



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 156 166	2 105 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 166</b>	<b>2 105 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	110 000	90 000
Annen driftskostnad	2	750 355	172 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 355</b>	<b>262 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 811</b>	<b>1 842 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 088	8 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 088</b>	<b>8 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205 818	181 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 818</b>	<b>181 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 730</b>	<b>-172 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 081</b>	<b>1 670 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 578	367 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 503</b>	<b>1 302 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 503</b>	<b>1 302 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	748 944	1 225 751
Annen egenkapital	7	107 559	77 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 503</b>	<b>1 302 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	9 969 816	8 879 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 969 816</b>	<b>8 879 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 969 816</b>	<b>8 879 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	518 203	994 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 203</b>	<b>994 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	937 911	1 008 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>937 911</b>	<b>1 008 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 114</b>	<b>2 003 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 425 930</b>	<b>10 883 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 380,00)	7	538 000	538 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>938 000</b>	<b>938 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 864 613	1 757 054



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 613</b>	<b>1 757 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 802 613</b>	<b>2 695 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	601 927	571 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>601 927</b>	<b>571 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 878 455	5 801 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 878 455</b>	<b>5 801 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 480 382</b>	<b>6 372 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 571	
Skyldige offentlige avgifter		179 180	244 052
Kortsiktig konserngjeld	3	960 184	1 571 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 935</b>	<b>1 815 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 623 317</b>	<b>8 188 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 425 930</b>	<b>10 883 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 655 751  
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 156 166	2 105 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 166</b>	<b>2 105 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	110 000	90 000
Annen driftskostnad	2	750 355	172 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 355</b>	<b>262 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 811</b>	<b>1 842 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 088	8 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 088</b>	<b>8 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205 818	181 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 818</b>	<b>181 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 730</b>	<b>-172 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 081</b>	<b>1 670 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 578	367 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 503</b>	<b>1 302 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 503</b>	<b>1 302 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	748 944	1 225 751
Annen egenkapital	7	107 559	77 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 503</b>	<b>1 302 804</b>



Organisasjonsnr: 991 655 751  
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 9 969 816 8 879 816  
Sum varige driftsmidler 9 969 816 8 879 816

Sum anleggsmidler 9 969 816 8 879 816

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 518 203 994 678  
Sum fordringer 518 203 994 678

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 937 911 1 008 838  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 937 911 1 008 838

Sum omløpsmidler 1 456 114 2 003 516

**SUM EIENDELER 11 425 930 10 883 332**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 380,00) 7 538 000 538 000  
Annen innskutt egenkapital 7 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 938 000 938 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 864 613 1 757 054  
Sum opptjent egenkapital 1 864 613 1 757 054

Sum egenkapital 2 802 613 2 695 054

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 5 601 927 571 589



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>601 927</b>	<b>571 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	6 878 455	5 801 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 878 455</b>	<b>5 801 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 480 382</b>	<b>6 372 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 571	
Skyldige offentlige avgifter	179 180	244 052
Kortsiktig konserngjeld 3	960 184	1 571 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 142 935</b>	<b>1 815 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 623 317</b>	<b>8 188 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 425 930</b>	<b>10 883 332</b>



Organisasjonsnr: 991 655 751  
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5380.00	538000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Norheimsund Næringseiendom AS**

**Årsregnskap 2020**



**Norheimsund Næringseiendom AS**  
**Årsregnskap 2020**

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2020**  
**NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 156 166	2 105 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 156 166</b>	<b>2 105 271</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	(110 000)	(90 000)
Annen driftskostnad	2	(750 355)	(172 304)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(860 355)</b>	<b>(262 304)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 811</b>	<b>1 842 967</b>
Annen renteinntekt		8 088	8 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 088</b>	<b>8 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(205 818)	(181 594)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(205 818)</b>	<b>(181 594)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(197 730)</b>	<b>(172 705)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 081</b>	<b>1 670 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(241 578)	(367 458)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>856 503</b>	<b>1 302 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 503</b>	<b>1 302 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	748 944	1 225 751
Annen egenkapital	7	107 559	77 053
<b>Sum</b>		<b>856 503</b>	<b>1 302 804</b>





**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS**


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	9 969 816	8 879 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 969 816</b>	<b>8 879 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 969 816</b>	<b>8 879 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	518 203	994 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 203</b>	<b>994 678</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	937 911	1 008 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>937 911</b>	<b>1 008 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 114</b>	<b>2 003 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 425 930</b>	<b>10 883 332</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
25.05.2021

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
25.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 380,00)	7	538 000	538 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>938 000</b>	<b>938 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 864 613	1 757 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 613</b>	<b>1 757 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 802 613</b>	<b>2 695 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	601 927	571 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>601 927</b>	<b>571 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 878 455	5 801 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 878 455</b>	<b>5 801 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 480 382</b>	<b>6 372 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 571	0
Skyldige offentlige avgifter		179 180	244 052
Kortsiktig konserngjeld	3	960 184	1 571 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 935</b>	<b>1 815 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 623 317</b>	<b>8 188 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 425 930</b>	<b>10 883 332</b>

31.12.2020  
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder / Daglig leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Norheimsund Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand i 2020. Begge beløp er eks mva.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig lån konserselskaper	6 878 455	5 801 162
Kortsiktig gjeld konserselskap	960 184	1 571 475

Det er kostnadsført kr 205 818 i renter på mellomværende med konserselskaper.



## Norheimsund Næringseiendom AS Årsregnskap 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	8 756 876	1 588 940	10 345 816
+ tilgang i året	1 200 000	0	1 200 000
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	9 956 876	1 588 940	11 545 816
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 466 000	0	1 466 000
+ årets ordinære avskrivninger	110 000	0	110 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 576 000	0	1 576 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	8 380 876	1 588 940	9 969 816
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	211 240	345 725
Endring i utsatt skatt	30 337	21 733
Årets totale skattekostnad	241 578	367 458
Ordinært resultat før skatt	1 098 081	1 670 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-137 897	-98 787
Grunnlag for betalbar skatt	960 184	1 571 475
Betalbar skatt på årets resultat	211 240	345 725
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	211 240	345 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 240	-345 725
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	2 736 031	2 598 134
Grunnlag utsatt skatt	2 736 031	2 598 134
Utsatt skatt	601 927	571 589
Skattesats	22 %	22 %



## Norheimsund Næringseiendom AS Årsregnskap 2020

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	9 969 816	8 879 816

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Hjemmelen til eiendommen er registrert på Rema Eiendom Vest AS og det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen.

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01	538 000	400 000	1 757 054	2 695 054
Årets resultat			856 503	856 503
Avgitt konsernbidrag			-748 944	-748 944
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>538 000</b>	<b>400 000</b>	<b>1 864 613</b>	<b>2 802 613</b>

<i>Aksjeklasser</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 856 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor