



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tømteveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 609 187	1 134 844
Annen driftsinntekt		-323 286	
Sum inntekter		1 285 901	1 134 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 223	88 223
Annen driftskostnad	2	614 490	445 403
Sum kostnader		702 714	533 626
Driftsresultat		583 187	601 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 163	
Sum finansinntekter		13 163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		13 163	-170
Ordinært resultat før skattekostnad		596 350	601 048
Skattekostnad på resultat	4	131 078	132 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 272	468 817
Årsresultat		465 272	468 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 272	468 817
Totalresultat		465 272	468 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	475 227	341 992
Avsatt til annen egenkapital	5		126 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-9 955	
Sum overføringer og disponeringer		465 272	468 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 295 712	3 383 935
Sum varige driftsmidler		3 295 712	3 383 935
Sum anleggsmidler		3 295 712	3 383 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 449	2 982
Andre kortsiktige fordringer		11 739	8 200
Konsernfordringer	3	393 144	514 104
Sum fordringer		806 332	525 287
Sum omløpsmidler		806 332	525 287
SUM EIENDELER		4 102 044	3 909 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 090	11 090
Sum innskutt egenkapital		111 090	111 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 377 079	1 387 034
Sum opptjent egenkapital		1 377 079	1 387 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 488 169	1 498 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 718	31 679
Sum avsetninger for forpliktelser		28 718	31 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 577 162	1 901 272
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 162	1 901 272
Sum langsiktig gjeld		1 605 880	1 932 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661	
Betalbar skatt	4		38 148
Skyldig offentlige avgifter		74 781	1 547
Kortsiktig konserngjeld	3	609 266	438 451
Annen kortsiktig gjeld		323 286	
Sum kortsiktig gjeld		1 007 994	478 146
Sum gjeld		2 613 874	2 411 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 044	3 909 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719025

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tømteveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 996 345 068
ROSENHOLMVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 609 187	1 134 844
Annen driftsinntekt		-323 286	
Sum inntekter		1 285 901	1 134 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 223	88 223
Annen driftskostnad	2	614 490	445 403
Sum kostnader		702 714	533 626
Driftsresultat		583 187	601 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 163	
Sum finansinntekter		13 163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		13 163	-170
Ordinært resultat før skattekostnad		596 350	601 048
Skattekostnad på resultat	4	131 078	132 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 272	468 817
Årsresultat		465 272	468 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 272	468 817
Totalresultat		465 272	468 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	475 227	341 992
Avsatt til annen egenkapital	5		126 825
Overført fra annen egenkapital		-9 955	
Sum overføringer og disponeringer		465 272	468 817





Organisasjonsnr: 996 345 068
ROSENHOLMVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 295 712	3 383 935
Sum varige driftsmidler		3 295 712	3 383 935
Sum anleggsmidler		3 295 712	3 383 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 449	2 982
Andre kortsiktige fordringer		11 739	8 200
Konsernfordringer	3	393 144	514 104
Sum fordringer		806 332	525 287
Sum omløpsmidler		806 332	525 287
SUM EIENDELER		4 102 044	3 909 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 090	11 090
Sum innskutt egenkapital		111 090	111 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 377 079	1 387 034
Sum opptjent egenkapital		1 377 079	1 387 034
Sum egenkapital		1 488 169	1 498 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 718	31 679
Sum avsetninger for forpliktelser		28 718	31 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 577 162	1 901 272



Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 162	1 901 272
Sum langsiktig gjeld		1 605 880	1 932 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661	
Betalbar skatt	4		38 148
Skyldig offentlige avgifter		74 781	1 547
Kortsiktig konserngjeld	3	609 266	438 451
Annen kortsiktig gjeld		323 286	
Sum kortsiktig gjeld		1 007 994	478 146
Sum gjeld		2 613 874	2 411 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 044	3 909 222



Organisasjonsnr: 996 345 068
ROSENHOLMVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Rosenholmveien 45 AS

