



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Langmohei Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 745 151	4 518 114
Sum inntekter		4 745 151	4 518 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	120 765	118 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 396	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 834 645	2 606 933
Sum kostnader		3 957 804	2 725 351
Driftsresultat		787 347	1 792 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 783	75 759
Sum finansinntekter		217 783	75 759
Annen rentekostnad		447 953	247 525
Sum finanskostnader		447 953	247 525
Netto finans		-230 170	-171 766
Ordinært resultat før skattekostnad		557 175	1 620 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 175	1 620 996
Årsresultat		557 177	1 620 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		557 177	1 620 997
Sum overføringer og disponeringer		557 177	1 620 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 188 677	3 188 677
Maskiner og anlegg		69 479	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
Sum varige driftsmidler	7	3 258 156	3 188 678
Sum anleggsmidler		3 258 156	3 188 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 467	348 358
Sum fordringer		366 467	348 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 589 057	6 389 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 589 057	6 389 641
Sum omløpsmidler		6 955 524	6 737 999
SUM EIENDELER		10 213 680	9 926 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-79 278	-636 454
Sum opptjent egenkapital		79 278	636 454
Sum egenkapital	9	-71 678	-628 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	676 400	676 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 197 984	9 460 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 874 384	10 136 960
Sum langsiktig gjeld		9 874 384	10 136 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 223	406 277
Skyldige offentlige avgifter		31	0
Annen kortsiktig gjeld		25 720	12 294
Sum kortsiktig gjeld		410 973	418 571
Sum gjeld		10 285 358	10 555 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 213 680	9 926 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 874 384	10 136 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336605

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Langmohei Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 745 151	4 518 114
Sum inntekter		4 745 151	4 518 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	120 765	118 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 396	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 834 645	2 606 933
Sum kostnader		3 957 804	2 725 351
Driftsresultat		787 347	1 792 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 783	75 759
Sum finansinntekter		217 783	75 759
Annen rentekostnad		447 953	247 525
Sum finanskostnader		447 953	247 525
Netto finans		-230 170	-171 766
Ordinært resultat før skattekostnad		557 175	1 620 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 175	1 620 996
Årsresultat		557 177	1 620 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		557 177	1 620 997
Sum overføringer og disponeringer		557 177	1 620 997



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 188 677	3 188 677
Maskiner og anlegg		69 479	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
Sum varige driftsmidler	7	3 258 156	3 188 678

Sum anleggsmidler

		3 258 156	3 188 678
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		366 467	348 358
Sum fordringer		366 467	348 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 589 057	6 389 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 589 057	6 389 641

Sum omløpsmidler

		6 955 524	6 737 999
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 213 680	9 926 677
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-79 278	-636 454
Sum opptjent egenkapital		79 278	636 454

Sum egenkapital

	9	-71 678	-628 854
--	----------	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	676 400	676 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 197 984	9 460 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 874 384	10 136 960
Sum langsiktig gjeld		9 874 384	10 136 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 223	406 277
Skyldige offentlige avgifter		31	0
Annen kortsiktig gjeld		25 720	12 294
Sum kortsiktig gjeld		410 973	418 571
Sum gjeld		10 285 358	10 555 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 213 680	9 926 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 874 384	10 136 960



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Langmohei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Langmohei borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 AL Langmohei borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 726 728	4 500 684	4 726 958	4 946 958
Andre leieinntekter		13 673	12 680	11 900	13 326
Strømgifter		4 750	4 750	4 700	4 700
Sum inntekter		4 745 151	4 518 114	4 743 558	4 964 984
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	20 000	20 000
Personalkostnader	1	8 702	10 785	6 700	6 700
Styrehonorar	2	112 063	107 634	112 064	118 000
Revisjonshonorar	3	7 350	5 475	5 700	7 900
Forretningsførerhonorar		190 244	190 244	198 645	193 100
HMS-lisens		12 896	913	5 000	6 000
Fakturerte vaktmester tjenester		8 948	47 630	70 000	60 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	4 338	35 000	31 568
Kontingent boligbyggelag		40 000	41 200	38 400	42 000
Drift/vedlikehold	4	1 219 693	258 020	1 358 000	1 110 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	3 970	4 010	25 000	5 000
Kabel-tv/internet		546 285	546 288	579 478	546 300
Forsikringer	5	348 358	328 645	348 210	369 260
Kommunale avgifter		1 365 675	1 080 700	1 128 075	1 513 170
Festeavgift		29 729	28 591	36 600	36 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		4 033	4 717	6 300	6 800
Telefon og porto		969	1 273	2 000	2 000
Drift maskiner		0	0	200	200
Andre driftskostnader	6	54 926	64 889	85 100	90 100
Avskrivninger	7	2 396	0	4 500	0
Sum kostnader		3 957 804	2 725 351	4 069 972	4 169 698
DRIFTSRESULTAT		787 347	1 792 763	673 586	795 286
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		217 783	75 759	1 000	2 000
Rentekostnader		447 953	247 525	375 138	547 930
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-230 170	-171 766	-374 138	-545 930
RESULTAT		557 177	1 620 997	299 448	249 356
Overført til dekning av udekket tap		557 177	1 620 997	0	0



