net profit after tax | | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Net profit or loss | 4 | 3 920 111 | 10 421 981 |
| ATTRIBUTABLE TO | | | |
| Other equity | | 3 920 111 | 10 421 981 |
| Total | | 3 920 111 | 10 421 981 |



BALANCE SHEET

BURÅSEN 29 AS

| ASSETS | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT | | | |
| Buildings and land | 2 | 76 353 264 | 78 839 005 |
| Total property, plant and equipment | | 76 353 264 | 78 839 005 |
| Total non-current assets | | 76 353 264 | 78 839 005 |
| CURRENT ASSETS | | | |
| DEBTORS | | | |
| Accounts receivables | | 1 690 331 | 1 862 349 |
| Other short-term receivables | | 29 344 | 502 690 |
| Total receivables | | 1 719 675 | 2 365 039 |
| Cash and cash equivalents | | 1 986 665 | 3 729 972 |
| Total current assets | | 3 706 339 | 6 095 011 |
| Total assets | | 80 059 603 | 84 934 016 |



BALANCE SHEET

BURÅSEN 29 AS

| EQUITY AND LIABILITIES | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EQUITY | | | |
| PAID-IN CAPITAL | | | |
| Share capital | 5 | 3 001 000 | 3 001 000 |
| Share premium reserve | | 59 424 578 | 59 424 578 |
| Other paid-up equity | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Total paid-up equity | | 63 825 578 | 63 825 578 |
| RETAINED EARNINGS | | | |
| Other equity | | 11 687 560 | 15 267 449 |
| Total retained earnings | | 11 687 560 | 15 267 449 |
| Total equity | 4 | 75 513 138 | 79 093 027 |
| LIABILITIES | | | |
| PROVISIONS | | | |
| Deferred tax | 3 | 2 798 777 | 2 880 242 |
| Total provisions | | 2 798 777 | 2 880 242 |
| OTHER NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Trade payables | | 241 199 | 969 781 |
| Tax payable | 3 | 1 191 952 | 1 420 692 |
| Public duties payable | | 314 537 | 0 |
| Other current liabilities | | 0 | 570 273 |
| Total current liabilities | | 1 747 688 | 2 960 746 |
| Total liabilities | | 4 546 465 | 5 840 988 |
| Total equity and liabilities | | 80 059 603 | 84 934 016 |

The board of Buråsen 29 AS

Mario Losantos Ucha
chairman of the board



BURÅSEN 29 AS

993 906 875

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Rental income is recognized in the income statement in line with the rental period. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Note 1 Other income

Post Norge AS terminated the lease earlier than stipulated in the contract, and thus had to pay a lump sum to be relieve from their obligations in 2022. Other income in 2023 relates to compensation for costs incurred by Buråsen 29 AS due to premises not being returned in agreed standard.



BURÅSEN 29 AS **993 906 875**

Note 2 Fixed assets

| | Plant and equipment | Land | Technical installation | Projects in progress | Total |
|---|----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Acquisition cost 01.01.2023 | 58 154 005 | 22 000 000 | 27 751 329 | | 107 905 335 |
| Addition of plant and equipment purchased | 0 | 0 | 0 | 78 162 | 78 162 |
| Acquisition cost 31.12.2023 | 58 154 005 | 22 000 000 | 27 751 329 | 78 162 | 107 983 497 |
| Accumulated depreciation | -18 422 263 | 0 | -13 207 970 | | -31 630 233 |
| Book value as at 31.12.2023 | 39 731 742 | 22 000 000 | 14 543 359 | 78 162 | 76 353 264 |
| The year's depreciation | 1 453 850 | 0 | 1 110 053 | | 2 563 903 |
| Depreciation rate | 2,5% | | 4 % | | |

Note 3 Tax

| This year's tax expense | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Entered tax on ordinary profit/loss: | | |
| Payable tax | 1 191 952 | 1 420 692 |
| Changes in deferred tax | -81 465 | 1 518 842 |
| Tax expense on ordinary profit/loss | 1 110 487 | 2 939 534 |
| Taxable income: | | |
| Result before tax | 5 030 598 | 13 361 515 |
| Permanent differences | 17 071 | 0 |
| Changes in temporary differences | 370 296 | -1 939 073 |
| Allocation of loss to be brought forward | 0 | -4 964 751 |
| Taxable income | 5 417 964 | 6 457 692 |
| Payable tax in the balance: | | |
| Payable tax on this year's result | 1 191 952 | 1 420 692 |
| Total payable tax in the balance | 1 191 952 | 1 420 692 |