Penneo Dokumentnøkkel: MKSCW-VKJKZ-TJM3V-AZY5E-U70T4-MG7FU



Resultatregnskap Rosenholmveien 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 609 187	1 134 844
Annen driftsinntekt		-323 286	0
Sum driftsinntekter		1 285 901	1 134 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 223	88 223
Annen driftskostnad	2	614 490	445 403
Sum driftskostnader		702 714	533 626
Driftsresultat		583 187	601 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		13 163	0
Rentekostnad	3	0	170
Resultat av finansposter		13 163	-170
Resultat før skattekostnad		596 350	601 048
Skattekostnad på resultat	4	131 078	132 231
Årsresultat		465 272	468 817
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	475 227	341 992
Avsatt til annen egenkapital	5	0	126 825
Overført fra annen egenkapital		9 955	0
Sum overføringer		465 272	468 817

Penneo Dokumentnøkkel: MKSQW-VKJKZ-TJM3V-AZY5E-U70T4-MG7FU



Balanse Rosenholmveien 45 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 295 712	3 383 935
Sum varige driftsmidler		3 295 712	3 383 935
Sum anleggsmidler		3 295 712	3 383 935
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		401 449	2 982
Andre kortsiktige fordringer		11 739	8 200
Konsernfordringer	3	393 144	514 104
Sum fordringer		806 332	525 287
Sum omløpsmidler		806 332	525 287
Sum eiendeler		4 102 044	3 909 222

Penneo Dokumentnøkkel: MKSQW-VKJKZ-TJM3V-AZYSE-U70T4-MG7FU



Balanse

Rosenholmveien 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 090	11 090
Sum innskutt egenkapital		111 090	111 090
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 377 079	1 387 034
Sum opptjent egenkapital		1 377 079	1 387 034
Sum egenkapital		1 488 169	1 498 124
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	28 718	31 679
Sum avsetning for forpliktelser		28 718	31 679
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 577 162	1 901 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 162	1 901 272
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		661	0
Betalbar skatt	4	0	38 148
Skyldig offentlige avgifter		74 781	1 547
Kortsiktig konserngjeld	3	609 266	438 451
Annen kortsiktig gjeld		323 286	0
Sum kortsiktig gjeld		1 007 994	478 146
Sum gjeld		2 613 874	2 411 097
Sum egenkapital og gjeld		4 102 044	3 909 222

Styret i Rosenholmveien 45 AS

Lasse Petersen
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MKSCW-VKJKZ-TJM3V-AZY5E-U70T4-MG7FU



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 411 155	4 411 155
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 411 155	4 411 155
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 115 443	-1 115 443
Balansført verdi 31.12	3 295 712	3 295 712
Årets avskrivninger	88 223	88 223
Økonomisk levetid	50 år	

Det er registrert pant på MNOK 7 i eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
LP Invest AS	393 144	514 104
Sum	393 144	514 104
Gjeld		
LP Invest AS	-1 577 162	-1 901 272
Konsernbidrag	-609 266	0
Sum	-2 186 428	-1 901 272

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: MKSCW-VKJKZ-TJM3V-AZYSE-U70T4-MG7FU



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 039	134 607
Endring i utsatt skattefordel	-2 961	-2 376
Skattekostnad ordinært resultat	131 078	132 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 350	601 048
Permanente forskjeller	-542	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 458	10 802
Avgitt konsernbidrag	-609 266	-438 451
Skattepliktig inntekt	0	173 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 039	134 607
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 039	-96 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 148

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	130 537	143 994	13 458
Sum	130 537	143 994	13 458
Grunnlag for utsatt skatt	130 537	143 994	13 458
Utsatt skatt (22 %)	28 718	31 679	2 961

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 090	1 387 034	1 498 124
Årets resultat			465 272	465 272
Avgitt konsernbidrag			-475 227	-475 227
Pr 31.12	100 000	11 090	1 377 079	1 488 169

Penneo Dokumentnøkkel: MKSCW-VKJKZ-TJM3V-AZYSE-U70T4-MG7FU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petersen, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796817

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-05 13:23:10 UTC



Petersen, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796817

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-05 13:23:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MKSOW-VKJKZ-TJM3V-AZY5E-U70T4-MG7FU