



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 469 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆSHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 466
Annen driftsinntekt		384 700	701 200
Sum inntekter		384 700	721 666
Kostnader			
Avskrivning	5	165 360	132 424
Annen driftskostnad	2	128 066	103 251
Sum kostnader		293 426	235 675
Driftsresultat		91 274	485 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	121
Sum finansinntekter		79	121
Annen finanskostnad		58 593	59 885
Sum finanskostnader		58 593	59 885
Netto finans		-58 514	-59 764
Ordinært resultat før skattekostnad		32 760	426 227
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 383	93 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 377	332 456
Årsresultat		25 377	332 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	25 377	332 456
Sum overføringer og disponeringer		25 377	332 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	507 453	566 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	502 387	617 200
Sum varige driftsmidler	4	1 009 840	1 183 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 276 186	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 186	1 250 000
Sum anleggsmidler		2 336 026	2 433 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	120 000	181 889
Andre fordringer	9	78 315	
Sum fordringer	4	198 315	181 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			118 688
Sum omløpsmidler		198 315	300 577
SUM EIENDELER		2 534 341	2 734 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	559 907	534 530
Sum opptjent egenkapital		559 907	534 530
Sum egenkapital		959 907	934 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	50 942	65 047
Sum avsetninger for forpliktelser		50 942	65 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 138 285	1 170 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 285	1 170 370
Sum langsiktig gjeld		1 189 227	1 235 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407	
Leverandørgjeld		26 819	78 196
Skyldige offentlige avgifter		11 186	2 880
Annen kortsiktig gjeld	9	346 795	483 054
Sum kortsiktig gjeld		385 207	564 130
Sum gjeld		1 574 434	1 799 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 341	2 734 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572306

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 469 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆSHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 986 469 729
LÆSHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 466
Annen driftsinntekt		384 700	701 200
Sum inntekter		384 700	721 666
Kostnader			
Avskrivning	5	165 360	132 424
Annen driftskostnad	2	128 066	103 251
Sum kostnader		293 426	235 675
Driftsresultat		91 274	485 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	121
Sum finansinntekter		79	121
Annen finanskostnad		58 593	59 885
Sum finanskostnader		58 593	59 885
Netto finans		-58 514	-59 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 383	93 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 377	332 456
Årsresultat		25 377	332 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	25 377	332 456
Sum overføringer og disponeringer		25 377	332 456



Organisasjonsnr: 986 469 729
LÆSHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	507 453	566 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	502 387	617 200
Sum varige driftsmidler	4	1 009 840	1 183 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 276 186	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 186	1 250 000

Sum anleggsmidler 2 336 026 2 433 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	120 000	181 889
Andre fordringer	9	78 315	
Sum fordringer	4	198 315	181 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

118 688

Sum omløpsmidler 198 315 300 577

SUM EIENDELER 2 534 341 2 734 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	559 907	534 530
Sum opptjent egenkapital		559 907	534 530



Sum egenkapital		959 907	934 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	50 942	65 047
Sum avsetninger for forpliktelses		50 942	65 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 138 285	1 170 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 285	1 170 370
Sum langsiktig gjeld		1 189 227	1 235 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407	
Leverandørgjeld		26 819	78 196
Skyldige offentlige avgifter		11 186	2 880
Annen kortsiktig gjeld	9	346 795	483 054
Sum kortsiktig gjeld		385 207	564 130
Sum gjeld		1 574 434	1 799 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 341	2 734 077



Organisasjonsnr: 986 469 729
LÆSHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian Sveen	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thorstein Steinehaugen	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13600.00	8400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	9800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23400.00	18200.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SGS Bygg AS	100.00%	100.00%	685582.00	-1729.00
Jotunheimen Bygg AS	50.00%	50.00%	58733.00	54118.00

Aksjene er bokført til kostpris. Lëshø Eiendom AS leier ut fast eiendom til Jotunheimen Bygg AS.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lëshø Eiendom AS	Industrivegen 6 2686 LOM 0514 Lom

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Læshø Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T4TT1-YABET-0MEY4-JLHQM-YDLJX-AQQP3



