



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSBYGG AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 721 935	3 591 419
Annen driftsinntekt		364 012	252 062
Sum inntekter		4 085 947	3 843 481
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		368 154	250 439
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 800	65 400
Annen driftskostnad	2, 4	854 952	620 847
Sum kostnader		1 321 905	941 686
Driftsresultat		2 764 042	2 901 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 216 000	1 155 700
Annen renteinntekt		100	491
Sum finansinntekter		1 216 100	1 156 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 186 700	1 109 100
Annen finanskostnad			219
Sum finanskostnader		1 186 700	1 109 319
Netto finans		29 400	46 872
Resultat før skattekostnad		2 793 442	2 948 667
Skattekostnad på resultat	5	614 558	648 707
Årsresultat	6	2 178 884	2 299 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 884	2 299 960
Totalresultat		2 178 884	2 299 960
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		2 187 148	2 339 041
Overført fra annen egenkapital		-8 264	-39 081
Sum overføringer og disponeringer		2 178 884	2 299 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 7	40 452	38 122
Sum immaterielle eiendeler		40 452	38 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 641 196	1 252 421
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 641 196	1 252 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 729 198	19 076 969
Sum finansielle anleggsmidler		19 729 198	19 076 969
Sum anleggsmidler		21 410 845	20 367 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	284 002	206 488
Andre kortsiktige fordringer		3 241	
Sum fordringer		287 243	206 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 169	29 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 169	29 288
Sum omløpsmidler		333 411	235 776
SUM EIENDELER		21 744 256	20 603 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
Sum innskutt egenkapital		133 242	133 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	148 257	156 521
Sum opptjent egenkapital		148 257	156 521
Sum egenkapital	6	281 498	289 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	18 138 751	16 952 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 138 751	16 952 051
Sum langsiktig gjeld		18 138 751	16 952 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	127 005	199 262
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 604	23 691
Kortsiktig konserngjeld	4	2 804 036	2 998 771
Annen kortsiktig gjeld		348 362	139 750
Sum kortsiktig gjeld		3 324 007	3 361 474
Sum gjeld		21 462 758	20 313 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 744 256	20 603 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355824

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 114 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSBYGG AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 930 114 898
GRØNLANDSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 721 935	3 591 419
Annen driftsinntekt		364 012	252 062
Sum inntekter		4 085 947	3 843 481
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		368 154	250 439
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 800	65 400
Annen driftskostnad	2, 4	854 952	620 847
Sum kostnader		1 321 905	941 686
Driftsresultat		2 764 042	2 901 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 216 000	1 155 700
Annen renteinntekt		100	491
Sum finansinntekter		1 216 100	1 156 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 186 700	1 109 100
Annen finanskostnad			219
Sum finanskostnader		1 186 700	1 109 319
Netto finans		29 400	46 872
Resultat før skattekostnad		2 793 442	2 948 667
Skattekostnad på resultat	5	614 558	648 707
Årsresultat	6	2 178 884	2 299 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 884	2 299 960
Totalresultat		2 178 884	2 299 960
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 187 148	2 339 041
Overført fra annen egenkapital		-8 264	-39 081
Sum overføringer og disponeringer		2 178 884	2 299 960





Organisasjonsnr: 930 114 898
GRØNLANDSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 7	40 452	38 122
Sum immaterielle eiendeler		40 452	38 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 641 196	1 252 421
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 641 196	1 252 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 729 198	19 076 969
Sum finansielle anleggsmidler		19 729 198	19 076 969
Sum anleggsmidler		21 410 845	20 367 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	284 002	206 488
Andre kortsiktige fordringer		3 241	
Sum fordringer		287 243	206 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 169	29 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 169	29 288
Sum omløpsmidler		333 411	235 776
SUM EIENDELER		21 744 256	20 603 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
Sum innskutt egenkapital		133 242	133 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	148 257	156 521
Sum opptjent egenkapital		148 257	156 521
Sum egenkapital	6	281 498	289 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	18 138 751	16 952 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 138 751	16 952 051
Sum langsiktig gjeld		18 138 751	16 952 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	127 005	199 262
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 604	23 691
Kortsiktig konserngjeld	4	2 804 036	2 998 771
Annen kortsiktig gjeld		348 362	139 750
Sum kortsiktig gjeld		3 324 007	3 361 474
Sum gjeld		21 462 758	20 313 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 744 256	20 603 288



Organisasjonsnr: 930 114 898
GRØNLANDSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Grønlandsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 114 898