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

| | 2023 | 2022 | Difference |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tangible assets | 11 067 329 | 11 242 991 | 175 663 |
| Accounts receivable | 1 654 383 | 1 849 016 | 194 633 |
| Total | 12 721 712 | 13 092 007 | 370 296 |
| Basis for deferred tax | 12 721 712 | 13 092 007 | 370 296 |
| Deferred tax (22 %) | 2 798 777 | 2 880 242 | 81 465 |



BURÅSEN 29 AS **993 906 875**

Note 4 Equity capital

| | Share capital | Share premium | Other paid-in equity capital | Other equity capital | Total equity capital |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 3 001 000 | 59 424 578 | 1 400 000 | 15 267 449 | 79 093 027 |
| Result of the year | | | | 3 920 111 | 3 920 111 |
| Additional dividends paid out in 2023 | | -7 500 000 | | | -7 500 000 |
| Pr 31.12.2023 | 3 001 000 | 51 924 578 | 1 400 000 | 19 187 560 | 75 513 138 |

Note 5 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN BURÅSEN 29 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

| | Total | Face value | Entered |
|-----------------|------------------|------------|------------------|
| Ordinary shares | 1 500 500 | 2,0 | 3 001 000 |
| Total | 1 500 500 | | 3 001 000 |

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

| | Ordinary | Owner interest | Share of votes |
|---------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Maori European Holding SL | 1 500 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Salary costs and benefits

Buråsen 29 AS hasn't had any salary costs or benefits in 2023 and there are no such obligations.



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA
STYREMØTE**

I

BURÅSEN 29 AS
ORG. NR. 993 906 875

Den 20. Februar 2024 ble det avholdt styremøte i Buråsen 29 AS ("**Selskapet**") ved sirkulasjon av denne protokollen. Styrets leder fant det betryggende å behandle de aktuelle sakene på denne måten, jf. aksjeloven § 6-19.

Mario Losantos Ucha (styreleder) deltok. Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig.

De følgende beslutninger ble tatt:

**1 FASTSETTELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 2023.**

Styret gjennomgikk resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2023. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

**2 GODTGJØRELSE TIL STYRETS
MEDLEMMER**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer treffes:

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2023.

**3 GODKJENNELSE AV REVISORS
GODTGJØRELSE**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til revisor treffes:

Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2023 godkjennes i henhold til regning.

**MINUTES OF
MEETING OF BOARD OF DIRECTORS**

OF

BURÅSEN 29 AS
REG. NO. 993 906 875

A board meeting in Buråsen 29 AS (the "**Company**") was held on 20 February 2024 by circulation of these minutes. The chairman of the board of directors found that the matters in question would be adequately dealt with in this manner, cf. section 6-19 of the Private Limited Liability Companies Act.

Mario Losantos Ucha (chairman) participated in the proceedings. Thus, all board members participated, and a quorum was formed.

The following resolutions were made:

**1 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS
FOR THE ACCOUNTING YEAR 2023**

The board of directors reviewed the annual accounts and the balance sheet for the accounting year 2023. The annual accounts for the accounting year 2023 is enclosed hereto as Appendix 1.

**2 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the remuneration to the members of the board of directors:

The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2023.

3 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the auditor's fee:

The fee to the Company's auditor for the financial year 2023 is approved according to the received invoice.



4 INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling umiddelbart etter styremøtet. Selskapets aksjonærer har samtykket til at styret kan fravike innkallingsregelen i aksjeloven § 5-10.

* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

* * *

4 NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

The board of directors resolved to call for the annual general meeting to be held immediately after the board meeting. The shareholder of the Company has consented to a deviation from the notice rules in the Norwegian Private Limited Liability Companies Act section 5-10.

* * *

All decisions were unanimous.

There were no further matters to be discussed. The meeting was adjourned.

* * *

[Signature page – board minutes]

20 Februar 2024

Mario Losantos Ucha
(styreleder/Chairman)

Vedlegg:

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023

Appendices:

1. Annual accounts for the financial year 2023



Skatteetaten

Vår dato
15.02.2023

Din/Deres dato
25.01.2023

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR532983487

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2023/5038521

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

BURÅSEN 29 AS
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0123 OSLO

Att. Nadina Lukavica Mesic

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Buråsen 29 AS, org.nr. 993 906 875

Vi viser til deres brev av 25. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Buråsen 29 AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Buråsen 29 AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Buråsen 29 AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Rapporteringsspråket i selskapet er engelsk. Styrets leder er utenlandsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informativ regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.