Læshø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 466
Annen driftsinntekt		384 700	701 200
Sum driftsinntekter		<u>384 700</u>	<u>721 666</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	165 360	132 424
Annen driftskostnad	2	128 066	103 251
Sum driftskostnader		<u>293 426</u>	<u>235 675</u>
Driftsresultat		<u>91 274</u>	<u>485 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	121
Annen finanskostnad		58 593	59 885
Netto finansposter		<u>-58 514</u>	<u>-59 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 760</u>	<u>426 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>7 383</u>	<u>93 771</u>
Årsresultat		<u>25 377</u>	<u>332 456</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>25 377</u>	<u>332 456</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 14FT1-VABET-0MEY4-JLHQM-YDLIX-AQOP3



Læshø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	507 453	566 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	502 387	617 200
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 009 840</u>	<u>1 183 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 276 186	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 326 186</u>	<u>1 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 336 026</u>	<u>2 433 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	120 000	181 889
Andre fordringer	9	78 315	0
Sum fordringer	4	<u>198 315</u>	<u>181 889</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>118 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>198 315</u>	<u>300 577</u>
Sum eiendeler		<u>2 534 341</u>	<u>2 734 077</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 14FT1-VABET-0MEY4-JLHQM-YDLJX-AQOP3



Læshø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	559 907	534 530
Sum opptjent egenkapital		559 907	534 530
Sum egenkapital		959 907	934 530
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	50 942	65 047
Sum avsetning for forpliktelser		50 942	65 047
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 138 285	1 170 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 285	1 170 370
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407	0
Leverandørgjeld		26 819	78 196
Skyldige offentlige avgifter		11 186	2 880
Annen kortsiktig gjeld	9	346 795	483 054
Sum kortsiktig gjeld		385 207	564 130
Sum gjeld		1 574 434	1 799 547
Sum egenkapital og gjeld		2 534 341	2 734 077

31. desember 2020
Lom, 6. juli 2021

Ole Kristian Sveen
styremedlem, daglig leder

Thorstein Steinehaugen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 14FT1-VABET-0MEY4-JLHQM-YDLJX-AQOP3



Læshø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Læshø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	13 600
Andre tjenester	9 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian Sveen, daglig leder og styremedlem	200	50 %	50 %
Thorstein Steinehaugen, styreleder	200	50 %	50 %
Sum	400	100 %	100 %

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 138 285	1 170 370

Skret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Driftsmidler	1 009 840	1 183 500
Fordringer	78 315	0
Sum	1 088 155	1 183 500



Læshø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 471 174	749 458	2 220 632
Avgang solgte driftsmidler	0	-10 000	-10 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 471 174	739 458	2 210 632
Akk.avskrivning 31.12.	-963 721	-237 070	-1 200 791
Balansført pr. 31.12.	507 453	502 388	1 009 841
Årets avskrivninger	58 847	106 513	165 360
Økonomisk levetid	25 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	21 488	27 799
Endring utsatt skatt	-14 105	65 972
Årets totale skattekostnad	7 383	93 771
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 760	426 227
Permanente forskjeller	801	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 113	-299 870
Alminnelig inntekt	97 674	126 357
Ytet konsernbidrag	-97 674	-126 357
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	103 730	135 886
Gevinst- og tapskonto	127 827	159 784
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	231 557	295 670
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	50 943	65 047



Læshø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	534 530	934 530
Årsresultat	0	25 377	25 377
Egenkapital 31.12.	400 000	559 907	959 907

Det er i 2020 avgitt konsernbidrag til SGS Bygg AS på netto kr. 76 186. Konsernbidraget er bokført som økning i aksjeinvesteringen, og påvirker således ikke bokført egenkapital.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SGS Bygg AS	2686 Lom	100 %	100 %	-1 729	685 582	1 276 186
Jotunheimen Bygg AS	2686 Lom	50 %	50 %	54 118	58 733	50 000
Sum				52 389	744 315	1 326 186

Aksjene er bokført til kostpris.

Læshø Eiendom AS leier ut fast eiendom til Jotunheimen Bygg AS.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	78 315	0
Andre fordringer	120 000	157 500
Sum	198 315	157 500

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	164 702



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Kristian Sveen

Styremedlem, daglig leder

På vegne av: Læshø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-265150

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-07 05:58:50Z



Thorstein Steinehaugen

Styreleder

På vegne av: Læshø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-232512

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-07 13:40:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14FTT-VABET-0MEY4-JLHQM-YDLX-AQCP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Læshø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Læshø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Otta, 8. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HLDOD-UCWXC-L2TBD-ZEC2M-LVSEY-IEIYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-07-08 07:54:32Z



Penneo DokumentInnøkket: HLDOD-UCWXC-L2TBD-ZEC2M-LVSEY-HEYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>