



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 254 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 660	0
Sum inntekter		41 660	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 025	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 440	0
Annen driftskostnad		31 174	0
Sum kostnader		56 640	0
Driftsresultat		-14 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 699	0
Sum finanskostnader		-3 699	0
Netto finans		-3 699	0
Resultat før skattekostnad		-18 679	0
Årsresultat		-18 679	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 679	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 679	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 528 602	0
Sum varige driftsmidler		1 528 602	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 528 602	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 042	0
Sum fordringer		1 042	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 619	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 619	0
Sum omløpsmidler		10 661	0
SUM EIENDELER		1 539 262	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		14 042	0
Sum innskutt egenkapital		44 042	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 679	0
Sum opptjent egenkapital		-18 679	0
Sum egenkapital		25 363	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 503 699	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 699	0
Sum langsiktig gjeld		1 503 699	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175	0
Annen kortsiktig gjeld		10 025	0
Sum kortsiktig gjeld		10 200	0
Sum gjeld		1 513 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 539 262	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367072

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 254 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 254 170
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 660	0
Sum inntekter		41 660	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 025	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 440	0
Annen driftskostnad		31 174	0
Sum kostnader		56 640	0
Driftsresultat		-14 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 699	0
Sum finanskostnader		-3 699	0
Netto finans		-3 699	0
Resultat før skattekostnad		-18 679	0
Årsresultat		-18 679	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 679	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 679	0



Organisasjonsnr: 931 254 170
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 528 602	0
Sum varige driftsmidler		1 528 602	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 528 602	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 042	0
Sum fordringer		1 042	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 619	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 619	0
Sum omløpsmidler		10 661	0
SUM EIENDELER		1 539 262	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		14 042	0
Sum innskutt egenkapital		44 042	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	18 679	0
Sum opptjent egenkapital	-18 679	0
Sum egenkapital	25 363	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 503 699	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 503 699	0
Sum langsiktig gjeld	1 503 699	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175	0
Annen kortsiktig gjeld	10 025	0
Sum kortsiktig gjeld	10 200	0
Sum gjeld	1 513 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 539 262	0



Organisasjonsnr: 931 254 170
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1544042.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1544042.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15440.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1528602.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15440.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til morsselskap utgjør kr. 1 503 699,- Renter utgjør kr. 3 699,-



HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Resultatregnskap

	Note	21.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		41 660
Sum driftsinntekter		41 660
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	-10 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 440
Annen driftskostnad		-31 174
Sum driftskostnader		-56 640
Driftsresultat		-14 980
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-3 699
Sum finanskostnader		-3 699
Netto finans		-3 699
Resultat før skattekostnad		-18 679
Årsresultat		-18 679
Overføringer		
Udekket tap		-18 679
Sum overføringer		-18 679



HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 528 602
Sum varige driftsmidler		1 528 602
Sum anleggsmidler		1 528 602
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 042
Sum fordringer		1 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 619
Sum omløpsmidler		10 661
SUM EIENDELER		1 539 262



HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		14 042
Sum innskutt egenkapital		44 042
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-18 679
Sum opptjent egenkapital		-18 679
Sum egenkapital		25 363
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	1 503 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		175
Annen kortsiktig gjeld		10 025
Sum kortsiktig gjeld		10 200
Sum gjeld		1 513 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 539 262

Bergen, 10.04.2024

Tore Haugen
styrets leder

Morten André Ruskedal Kjøndal
styremedlem



HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.02.	0
Tilgang i året	1 544 042
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 544 042
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 440
Balanseført verdi per 31.12.	1 528 602
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 440

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morsselskap utgjør kr. 1 503 699,- Renter utgjør kr. 3 699,-