



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 11 AS
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS
Liavegen 13
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 60 687 | 58 627 |
| Sum kostnader | | 60 687 | 58 627 |
| Driftsresultat | | -60 687 | -58 627 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | | 313 |
| Annen finanskostnad | | | 5 000 000 |
| Sum finanskostnader | | | 5 000 313 |
| Netto finans | | | -5 000 300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 687 | -5 058 927 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -13 351 | -12 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 336 | -5 045 963 |
| Årsresultat | | -47 336 | -5 045 963 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -47 336 | -5 045 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 336 | -5 045 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 144 402 | 131 051 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 402 | 131 051 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 6 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 144 402 | 6 131 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 31 907 582 | 23 177 546 |
| Sum varer | | 31 907 582 | 23 177 546 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 3 457 847 | 6 029 722 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 457 847 | 6 029 722 |
| Sum omløpsmidler | | 35 365 429 | 29 207 268 |
| SUM EIENDELER | | 35 509 831 | 35 338 319 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00) | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 6 899 069 | 6 899 069 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 199 069 | 7 199 069 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 669 467 | 5 622 131 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -5 669 467 | -5 622 131 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 529 602 | 1 576 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 188 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 33 980 229 | 33 750 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 980 229 | 33 761 381 |
| Sum gjeld | | 33 980 229 | 33 761 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 509 831 | 35 338 319 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551889

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 11 AS
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS
Liavegen 13
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 400
SHN TOMT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 60 687 | 58 627 |
| Sum kostnader | | 60 687 | 58 627 |
| Driftsresultat | | -60 687 | -58 627 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | | 313 |
| Annen finanskostnad | | | 5 000 000 |
| Sum finanskostnader | | | 5 000 313 |
| Netto finans | | | -5 000 300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 687 | -5 058 927 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -13 351 | -12 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 336 | -5 045 963 |
| Årsresultat | | -47 336 | -5 045 963 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -47 336 | -5 045 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 336 | -5 045 963 |



Organisasjonsnr: 920 877 400
SHN TOMT 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 144 402 | 131 051 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 402 | 131 051 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 6 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 144 402 | 6 131 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 31 907 582 | 23 177 546 |
| Sum varer | | 31 907 582 | 23 177 546 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 3 457 847 | 6 029 722 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 457 847 | 6 029 722 |
| Sum omløpsmidler | | 35 365 429 | 29 207 268 |
| SUM EIENDELER | | 35 509 831 | 35 338 319 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00) | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 6 899 069 | 6 899 069 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 199 069 | 7 199 069 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 669 467 | 5 622 131 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 669 467 | -5 622 131 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 529 602 | 1 576 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 188 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 33 980 229 | 33 750 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 980 229 | 33 761 381 |
| Sum gjeld | | 33 980 229 | 33 761 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 509 831 | 35 338 319 |



Organisasjonsnr: 920 877 400
SHN TOMT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Noter 2021 SHN TOMT 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 43 750 | 36 843 |
| Andre tjenester | 0 | 17 813 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 43 750 | 54 656 |

Note 3 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (60 687) | (5 058 927) |
| +/- Permanente forskjeller | | 5 000 000 |
| Årets skattegrunnlag | (60 687) | (58 927) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (13 351) | (12 964) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (13 351) | (12 964) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (595 686) | (656 373) | 60 687 |
| Sum midlertidige forskjeller | (595 686) | (656 373) | 60 687 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (131 051) | (144 402) | 13 351 |

Note 5 - Varelager

Selskapets varelager består av investeringer i et tomteområde som utvikles og klargjøres for næringsformål.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 3 000,00 | 300 000,00 |
| Sum | 100 | | 300 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| VULU EIENDOM AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 300 000 | 6 899 069 | (5 622 131) | 1 576 938 |
| Årets resultat | | | (47 336) | (47 336) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 300 000 | 6 899 069 | (5 669 467) | 1 529 602 |

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån fra morselskap skal innfris i forbindelse med salg av tomteområdene. Jfr note 5.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i SHN Tomt 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SHN Tomt 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av: is a member of Den norske Revisorforening.