



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 144	56 294
Sum kostnader		44 144	56 294
Driftsresultat		-44 144	-56 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	130
Annen finansinntekt			1 490
Sum finansinntekter		681	1 620
Netto finans		681	1 620
Resultat før skattekostnad		-43 462	-54 674
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-43 462	-54 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 462	-54 674
Totalresultat		-43 462	-54 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 462	-54 674
Sum overføringer og disponeringer		-43 462	-54 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	173 938	205 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 938	205 400
Sum omløpsmidler		173 938	205 400
SUM EIENDELER		173 938	205 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	131 938	175 400
Sum opptjent egenkapital		131 938	175 400
Sum egenkapital	4	161 938	205 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 000	
Sum gjeld		12 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 938	205 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325360

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 916 788 770
SENTRUM PARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 144	56 294
Sum kostnader		44 144	56 294
Driftsresultat		-44 144	-56 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	130
Annen finansinntekt			1 490
Sum finansinntekter		681	1 620
Netto finans		681	1 620
Resultat før skattekostnad		-43 462	-54 674
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-43 462	-54 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 462	-54 674
Totalresultat		-43 462	-54 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 462	-54 674
Sum overføringer og disponeringer		-43 462	-54 674



Organisasjonsnr: 916 788 770
SENTRUM PARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	173 938	205 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 938	205 400
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
173 938 205 400			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	131 938	175 400
Sum opptjent egenkapital		131 938	175 400
Sum egenkapital			
4 161 938 205 400			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 000	
Sum gjeld			
12 000			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
173 938 205 400			





Organisasjonsnr: 916 788 770
SENTRUM PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sentrum Park Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 788 770



Resultatregnskap			
Sentrum Park Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	44 144	56 294
Sum driftskostnader		<u>44 144</u>	<u>56 294</u>
Driftsresultat		<u>-44 144</u>	<u>-56 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	130
Annen finansinntekt		0	1 490
Resultat av finansposter		<u>681</u>	<u>1 620</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-43 462</u>	<u>-54 674</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-43 462</u>	<u>-54 674</u>
Årsresultat	4	<u>-43 462</u>	<u>-54 674</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 462	-54 674
Sum overføringer		<u>-43 462</u>	<u>-54 674</u>



Balanse			
Sentrum Park Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	173 938	205 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>173 938</u>	<u>205 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>173 938</u>	<u>205 400</u>
Sum eiendeler		<u>173 938</u>	<u>205 400</u>



Balanse			
Sentrum Park Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	131 938	175 400
Sum opptjent egenkapital		131 938	175 400
Sum egenkapital	4	161 938	205 400
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum gjeld		12 000	0
Sum egenkapital og gjeld		173 938	205 400
Elverum, 20.01.2026 Styret i Sentrum Park Eiendom AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder	_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	_____ Stein Hauge styremedlem	
Sentrum Park Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sentrum Park Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 462	-54 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-33 848
Skattepliktig inntekt	-43 462	-88 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 877	-253 414	43 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 877	253 414	-43 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	175 400	205 400
Årets resultat		-43 462	-43 462
Pr 31.12.2025	30 000	131 938	161 938

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	65	65 %
MHT Hauge AS	35	35 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Fundament Gruppen AS eier 65 Aksjer i Sentrum Park Eiendom AS. Magrod Invest AS og Østerdalen Invest AS, som er heleid av hhv Terje Gjeisklid og Jan Cato Åslie eier hver sin halvpart av Fundament Gruppen AS.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet skal avvikles i 2026.