



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALCKENDORFFSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 359 645	6 084 970
Annen driftsinntekt		1 484 507	714 900
Sum inntekter		9 844 152	6 799 869
Kostnader			
Varekostnad		1 427 752	1 117 987
Lønnskostnad	2	223 636	685 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 345	317 803
Annen driftskostnad	2	866 140	711 065
Sum kostnader		3 167 873	2 832 596
Driftsresultat		6 676 280	3 967 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 719	
Annen renteinntekt		6 141	19 885
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 860	19 293
Ordinært resultat før skattekostnad		6 715 139	3 986 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 477 330	874 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	5 237 809	3 111 766
Totalresultat		5 237 809	3 111 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 028 598	2 515 186
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 211	596 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 237 809	3 111 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	30 023 000	28 369 825
Sum varige driftsmidler		30 023 000	28 369 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 932 719	
Sum finansielle anleggsmidler		3 932 719	0
Sum anleggsmidler		33 955 719	28 369 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			22 910
Andre fordringer	5	309 360	186 582
Sum fordringer		309 360	209 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 591	2 969 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 591	2 969 966
Sum omløpsmidler		506 951	3 179 457
SUM EIENDELER		34 462 670	31 549 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 919 452	25 710 241
Sum opptjent egenkapital		25 919 452	25 710 241
Sum egenkapital	8	26 120 452	25 911 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 234 397	1 175 390
Sum avsetninger for forpliktelser		1 234 397	1 175 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 142	186 110
Skyldige offentlige avgifter			62 541
Annen kortsiktig gjeld	5	6 667 679	4 214 000
Sum kortsiktig gjeld		7 107 821	4 462 652
Sum gjeld		8 342 218	5 638 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 462 670	31 549 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430448

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALCKENDORFFSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 922 182 604
VALCKENDORFFSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 359 645	6 084 970
Annen driftsinntekt		1 484 507	714 900
Sum inntekter		9 844 152	6 799 869
Kostnader			
Varekostnad		1 427 752	1 117 987
Lønnskostnad	2	223 636	685 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 345	317 803
Annen driftskostnad	2	866 140	711 065
Sum kostnader		3 167 873	2 832 596
Driftsresultat		6 676 280	3 967 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 719	
Annen renteinntekt		6 141	19 885
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 860	19 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 477 330	874 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	5 237 809	3 111 766
Totalresultat		5 237 809	3 111 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 028 598	2 515 186
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 211	596 580
Sum overføringer og disponeringer		5 237 809	3 111 766



Organisasjonsnr: 922 182 604
VALCKENDORFFSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	30 023 000	28 369 825
Sum varige driftsmidler		30 023 000	28 369 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 932 719	
Sum finansielle anleggsmidler		3 932 719	0
Sum anleggsmidler		33 955 719	28 369 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			22 910
Andre fordringer	5	309 360	186 582
Sum fordringer		309 360	209 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 591	2 969 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 591	2 969 966
Sum omløpsmidler		506 951	3 179 457
SUM EIENDELER		34 462 670	31 549 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000



Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 919 452	25 710 241
Sum opptjent egenkapital		25 919 452	25 710 241
Sum egenkapital	8	26 120 452	25 911 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 234 397	1 175 390
Sum avsetninger for forpliktelser		1 234 397	1 175 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 142	186 110
Skyldige offentlige avgifter			62 541
Annen kortsiktig gjeld	5	6 667 679	4 214 000
Sum kortsiktig gjeld		7 107 821	4 462 652
Sum gjeld		8 342 218	5 638 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 462 670	31 549 282



Organisasjonsnr: 922 182 604
VALCKENDORFFSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Valckendorffsgate 3 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	7.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196000.00	601000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27636.00	84741.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223636.00	685741.00

Note

2

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder****Note**

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	196000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	196000.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81400.00	26000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



103250.00 16425.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184650.00	42425.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Valckendorffsgate 3 AS

Org.nr. 922 182 604



Resultatregnskap

Valckendorffsgate 3 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 359 645	6 084 970
Andre driftsinntekter		1 484 507	714 900
Sum driftsinntekter		9 844 152	6 799 869
Viderefakturerte kostnader		1 427 752	1 117 987
Lønnskostnad	2	223 636	685 741
Avskrivning varige driftsmidler	3	650 345	317 803
Annen driftskostnad	2	866 140	711 065
Sum driftskostnad		3 167 873	2 832 596
Driftsresultat		6 676 280	3 967 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 719	0
Annen renteinntekt		6 141	19 885
Annen rentekostnad		0	591
Resultat av finansposter		38 860	19 293
Ordinært resultat før skattekostnad		6 715 139	3 986 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 477 330	874 801
Årsresultat	8	5 237 809	3 111 766
Overført annen egenkapital		209 211	596 580
Avsatt til konsernbidrag		5 028 598	2 515 186
Sum disponert		5 237 809	3 111 766