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		3 721 935	3 591 419
Annen driftsinntekt		364 012	252 062
Sum driftsinntekter		4 085 947	3 843 481
Varekostnad (felleskostnader)		368 154	250 439
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 800	65 400
Annen driftskostnad	2, 4	854 952	620 847
Sum driftskostnader		1 321 905	941 686
Driftsresultat		2 764 042	2 901 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 216 000	1 155 700
Annen renteinntekt		100	491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 186 700	1 109 100
Annen finanskostnad		0	219
Resultat av finansposter		29 400	46 872
Resultat før skattekostnad		2 793 442	2 948 667
Skattekostnad på resultat	5	614 558	648 707
Årsresultat	6	2 178 884	2 299 960
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 187 148	2 339 041
Overført fra annen egenkapital		8 264	39 081
Sum overføringer		2 178 884	2 299 960



BALANSE

GRØNLANDSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5, 7	40 452	38 122
Sum immaterielle eiendeler		40 452	38 122
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 641 196	1 252 421
Sum varige driftsmidler	3	1 641 196	1 252 421
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 729 198	19 076 969
Sum finansielle anleggsmidler		19 729 198	19 076 969
Sum anleggsmidler		21 410 845	20 367 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	284 002	206 488
Andre kortsiktige fordringer		3 241	0
Sum fordringer		287 243	206 488
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 169	29 288
Sum omløpsmidler		333 411	235 776
Sum eiendeler		21 744 256	20 603 288



BALANSE

GRØNLANDSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
Sum innskutt egenkapital		133 242	133 242
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	148 257	156 521
Sum opptjent egenkapital		148 257	156 521
Sum egenkapital	6	281 498	289 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	18 138 751	16 952 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 138 751	16 952 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 005	122 792
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	75 000	76 470
Skyldig offentlige avgifter		44 604	23 691
Konserngjeld	4	2 804 036	2 998 771
Annen kortsiktig gjeld		348 362	139 750
Sum kortsiktig gjeld		3 324 007	3 361 474
Sum gjeld		21 462 758	20 313 525
Sum egenkapital og gjeld		21 744 256	20 603 288

Oslo, 13.03.2026
Styret i Grønlandsbygg AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2025. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Grønlandsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet og utleieeiendommen er lokalisert i Oslo kommune.

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 5



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum	10 000	5 000

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 33 032 ekskl. mva (etter forholdsmessig fradrag).

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 893 077	200 000	2 093 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	477 575		477 575
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 370 652	200 000	2 570 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	729 456	200 000	929 456
= Bokført verdi 31.12.25	1 641 196	0	1 641 196
Årets ordinære avskrivninger	88 800		88 800
Økonomisk levetid	0-90 år	10 år	

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 6



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til morselskap inkl. opptjent rente	19 729 198	19 076 969
Sum	19 729 198	19 076 969
Gjeld		
Lån fra søsterselskap inkl. påløpt rente	18 138 751	16 952 051
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	76 470
Avsatt konsernbidrag til morselskap	2 804 036	2 998 771
Sum	21 017 787	20 027 292

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2026.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2025.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Platous gate 5A og 5B, gnr 230, bnr 81 i Oslo Kommune er stilt som sikkerhet for lån til Handelsbanken med MNOK 30 for morselskapets gjeld.



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	616 888	659 730
Endring i utsatt skattefordel	-2 330	-11 023
Skattekostnad ordinært resultat	614 558	648 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 793 442	2 948 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 595	50 105
Avgitt konsernbidrag	-2 804 036	-2 998 771
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	616 888	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-616 888	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-165 696	-155 919	9 776
Fordringer	1 821	2 639	818
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-183 875	-173 280	10 595
Grunnlag for utsatt skattefordel	-183 875	-173 280	10 595
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 452	-38 122	2 331

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	73 242	156 521	289 763
Årets resultat				2 178 884	2 178 884
Konsernbidrag avgitt				-2 187 148	-2 187 148
Pr 31.12.2025	60 000	0	73 242	148 257	281 498

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 8



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2025

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er ingen usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 40 452. Styret i Grønlandsbygg AS forventer fortsatt å levere positive resultater via løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Grønlandsbygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	284 002	206 488
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	284 002	206 488
Realiserte tap	12 616	92
Sum resultatførte tap på krav	12 616	92

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	600	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.



Til generalforsamlingen i Grønlandsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsbygg AS som viser et overskudd på kr. 2.178.884,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 46GZQ-WT19QV-UNZLH-OGDBD-X30IC-J8MEJ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46GZQ-W19QV-UNZLH-OGDBD-X30IC-J8MEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-16 11:55:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 46GZQ-W19QV-UNZLH-OGDBD-X30IC-J8MEJ