



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredbos vei 76  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bawk Thang Lungtoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		544 124	127 100
Annen driftskostnad		68 628	335 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 752</b>	<b>462 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 752</b>	<b>41 294</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 433 429
Annen rentekostnad		380 583	250 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 583</b>	<b>2 683 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 583</b>	<b>-2 683 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-867 335</b>	<b>-2 642 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-312 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-867 335</b>	<b>-2 329 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-867 335</b>	<b>-2 329 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 329 648</b>	<b>46 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-867 335	-1 563 397
Overført til/fra annen egenkapital			-766 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-867 335</b>	<b>-2 329 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 023 728	4 453 300
Maskiner og anlegg		3 500	3 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 027 228</b>	<b>4 456 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 027 228</b>	<b>4 456 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 391
Andre kortsiktige fordringer		1 810	19 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 810</b>	<b>67 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-9 315 707	54 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-9 315 707</b>	<b>54 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-9 313 897</b>	<b>121 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 713 331</b>	<b>4 578 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 038 643	
Udekket tap			1 563 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 038 643</b>	<b>-1 563 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 788 643</b>	<b>-813 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 924 688	5 337 506
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 924 688</b>	<b>5 337 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 924 688</b>	<b>5 337 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 469
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			19 346
Annen kortsiktig gjeld			29 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>54 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 924 688</b>	<b>5 391 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 713 331</b>	<b>4 578 324</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324782

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 302 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredbos vei 76  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bawk Thang Lungtoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 979 302 096  
MITOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		544 124	127 100
Annen driftskostnad		68 628	335 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 752</b>	<b>462 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 752</b>	<b>41 294</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 433 429
Annen rentekostnad		380 583	250 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 583</b>	<b>2 683 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 583</b>	<b>-2 683 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-867 335</b>	<b>-2 642 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-312 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-867 335</b>	<b>-2 329 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-867 335</b>	<b>-2 329 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 329 648</b>	<b>46 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-867 335	-1 563 397
Overført til/fra annen egenkapital			-766 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-867 335</b>	<b>-2 329 648</b>



Organisasjonsnr: 979 302 096  
MITOF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 023 728

4 453 300

Maskiner og anlegg

3 500

3 500

Sum varige driftsmidler

19 027 228

4 456 800

Sum anleggsmidler

19 027 228

4 456 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

47 391

Andre kortsiktige

fordringer

1 810

19 915

Sum fordringer

1 810

67 306

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-9 315 707

54 217

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-9 315 707

54 217

Sum omløpsmidler

-9 313 897

121 523

SUM EIENDELER

9 713 331

4 578 323

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

750 000

750 000

Sum innskutt egenkapital

750 000

750 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 038 643

Udekket tap

1 563 397

Sum opptjent egenkapital

3 038 643

-1 563 397

Sum egenkapital

3 788 643

-813 397

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 924 688	5 337 506
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 924 688</b>	<b>5 337 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 924 688</b>	<b>5 337 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 469
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		19 346
Annen kortsiktig gjeld		29 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 924 688</b>	<b>5 391 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 713 331</b>	<b>4 578 324</b>



Organisasjonsnr: 979 302 096  
MITOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1250.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORWAY CHIN MISSION CHURCH	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

6

## Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------