



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 014 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 532 836 | 11 680 952 |
| Sum inntekter | | 11 532 836 | 11 680 952 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 039 200 | 1 845 960 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | -26 697 084 |
| Annen driftskostnad | | 3 940 858 | 3 539 128 |
| Sum kostnader | | 5 980 058 | -21 311 996 |
| Driftsresultat | | 5 552 778 | 32 992 948 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 134 | 925 447 |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 134 | 925 447 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 499 921 | 3 836 346 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 896 | 2 756 |
| Sum finanskostnader | | 3 507 817 | 3 839 102 |
| Netto finans | | -3 507 683 | -2 913 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 045 095 | 30 079 293 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 450 713 | 6 617 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| Årsresultat | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| Totalresultat | | 1 594 382 | 23 461 849 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 594 382 | 23 461 849 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 148 170 707 | 150 111 433 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 9 357 | |
| Sum varige driftsmidler | | 148 180 064 | 150 111 433 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | 2 | 148 180 064 | 150 111 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 97 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 206 616 | 340 515 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 206 616 | 437 825 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 206 616 | 437 825 |
| SUM EIENDELER | | 148 386 680 | 150 549 258 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 516 000 | 516 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 7 | 15 480 000 | 15 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 17 317 047 | 17 317 047 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 313 047 | 33 313 047 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 47 624 048 | 46 029 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 624 048 | 46 029 665 |
| Sum egenkapital | | 80 937 095 | 79 342 712 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 618 089 | 8 224 686 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 618 089 | 8 224 686 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 57 963 940 | 61 830 415 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 57 963 940 | 61 830 415 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 582 029 | 70 055 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 675 500 | 744 414 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 310 | 248 514 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 134 747 | 158 517 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 867 557 | 1 151 444 |
| Sum gjeld | | 67 449 585 | 71 206 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 386 680 | 150 549 258 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466704

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 014 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 999 014 682
MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 532 836 | 11 680 952 |
| Sum inntekter | | 11 532 836 | 11 680 952 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 039 200 | 1 845 960 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | -26 697 084 |
| Annen driftskostnad | | 3 940 858 | 3 539 128 |
| Sum kostnader | | 5 980 058 | -21 311 996 |
| Driftsresultat | | 5 552 778 | 32 992 948 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 134 | 925 447 |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 134 | 925 447 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 499 921 | 3 836 346 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 896 | 2 756 |
| Sum finanskostnader | | 3 507 817 | 3 839 102 |
| Netto finans | | -3 507 683 | -2 913 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 450 713 | 6 617 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| Årsresultat | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| Totalresultat | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 594 382 | 23 461 849 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 594 382

23 461 849



Organisasjonsnr: 999 014 682
MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-------------|-------------|
| fast eiendom | 2 | 148 170 707 | 150 111 433 |
|--------------|---|-------------|-------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|-------|--|
| a. utstyr | 2 | 9 357 | |
|-----------|---|-------|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 148 180 064 | 150 111 433 |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 5 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | 2 | 148 180 064 | 150 111 433 |
|--------------------------|----------|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer | | | 97 310 |
|-----------------|--|--|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 206 616 | 340 515 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 5 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 206 616 | 437 825 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| l. | 5 | | |
|----|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 206 616 | 437 825 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 148 386 680 | 150 549 258 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 516 000 | 516 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|------------|------------|
| Overkurs | 7 | 15 480 000 | 15 480 000 |
|----------|---|------------|------------|

| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 17 317 047 | 17 317 047 |
|----------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 33 313 047 | 33 313 047 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 7 | 47 624 048 | 46 029 665 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 47 624 048 | 46 029 665 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 80 937 095 | 79 342 712 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 618 089 | 8 224 686 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 618 089 | 8 224 686 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 57 963 940 | 61 830 415 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 57 963 940 | 61 830 415 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 582 029 | 70 055 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 675 500 | 744 414 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 310 | 248 514 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 134 747 | 158 517 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 867 557 | 1 151 444 |
| Sum gjeld | | 67 449 585 | 71 206 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 386 680 | 150 549 258 |



