



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 391 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Tromtindvegen 304
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 973	8 444
Sum kostnader		15 973	8 444
Driftsresultat		-15 973	-8 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt	2	111 099	174 800
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		26 800	
Sum finansinntekter		137 901	174 802
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		3 191	
Annen finanskostnad		140 271	
Sum finanskostnader		143 462	
Netto finans		-5 561	174 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 534	166 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 534	166 358
Årsresultat		-21 534	166 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 534	166 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		45 942
Overføringer annen egenkapital	4	-21 534	120 416
Sum overføringer og disponeringer		-21 534	166 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	455 640	490 585
Sum finansielle anleggsmidler		455 640	490 585
Sum anleggsmidler		455 640	490 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 749	1 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 749	1 986
Sum omløpsmidler		31 749	1 986
SUM EIENDELER		487 390	492 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 882	120 416
Sum opptjent egenkapital		98 882	120 416
Sum egenkapital		328 882	350 416
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 075	
Annen kortsiktig gjeld	5	155 432	142 155
Sum kortsiktig gjeld		158 507	142 155
Sum gjeld		158 507	142 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 390	492 571



Årsregnskap 2016 for Reitor Holding AS

Foretaksnr. 887391122

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Reitor Holding AS

 Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
14.07.2017

Årsberetning 2016

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomhetsområdet til selskapet er kjøp og salg av fast eiendom, utleie av fast eiendom, kjøp og salg av aksjer og lignende. Selskapet er lokalisert i Tromsø.

FORTSATT DRIFT, STILLING OG RESULTAT

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen av regnskapet.

Der er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir et rettviseende bilde av driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

ARBEIDSMILJØ , SYKEFRAVÆR OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Selskapet praktiserer likestilling uten at spesielle tiltak er iverksatt.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

FORSKNING OG UTVIKLING

Det har i regnskapsåret ikke vært forskning- og utviklingsaktiviteter i selskapet.

Tromsø den 13. juli 2017

Tor Charles Leif Hansen
Daglig leder/Styreleder



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
14.07.2017

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 973	8 444
Sum driftskostnader		15 973	8 444
DRIFTSRESULTAT		(15 973)	(8 444)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		26 800	0
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt	2	111 099	174 800
Sum finansinntekter		137 901	174 802
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		3 191	0
Annen finanskostnad		140 271	0
Sum finanskostnader		143 462	0
NETTO FINANSPOSTER		(5 561)	174 802
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 534)	166 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 534)	166 358
ARSRESULTAT		(21 534)	166 358
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(21 534)	120 416
Fremføring av udekket tap	4	0	45 942
SUM OVERFØRINGER		(21 534)	166 358



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
14.07.2017

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	455 640	490 585
Sum anleggsmidler		455 640	490 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 749	1 986
Sum omløpsmidler		31 749	1 986
SUM EIENDELER		487 390	492 571
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 882	120 416
Sum opptjent egenkapital		98 882	120 416
Sum egenkapital		328 882	350 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 075	0
Annen kortsiktig gjeld	5	155 432	142 155
Sum kortsiktig gjeld		158 507	142 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 390	492 571

Tromsø den 13. juli 2017

Tor Charles Leif Hansen
Daglig leder/styreleder



Reitor Holding AS



Noter 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Det er ikke foretatt nedskrivninger.

Sammenlignbare tall

Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Note 1 - Lønn- og revisjonskostnader

	i år	i fjor
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	0	0

Selskapet har ingen ansatte og trenger derfor ikke følge reglene for pensjonsordning.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksje- og fondskonto i Nordnet bokført til kroner 29 761.

Det er inntektsført utbytte på kr 95 000 i regnskapsåret knyttet til investeringene.



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
14.07.2017

Noter 2016

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 534
Permanente og andre forskjeller	8 413
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-13 121

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
Skattesats 31.12	25

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)				
Fremførbare underskudd			120 928	134 049
= Grunnlag utsatt skatt	0	0		

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	230 000	0	120 416	350 416
-Til årets resultat			-21 534	-21 534
Pr 31.12.	230 000	0	98 882	328 882

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 2 300, til sammen bokført til kr. 230 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Tor Charles Leif Hansen	50	50 %	Daglig leder/Styreled
Reidun Hansen	50	50 %	Styremedlem

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Følgende gjeld til eiere er regnskapsført ved utgangen av regnskapsåret:

	I år	I fjor
Tor Charles Leif Hansen	85 194	85 194
Reidun Hansen	65 238	52 340