Balanse 2023 AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 116 670	3 116 670
Garasjer		72 007	72 007
Andre fellesanlegg		69 479	0
Andre anleggsmidler		0	1
Sum varige driftsmidler	7	3 258 156	3 188 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 258 156	3 188 678
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		366 467	348 358
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	6 589 057	6 389 641
Sum omløpsmidler		6 955 524	6 737 999
SUM EIENDELER		10 213 680	9 926 677

7 AL Langmohei borettslag



Balanse 2023 AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 600	7 600
Udekket tap		-79 278	-636 454
Sum egenkapital	9	-71 678	-628 854
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	9 197 984	9 460 560
Borettsinnskudd	11	676 400	676 400
Sum langsiktig gjeld		9 874 384	10 136 960
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 486	10 298
Mellomregning		63	225
Leverandørgjeld		385 160	406 052
Skyldig trekk og avgifter		31	0
Påløpte renter		4 234	1 996
Sum kortsiktig gjeld		410 973	418 571
Sum gjeld		10 285 358	10 555 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 213 680	9 926 677
Pantstillelser	12	9 874 384	10 136 960

AL Langmohei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roy Vonstad
Styreleder

Morten Myrnes
Nestleder

Hilde Oddvarsdatter Trøen
Styremedlem

Jonas Bjørhusdal
Styremedlem

Miriam Rydland
Styremedlem

7 AL Langmohei borettslag



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5210 Fordel fri mobiltelefon	0	2 250
5290 Motkonto for gruppe 52	0	-2 250
5400 Arbeidsgiveravgift	5 724	5 604
5510 Telefongodtgjørelse	0	2 250
5995 Andre sosiale kostnader	2 978	2 931
Sum	8 702	10 785



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 112 063,-, hvorav kr 63 868,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 350	5 475
Sum	7 350	5 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	910 335	50 663
6602 Drift/vedlikehold VVS	71 273	1 543
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	218 085	205 814
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	3 970	4 010
Sum	1 223 663	262 030

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	348 358	328 645
Sum	348 358	328 645

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	473
6490 Containerleie/tømming	9 665	13 415
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	630	0
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	176	0
7141 Bompengerefusjon	78	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	5 379	5 548
7720 Generalforsamling	11 087	13 482
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 900	6 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 166	3 142
7790 Andre kostn., tomteleie Mo Industripark	19 845	22 230
Sum	54 926	64 889

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	3 116 670	3 116 670			3 116 670	1953
Garasjer	72 007	72 007			72 007	1953
Kabel-tv nett	218 712	1	-1		0	2003/2011
Miljøstasjon	71 875		71 875	-2 396	69 479	2023
Sum varige driftsmidler	3 479 264	3 188 678	71 874	-2 396	3 258 156	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21878	6 589 035	6 389 641
1950 Skattetrekkkonto 1503.58.51361	22	0
Sum	6 589 057	6 389 641

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	7 600	7 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-636 454	-2 257 451
Årets resultat	557 177	1 620 997
Sum egenkapital pr. 31.12.	-71 678	-628 854

7 AL Langmohei borettslag



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 76 à kr. 100,-.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering (konv.byggelån) (vinduer/dører/bordklede)	Fasader
Lånenummer:	12136609503	12300107182
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	5,60 %	5,60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	8 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 540 911	5 919 649
Avdrag i perioden:	72 325	190 251
Lånesaldo 31.12:	3 468 586	5 729 399
Saldo 5 år frem i tid:	3 078 695	4 675 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136609503	15	46 830	702 450
	1	46 483	46 483
	60	45 328	2 719 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107182	15	77 354	1 160 310
	1	76 780	76 780
	60	74 872	4 492 320

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	676 400	676 400
Sum	676 400	676 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 188 677,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 874 384,- pr. 31.12.

7 AL Langmohei borettslag



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	6 319 428	5 020 618
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	557 177	1 620 997
Tilbakeføring avskrivninger	2 396	0
Avdrag langsiktige lån	-262 576	-322 187
Påkostninger	-71 875	0
B. Årets endring disponible midler	225 122	1 298 810
C. Disponible midler	6 544 550	6 319 428
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	6 955 524	6 737 999
Kortsiktig gjeld	-410 973	-418 571
Disponible midler	6 544 550	6 319 428

7 AL Langmohei borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Langmohei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Langmohei borettslag

Styreleder	Roy Vonstad (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Miriam Rydland (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Hilde Oddvarsdatter Trøen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Jonas Bjørhusdal (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Morten Myrnes (sign.)	23.02.2024