Organisasjonsnr: 999 014 682
MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Maxis Kjøpesenter Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 014 682



RESULTATREGNSKAP

MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 11 532 836 | 11 680 952 |
| Sum driftsinntekter | | 11 532 836 | 11 680 952 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 039 200 | 1 845 960 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | -26 697 084 |
| Annen driftskostnad | | 3 940 858 | 3 539 128 |
| Sum driftskostnader | | 5 980 058 | -21 311 996 |
| Driftsresultat | | 5 552 778 | 32 992 948 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 134 | 925 447 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 499 921 | 3 836 346 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 2 756 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 896 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -3 507 683 | -2 913 655 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 045 095 | 30 079 293 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 450 713 | 6 617 444 |
| Årsresultat | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 594 382 | 23 461 849 |
| Sum overføringer | | 1 594 382 | 23 461 849 |



BALANSE

MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 148 170 707 | 150 111 433 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 9 357 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 148 180 064 | 150 111 433 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | 2 | 148 180 064 | 150 111 433 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 97 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 206 616 | 340 515 |
| Sum fordringer | | 206 616 | 437 825 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 206 616 | 437 825 |
| Sum eiendeler | | 148 386 680 | 150 549 258 |



BALANSE

MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 516 000 | 516 000 |
| Overkurs | 7 | 15 480 000 | 15 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 17 317 047 | 17 317 047 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 313 047 | 33 313 047 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 47 624 048 | 46 029 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 624 048 | 46 029 665 |
| Sum egenkapital | | 80 937 095 | 79 342 712 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 618 089 | 8 224 686 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 57 963 940 | 61 830 415 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 57 963 940 | 61 830 415 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 675 500 | 744 414 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 310 | 248 514 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 134 747 | 158 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 867 557 | 1 151 444 |
| Sum gjeld | | 67 449 585 | 71 206 546 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 148 386 680 | 150 549 258 |

Oslo, 28.05.2024

Styret i Maxis Kjøpesenter Holding AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 167 288 859 | 167 288 859 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 107 831 | 107 831 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 167 396 690 | 167 396 690 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 19 216 625 | 19 216 625 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 148 180 065 | 148 180 065 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 039 200 | 2 039 200 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | |

I oppstillingen ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 9 687 050 og anlegg under utførelse med kr 9 357,-

.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 134 | 925 447 |
| Sum finansinntekter | 134 | 925 447 |
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 3 499 921 | 3 836 346 |
| Annen rentekostnad | 7 896 | 2 756 |
| Sum finanskostnader | 3 507 817 | 3 839 102 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 57 310 | 248 514 |
| Endring i utsatt skatt | 393 403 | 6 368 930 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 450 713 | 6 617 444 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 045 095 | 30 079 294 |
| Permanente forskjeller | 3 601 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 788 194 | -28 949 684 |
| Skattepliktig inntekt | 260 502 | 1 129 610 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 57 310 | 248 514 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 57 310 | 248 514 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 39 173 131 | 37 384 937 | -1 788 194 |
| Sum | 39 173 131 | 37 384 937 | -1 788 194 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 39 173 131 | 37 384 937 | -1 788 194 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 618 089 | 8 224 686 | -393 403 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 57 963 940 | 61 830 415 |
| Sum | 57 963 940 | 61 830 415 |

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maxis Kjøpesenter Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 258 | 2 000,0 | 516 000 |
| Sum | 258 | | 516 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ragde Eiendom AS | 258 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 516 000 | 15 480 000 | 17 317 047 | 46 029 665 | 79 342 712 |
| Årets resultat | | | | 1 594 382 | 1 594 382 |
| Pr 31.12.2023 | 516 000 | 15 480 000 | 17 317 047 | 47 624 047 | 80 937 094 |



Til generalforsamlingen i Maxis Kjøpesenter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maxis Kjøpesenter Holding AS som viser et overskudd på kr 1 594 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 52WHA-PVX6M-172MM-QZZLX-3KE7A-420PO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 52WHA-PVX6M-172MM-QZZLX-3KE7A-420PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-28 09:55:06 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-28 09:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52JWHA-PVX6M-172MM-QZZLX-3KE7A-420PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>