



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKLEIVA AS
Forretningsadresse: Kleplandsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gudbrand Nome Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	1 850 690	
Annen driftskostnad		160 102	90 677
Sum kostnader		2 010 791	90 677
Driftsresultat		-2 010 791	-90 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 874	
Sum finansinntekter		1 874	
Annen rentekostnad		488	-62 204
Sum finanskostnader		488	-62 204
Netto finans		1 386	62 204
Resultat før skattekostnad		-2 009 405	-28 474
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 009 405	-28 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 405	-28 474
Totalresultat		-2 009 405	-28 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 009 405	-28 474
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 405	-28 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	6 600 000	9 300 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 944	14 309
Konsernfordringer		1 131 168	1 131 168
Sum fordringer		1 147 112	1 145 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 933	963 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 933	963 850
Sum omløpsmidler		9 922 046	11 409 327
SUM EIENDELER		9 922 046	11 409 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	10 348 440	8 339 035
Sum opptjent egenkapital	6	-10 348 440	-8 339 035
Sum egenkapital	3, 6	-10 248 440	-8 239 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 328 740	12 329 000
Langsiktig konserngjeld		5 955 043	5 957 202
Sum annen langsiktig gjeld		18 283 783	18 286 202
Sum langsiktig gjeld		18 283 783	18 286 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 516	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 307 187	1 362 160
Sum kortsiktig gjeld		1 886 703	1 362 160
Sum gjeld		20 170 486	19 648 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 922 046	11 409 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511837

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKLEIVA AS
Forretningsadresse: Kleplandsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gudbrand Nome Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 020 225
LUNDEKLEIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	1 850 690	
Annen driftskostnad		160 102	90 677
Sum kostnader		2 010 791	90 677
Driftsresultat		-2 010 791	-90 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 874	
Sum finansinntekter		1 874	
Annen rentekostnad		488	-62 204
Sum finanskostnader		488	-62 204
Netto finans		1 386	62 204
Resultat før skattekostnad		-2 009 405	-28 474
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 009 405	-28 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 405	-28 474
Totalresultat		-2 009 405	-28 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 009 405	-28 474
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 405	-28 474



Organisasjonsnr: 991 020 225
LUNDEKLEIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	6 600 000	9 300 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 944	14 309
Konsernfordringer			
		1 131 168	1 131 168
Sum fordringer		1 147 112	1 145 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 174 933	963 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 933	963 850
Sum omløpsmidler		9 922 046	11 409 327
SUM EIENDELER		9 922 046	11 409 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	10 348 440	8 339 035
Sum opptjent egenkapital	6	-10 348 440	-8 339 035
Sum egenkapital	3, 6	-10 248 440	-8 239 035
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 328 740	12 329 000
Langsiktig konserngjeld		5 955 043	5 957 202
Sum annen langsiktig gjeld		18 283 783	18 286 202
Sum langsiktig gjeld		18 283 783	18 286 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 516	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 307 187	1 362 160
Sum kortsiktig gjeld		1 886 703	1 362 160
Sum gjeld		20 170 486	19 648 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 922 046	11 409 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 020 225
LUNDEKLEIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Andersen
2025-05-30

 BankID Signing
Per Gudbrand Nome Try
2025-05-30

Årsregnskap 2024

Lundekleiva AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 020 225



RESULTATREGNSKAP

LUNDEKLEIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	1 850 690	0
Annen driftskostnad		160 102	90 677
Sum driftskostnader		2 010 791	90 677
Driftsresultat		-2 010 791	-90 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 874	0
Annen rentekostnad		488	-62 204
Resultat av finansposter		1 386	62 204
Resultat før skattekostnad		-2 009 405	-28 474
Årsresultat	3	-2 009 405	-28 474
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 009 405	28 474
Sum overføringer		-2 009 405	-28 474



BALANSE

LUNDEKLEIVA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	6 600 000	9 300 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 944	14 309
Konsernfordringer		1 131 168	1 131 168
Sum fordringer		1 147 112	1 145 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 933	963 850
Sum omløpsmidler		9 922 046	11 409 327
Sum eiendeler		9 922 046	11 409 327



BALANSE

LUNDEKLEIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-10 348 440	-8 339 035
Sum opptjent egenkapital	6	-10 348 440	-8 339 035
Sum egenkapital	3, 6	-10 248 440	-8 239 035
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 328 740	12 329 000
Langsiktig konserngjeld		5 955 043	5 957 202
Sum annen langsiktig gjeld		18 283 783	18 286 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		579 516	0
Annen kortsiktig gjeld		1 307 187	1 362 160
Sum kortsiktig gjeld		1 886 703	1 362 160
Sum gjeld		20 170 486	19 648 362
Sum egenkapital og gjeld		9 922 046	11 409 327

Søgne, 27.05.2025
Styret i Lundekleiva AS

John Andersen
styreleder

Per Gudbrand Nome Try
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Tomteområde under utvikling	6 600 000	9 300 000
Sum varelager	6 600 000	9 300 000

Anskaffelseskost for tomteområdet Lundekleiva i Kristiansand kommune er kr 15.358.149 (som består av tomteverdi, utviklingskostnader og renter. Samlet nedskrivning er kr 8.758.149. Nedskrivning er gjennomført i lys av forventede salgsinntekter som prosjektet vil gi. Det er foretatt nedskrivning med kr 1.904.353 i regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 009 405	-28 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-466 853	277 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-248 947
Skattepliktig inntekt	-2 476 258	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1 904 353	-2 593 142	-688 789
Gevinst – og tapskonto	887 745	1 109 682	221 936
Sum	-1 016 608	-1 483 460	-466 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 504 310	-1 028 052	2 476 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 520 918	2 511 513	-2 009 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	-8 339 035	-8 239 035
Årets resultat					-2 009 405	-2 009 405
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	-10 348 440	-10 248 440



