



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 016 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDENBORG LODGE AS
Forretningsadresse: Kommersøyveien 2
7152 KRÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 472	6 740
Sum kostnader		2 472	6 740
Driftsresultat		-2 472	-6 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612	17
Sum finansinntekter		1 612	17
Annen rentekostnad		121 108	
Annen finanskostnad			6 830
Sum finanskostnader		121 108	6 830
Netto finans		-119 496	-6 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 968	-13 553
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 968	-13 553
Årsresultat	4	-121 968	-13 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 968	-13 553
Totalresultat		-121 968	-13 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 968	-13 553
Sum overføringer og disponeringer		-121 968	-13 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 011 328	5 011 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 011 328	5 011 328
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-152 659	
Sum finansielle anleggsmidler		-152 659	
Sum anleggsmidler		4 858 670	5 011 328
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 663	30 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 663	30 689
Sum omløpsmidler		62 663	30 689
SUM EIENDELER		4 921 333	5 042 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-135 521	-13 553
Sum opptjent egenkapital		-135 521	-13 553
Sum egenkapital	4	-105 521	16 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 021 284	5 020 000
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 026 854	5 025 570
Sum langsiktig gjeld		5 026 854	5 025 570
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 026 854	5 025 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 333	5 042 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656711

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 016 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDENBORG LODGE AS
Forretningsadresse: Kommersøyveien 2
7152 KRÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 830 016 562
OLDENBORG LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 472	6 740
Sum kostnader		2 472	6 740
Driftsresultat		-2 472	-6 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612	17
Sum finansinntekter		1 612	17
Annen rentekostnad		121 108	
Annen finanskostnad			6 830
Sum finanskostnader		121 108	6 830
Netto finans		-119 496	-6 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 968	-13 553
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 968	-13 553
Årsresultat	4	-121 968	-13 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 968	-13 553
Totalresultat		-121 968	-13 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 968	-13 553
Sum overføringer og disponeringer		-121 968	-13 553



Organisasjonsnr: 830 016 562
OLDENBORG LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 011 328	5 011 328
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 011 328	5 011 328
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-152 659	
Sum finansielle anleggsmidler		-152 659	
Sum anleggsmidler		4 858 670	5 011 328
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 663	30 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 663	30 689
Sum omløpsmidler		62 663	30 689
SUM EIENDELER		4 921 333	5 042 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-135 521	-13 553
Sum opptjent egenkapital		-135 521	-13 553
Sum egenkapital	4	-105 521	16 447



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 021 284	5 020 000
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 026 854	5 025 570
Sum langsiktig gjeld		5 026 854	5 025 570
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 026 854	5 025 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 333	5 042 017



Organisasjonsnr: 830 016 562
OLDENBORG LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOUSE OF
CONTROL

Oldenborg Lodge AS 01.07.24.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Grøntvedt, Tonje	BANKID	2024-07-02 11:31
Grøntvedt, Bjørnar	BANKID	2024-07-04 19:30
Grøntvedt, Benedikte	BANKID	2024-07-01 11:52
Grøntvedt, Andrea	BANKID	2024-07-08 11:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

83ae2f45-eac1-4005-820f-8f3ff9a90ca7

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



RESULTATREGNSKAP

OLDENBORG LODGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 472	6 740
Sum driftskostnader		2 472	6 740
Driftsresultat		-2 472	-6 740
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 612	17
Annen rentekostnad		121 108	0
Annen finanskostnad		0	6 830
Resultat av finansposter		-119 496	-6 813
Resultat før skattekostnad		-121 968	-13 553
Årsresultat	4	-121 968	-13 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-121 968	-13 553
Sum overføringer		-121 968	-13 553

OLDENBORG LODGE AS

SIDE 1

Document ID:
83ae2f45-eac1-4005-820f-8f3ff9a90ca7



BALANSE

OLDENBORG LODGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 011 328	5 011 328
Sum varige driftsmidler	2	5 011 328	5 011 328
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-152 659	0
Sum finansielle anleggsmidler		-152 659	0
Sum anleggsmidler		4 858 670	5 011 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 663	30 689
Sum omløpsmidler		62 663	30 689
Sum eiendeler		4 921 333	5 042 017

OLDENBORG LODGE AS

SIDE 2

Document ID:
83ae2f45-eac1-4005-820f-8f3ff9a90ca7



BALANSE

OLDENBORG LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-135 521	-13 553
Sum opptjent egenkapital		-135 521	-13 553
Sum egenkapital	4	-105 521	16 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 021 284	5 020 000
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 026 854	5 025 570
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 026 854	5 025 570
Sum egenkapital og gjeld		4 921 333	5 042 017

28.06.2024
Styret i Oldenburg Lodge AS

Bjørnar Grøntvedt
styreleder

Tonje Grøntvedt
styremedlem

Andrea Grøntvedt
styremedlem

Benedikte Grøntvedt
styremedlem

OLDENBORG LODGE AS

SIDE 3

Document ID:
83ae2f45-eac1-4005-820f-8f3ff9a90ca7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende ansatte i 2023

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning (OTP).

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 011 328
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 011 328
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	5 011 328
Bokført verdi 31.12.2023	5 011 328
Økonomisk levetid	Avskrives ikke



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 968	-13 553	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 011 328	
Årets skattegrunnlag	-121 968	-5 024 881	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 146 849	-5 024 881	121 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 146 849	13 553	-5 133 296
Sum	0	-5 011 328	-5 011 328
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 102 492	-1 102 492
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-121 968	-13 553	
22 % skatt av resultat før skatt	-26 833	-2 982	
Beregnet skattekostnad	-26 833	-2 982	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-13 553	16 447
Årets resultat				-121 968	-121 968
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-135 521	-105 521

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLDENBORG LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Grøntvedt Invest AS	1 000	100,0	100,0
---------------------	-------	-------	-------

Document ID:
83ae2f45-eac1-4005-820f-8f3ff9a90ca7



Oldenborg Lodge AS 01.07.24.pdf

Name Date
Grøntvedt, Tonje 2024-07-02

Identification

 bankID™ Grøntvedt, Tonje

Name Date
Grøntvedt, Bjørnar 2024-07-04

Identification

 bankID™ Grøntvedt, Bjørnar

Name Date
Grøntvedt, Benedikte 2024-07-01

Identification

 bankID™ Grøntvedt, Benedikte

Name Date
Grøntvedt, Andrea 2024-07-08

Identification

 bankID™ Grøntvedt, Andrea



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))