



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	17 325	15 303
Sum kostnader		17 325	15 303
Driftsresultat		-17 325	-15 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 786	16 153
Annen finansinntekt		431 746	227 937
Sum finansinntekter		441 531	244 090
Netto finans		441 531	244 090
Ordinært resultat før skattekostnad		424 207	228 787
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 176	1 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 031	227 097
Årsresultat		423 031	227 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		173 031	-72 903
Sum overføringer og disponeringer		423 031	227 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	51 933	
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 335 103	3 335 103
Sum finansielle anleggsmidler		3 497 036	3 445 103
Sum anleggsmidler		3 497 036	3 445 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		157 759	150 247
Sum fordringer		157 759	150 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 751 428	1 703 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 428	1 703 007
Sum omløpsmidler		1 909 187	1 853 254
SUM EIENDELER		5 406 223	5 298 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	5 055 047	4 882 016
Sum opptjent egenkapital		5 055 047	4 882 016
Sum egenkapital	11	5 155 047	4 982 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	1 176	1 690
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			14 651
Sum kortsiktig gjeld		251 176	316 341
Sum gjeld		251 176	316 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 223	5 298 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315483

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	17 325	15 303
Sum kostnader		17 325	15 303
Driftsresultat		-17 325	-15 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 786	16 153
Annen finansinntekt		431 746	227 937
Sum finansinntekter		441 531	244 090
Netto finans		441 531	244 090
Ordinært resultat før skattekostnad		424 207	228 787
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 176	1 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 031	227 097
Årsresultat		423 031	227 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		173 031	-72 903
Sum overføringer og disponeringer		423 031	227 097



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	51 933	
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 335 103	3 335 103
Sum finansielle anleggsmidler		3 497 036	3 445 103
Sum anleggsmidler		3 497 036	3 445 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		157 759	150 247
Sum fordringer		157 759	150 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 751 428	1 703 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 428	1 703 007

Sum omløpsmidler		1 909 187	1 853 254
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 406 223	5 298 357
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 055 047	4 882 016
Sum opptjent egenkapital		5 055 047	4 882 016



Sum egenkapital	11	5 155 047	4 982 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	1 176	1 690
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			14 651
Sum kortsiktig gjeld		251 176	316 341
Sum gjeld		251 176	316 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 223	5 298 357



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Lasse (Daglig leder, Styremedlem)	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Hansen, Vidar (Styremedlem)	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Hansen, Synnøve	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torsnes Invest AS	33.33%	33.33%	113874.00	-32880.00
TT Utvikling AS	50.00%	50.00%	152053.00	-30878.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 TORP BYGG-INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom ytbyttet er opptjent i perioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Torsnes Invest AS	Fredrikstad	33,33 %	113 874	(32 880)
TT Utvikling AS	Fredrikstad	50,00 %	152 053	(30 878)

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Type	2020	2019
TT Utvikling AS	51 933	0

Lånet er renteberegnet med 5 % p.a.

Note 7 - Investeringer i aksjer/annen finansinntekt

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Utbytte	Kostpris
Knatterudfjellet	20240	4,95 %	0	1 460 103
Trelast AS				
Fossheiene Eiendom AS	5455 B- aksjer	54,55 %	189 946	1 500 000
Knatten Eiendom AS	59	5,90 %	11 800	375 000
Sum				3 335 103

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Lasse (Daglig leder, Styremedlem)	600	60,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Vidar (Styremedlem)	350	35,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Synnøve	50	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	424 207	228 787
+/- Permanente forskjeller	(418 862)	(221 106)
Årets skattegrunnlag	5 345	7 681
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 176	1 690
Sum	1 176	1 690
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 176	1 690
Betalbar skatt i skattekostnad	1 176	1 690
Betalbar skatt i balansen	1 176	1 690

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 882 016	4 982 016
Årets resultat		423 031	423 031
Avsatt utbytte		(250 000)	(250 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 055 047	5 155 047