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 328 740	-12 329 000
Garantier (utenom balansen)	0	0
Sum	-12 328 740	-12 329 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomteområde under utvikling	6 600 000	9 300 000
Sum	6 600 000	9 300 000

Banken har som følge av selskapets vanskelige situasjon ikke noen bindende nedbetalingsplan. Nedbetaling skjer i takt med salg. Dersom det ikke oppnås salg vil selskapets gjenstående gjeld fortsatt være kr 12.329.000 etter 5 år. Det er i regnskapsåret ettergitt tidligere påløpte renter.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEKLEIVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Andersen	50 000	50,0	50,0
PER TRY AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
John Andersen	styreleder	Direkte		50 000	50
Totalt antall aksjer				50 000	50

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Pågående utviklingsprosjekt har ikke hatt vesentlig utviklingsaktivitet i regnskapsåret så tidligere verdivurdering legges fortsatt til grunn.

Selskapet er avhengig av en velvillig og tålmodig bankforbindelse og har god dialog med dem.

Selskapets eiere har betydelige innlån til selskapet som står tilbake for annen gjeld, styret vil vurdere ytterligere tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp med denne forutsetningen.




Note 7 Lønnskostnader

Lundekleiva AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.



 BankID Signing
John Andersen
2025-05-30

 BankID Signing
Per Gudbrand Nome Try
2025-05-30

Årsregnskap 2024

Lundekleiva AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 020 225



RESULTATREGNSKAP

LUNDEKLEIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	1 850 690	0
Annen driftskostnad		160 102	90 677
Sum driftskostnader		2 010 791	90 677
Driftsresultat		-2 010 791	-90 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 874	0
Annen rentekostnad		488	-62 204
Resultat av finansposter		1 386	62 204
Resultat før skattekostnad		-2 009 405	-28 474
Årsresultat	3	-2 009 405	-28 474
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 009 405	28 474
Sum overføringer		-2 009 405	-28 474



BALANSE

LUNDEKLEIVA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	6 600 000	9 300 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 944	14 309
Konsernfordringer		1 131 168	1 131 168
Sum fordringer		1 147 112	1 145 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 933	963 850
Sum omløpsmidler		9 922 046	11 409 327
Sum eiendeler		9 922 046	11 409 327



BALANSE

LUNDEKLEIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-10 348 440	-8 339 035
Sum opptjent egenkapital	6	-10 348 440	-8 339 035
Sum egenkapital	3, 6	-10 248 440	-8 239 035
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 328 740	12 329 000
Langsiktig konserngjeld		5 955 043	5 957 202
Sum annen langsiktig gjeld		18 283 783	18 286 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		579 516	0
Annen kortsiktig gjeld		1 307 187	1 362 160
Sum kortsiktig gjeld		1 886 703	1 362 160
Sum gjeld		20 170 486	19 648 362
Sum egenkapital og gjeld		9 922 046	11 409 327

Søgne, 27.05.2025
Styret i Lundekleiva AS

John Andersen
styreleder

Per Gudbrand Nome Try
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Tomteområde under utvikling	6 600 000	9 300 000
Sum varelager	6 600 000	9 300 000

Anskaffelseskost for tomteområdet Lundekleiva i Kristiansand kommune er kr 15.358.149 (som består av tomteverdi, utviklingskostnader og renter. Samlet nedskrivning er kr 8.758.149. Nedskrivning er gjennomført i lys av forventede salgsinntekter som prosjektet vil gi. Det er foretatt nedskrivning med kr 1.904.353 i regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 009 405	-28 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-466 853	277 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-248 947
Skattepliktig inntekt	-2 476 258	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1 904 353	-2 593 142	-688 789
Gevinst – og tapskonto	887 745	1 109 682	221 936
Sum	-1 016 608	-1 483 460	-466 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 504 310	-1 028 052	2 476 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 520 918	2 511 513	-2 009 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	-8 339 035	-8 239 035
Årets resultat					-2 009 405	-2 009 405
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	-10 348 440	-10 248 440



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 328 740	-12 329 000
Garantier (utenom balansen)	0	0
Sum	-12 328 740	-12 329 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomteområde under utvikling	6 600 000	9 300 000
Sum	6 600 000	9 300 000

Banken har som følge av selskapets vanskelige situasjon ikke noen bindende nedbetalingsplan. Nedbetaling skjer i takt med salg. Dersom det ikke oppnås salg vil selskapets gjenstående gjeld fortsatt være kr 12.329.000 etter 5 år. Det er i regnskapsåret ettergitt tidligere påløpte renter.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEKLEIVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Andersen	50 000	50,0	50,0
PER TRY AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
John Andersen	styreleder	Direkte		50 000	50
Totalt antall aksjer				50 000	50

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Pågående utviklingsprosjekt har ikke hatt vesentlig utviklingsaktivitet i regnskapsåret så tidligere verdivurdering legges fortsatt til grunn.

Selskapet er avhengig av en velvillig og tålmodig bankforbindelse og har god dialog med dem.

Selskapets eiere har betydelige innlån til selskapet som står tilbake for annen gjeld, styret vil vurdere ytterligere tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp med denne forutsetningen.



Note 7 Lønnskostnader

Lundekleiva AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.