Balanse

Valckendorffsgate 3 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	30 023 000	28 369 825
Sum varige driftsmidler		30 023 000	28 369 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 932 719	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 932 719	0
Sum anleggsmidler		33 955 719	28 369 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 910
Andre fordringer	5	309 360	186 582
Sum fordringer		309 360	209 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 591	2 969 966
Sum omløpsmidler		506 951	3 179 457
Sum eiendeler		34 462 670	31 549 282



Balanse

Valckendorffsgate 3 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 7)	7	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 919 452	25 710 241
Sum opptjent egenkapital		25 919 452	25 710 241
Sum egenkapital	8	26 120 452	25 911 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	1 234 397	1 175 390
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 234 397	1 175 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 142	186 111
Skyldige offentlige avgifter		0	62 541
Annen kortsiktig gjeld	5	6 667 679	4 214 000
Sum kortsiktig gjeld		7 107 821	4 462 652
Sum gjeld		8 342 218	5 638 042
Sum egenkapital og gjeld		34 462 670	31 549 282

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for Valckendorffsgate 3 AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Kjell Haugland
Styremedlem


Endre Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Valckendorffsgate 3 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	196 000	601 000
Arbeidsgiveravgift	27 636	84 741
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	223 636	685 741

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Lønn styre	196 000	281 000
Annen godtgjørelse styre	0	0
Sum lønnskostnader ledelse	196 000	251 000

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	81 400	26 000
Andre tjenester	103 250	16 425
Sum honorar (eks mv.a.)	184 650	42 425

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 187 975	2 292 000	1 339 850	28 819 825
Tilgang/avgang	1 793 638		509 882	2 303 520
Akk. avskrivninger 31.12.	878 613		221 732	1 100 345
Regnskapsmessig verdi 31.12.	26 103 000	2 292 000	1 628 000	30 023 000
Årets avskrivninger	509 613	-	140 732	650 345
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	3 932 719	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balansført verdi stilt som sikkerhet		
Bygning	27 731 000	26 077 825
Tomt	2 292 000	2 292 000
Sum	30 023 000	28 369 825

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 175 og 196 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre fordringer

	2020	2019
Foretak i samme konsern	309 360	75 430
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	309 360	75 430

Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 446 921	3 825 000
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	6 446 921	3 825 000

Leverandørgjeld

	2020	2019
Foretak i samme konsern	262 500	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	262 500	0



Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	1 418 323	779 761
Endring utsatt skatt	59 007	95 040
Årets skattekostnad	1 477 330	874 801

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	6 715 139	3 986 567
Permanente forskjeller	0	2 399 136
Endringer midlertidige forskjeller	-268 218	-5 342 686
Avgitt konsernbidrag	-6 446 921	-1 043 018
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	1 418 323	229 464
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 418 323	229 464
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	5 617 108	5 342 685
Grunnlag utsatt skatt	5 617 108	5 342 685
Utsatt skatt, 22 %	1 235 764	1 175 391

Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Selskapskapitalen består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 7. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjene i selskapet er pantsatt til aksjonærens bankforbindelse, jf. note 4.

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	210 000	-9 000	25 710 241	25 911 241
Avgitt konsernbidrag			-5 028 598	-5 028 598
Årets resultat			5 237 809	5 237 809
Egenkapital 31.12.	210 000	-9 000	25 919 452	26 120 452



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Valckendorffsgate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Valckendorffsgate 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 237 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company, and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statulønnet revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oslo	Elverum	Molde/Rana	Stord
Ålesund	Fosnes	Norheimsund	Strøme
Århus	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund

Fornavne Dokumentnr: EHS08-AMBN/S-K01G1 WVDVI-JA2CV-5G7NE



Revisors beretning - 2020
Valckendorffsgate 3 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PDF-fil: D:\kument\makkel\ E:\805-AM\15-K02G1-WVD\1-3A3CN-5G7WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo Dokumentnr: EH808-ANBWS-K02G1-WVDV1-3A2CN-5G7WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>