



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse: Strandvegen 112B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Leonhard Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 749 474	1 687 743
Sum inntekter		1 749 474	1 687 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	140 270	140 270
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 486 200	1 327 279
Sum kostnader		1 626 470	1 467 548
Driftsresultat		123 004	220 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	43 809	11 855
Netto finans		43 809	11 855
Ordinært resultat før skattekostnad		166 813	232 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 004	220 194
Årsresultat		166 813	232 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 813	232 050
Sum overføringer og disponeringer		166 813	232 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		1 039 648	780 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 223	19 644
Andre fordringer		36 430	217 605
Sum fordringer		87 653	237 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 605 006	1 423 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 358	643 468
Sum omløpsmidler		653 010	880 717
SUM EIENDELER		1 692 659	1 660 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 393 862	1 161 812
Sum egenkapital		1 560 675	1 393 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		79 249	185 118
Annen kortsiktig gjeld		52 734	81 821
Sum kortsiktig gjeld		131 983	266 939
Sum gjeld		131 983	266 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 659	1 660 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347775

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse: Strandvegen 112B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Leonhard Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 749 474	1 687 743
Sum inntekter		1 749 474	1 687 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	140 270	140 270
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 486 200	1 327 279
Sum kostnader		1 626 470	1 467 548
Driftsresultat		123 004	220 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	43 809	11 855
Netto finans		43 809	11 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 813	232 050
Årsresultat		166 813	232 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 813	232 050
Sum overføringer og disponeringer		166 813	232 050



Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		1 039 648	780 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 223	19 644
Andre fordringer		36 430	217 605
Sum fordringer		87 653	237 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 605 006	1 423 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 358	643 468
Sum omløpsmidler		653 010	880 717
SUM EIENDELER		1 692 659	1 660 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 393 862	1 161 812
Sum egenkapital		1 560 675	1 393 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 249	185 118
Annen kortsiktig gjeld		52 734	81 821
Sum kortsiktig gjeld		131 983	266 939
Sum gjeld		131 983	266 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 659	1 660 801



Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 749 474	1 766 412	1 687 743	1 847 364
Sum inntekter		1 749 474	1 766 412	1 687 743	1 847 364
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	10 270	10 270	10 270	11 060
Styrehonorar	3	130 000	130 000	130 000	140 000
Revisjonshonorar	4	7 804	8 000	7 094	8 000
Forretningsførerhonorar		68 688	68 700	66 180	72 122
Konsulenthonorar	5	13 000	8 000	0	9 400
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	89 469	40 000	34 008	75 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	8 040	15 000	7 843	10 000
Annet vedlikehold	8	95 251	173 000	94 045	94 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	90 088	88 000	78 326	82 500
Kostnader TV/Internett		123 005	120 000	118 720	129 600
Forsikringsskader	10	10 000	0	-2 539	0
Forsikring		149 333	145 000	128 735	160 000
Kontingenter		302 900	300 000	300 000	330 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	102 281	130 000	95 924	110 000
Energi og brensel	12	246 052	255 000	194 078	255 000
Andre driftskostnader	13	180 289	200 800	204 865	205 880
Sum kostnader		1 626 470	1 691 770	1 467 548	1 692 562
Driftsresultat		123 004	74 642	220 195	154 802
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	43 809	1 560	11 855	8 000
Resultat finansposter		43 809	1 560	11 855	8 000
Ordinært resultat før skatt		166 813	76 202	232 050	162 802
Årets resultat		166 813	76 202	232 050	162 802
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		166 813	0	232 050	0
Sum disponering		166 813	0	232 050	0

Sameiet Strandvegen 112B - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	1 039 648	780 085
Sum anleggsmidler		1 039 648	780 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		37 123	4 944
Forskuddsfakturerte kostnader		18 958	158 718
Kundefordringer		14 100	14 700
Andre fordringer		17 472	58 887
Sum fordringer		87 653	237 249
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		565 358	585 868
Innskudd skattetrekkkonto		0	57 600
Sum bankinnskudd og kontanter		565 358	643 468
Sum omløpsmidler		653 010	880 717
SUM EIENDELER		1 692 659	1 660 801

Sameiet Strandvegen 112B



Balanse desember 2023 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 393 862	1 161 812
Årets endringer egenkapital		166 813	232 050
Sum egenkapital 31.12		1 560 675	1 393 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 734	79 094
Leverandørgjeld		79 249	185 118
Gjeld finansieringsforetak		0	2 727
Sum kortsiktig gjeld		131 983	266 939
Sum gjeld		131 983	266 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 659	1 660 801

31.12.23

Sameiet Strandvegen 112B

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gustav Leonhard Danielsen
Styreleder

Tore Stensland
Styremedlem

Vegard Hanssen
Styremedlem

Sameiet Strandvegen 112B



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	948 540	948 612	948 540	967 584
Garasjeleie	163 100	163 800	163 800	180 180
Oppvarming og varmt tappevann	223 834	240 000	161 403	240 000
TV - Internett	114 000	114 000	114 000	129 600
Kontingent velforening	300 000	300 000	300 000	330 000
Sum	1 749 474	1 766 412	1 687 743	1 847 364

Boligselskapet består av 50 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	10 270	10 270	10 270	11 060
Sum	10 270	10 270	10 270	11 060

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	130 000	130 000	130 000	140 000
Sum	130 000	130 000	130 000	140 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 804	8 000	7 094	8 000
Sum	7 804	8 000	7 094	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	13 000	8 000	0	9 400
Sum	13 000	8 000	0	9 400

Kr 6 500,- er årlig oppdatering av Bevar-HMS(levet av Bonord), resterende er befaring av tak, utført av Svein M Jentoft AS

Sameiet Strandvegen 112B - noter



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	79 198	30 000	28 688	55 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	10 000	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	10 271	0	5 320	0
Sum	89 469	40 000	34 008	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 869	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	4 171	15 000	7 843	10 000
Sum	8 040	15 000	7 843	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	21 122	50 000	28 651	10 000
Renhold	74 129	120 000	65 394	80 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 000	0	4 000
Sum	95 251	173 000	94 045	94 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	37 202	35 000	24 493	40 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	43 838	50 000	35 442	36 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	6 448	3 000	6 010	6 500
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 601	0	2 431	0
Diverse serviceavtaler	0	0	9 950	0
Sum	90 088	88 000	78 326	82 500

Sameiet Strandvegen 112B - noter



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	0	0	-2 539	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	-2 539	0

Egenandel på en skadesak.

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	102 281	130 000	95 924	110 000
Sum	102 281	130 000	95 924	110 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	15 649	15 000	12 965	15 000
Fjernvarme	230 403	240 000	181 113	240 000
Sum	246 052	255 000	194 078	255 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra velforeningen	163 800	163 800	163 800	180 180
Driftsmateriale	199	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	4 000
Styrekostnader	251	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	3 038	3 200
Bank og kortgebyrer	1 665	3 000	1 714	3 000
Forskutting felleskostnader	10 598	12 000	10 603	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	15 000	0	10 000
Andre driftskostnader	738	3 000	25 711	4 000
Sum	180 289	200 800	204 865	205 880

Sameiet Strandvegen 112B - noter



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	43 809	1 560	11 855	8 000
Sum	43 809	1 560	11 855	8 000

Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	780 085	580 703
Innskudd	259 564	199 382
Sum	1 039 648	780 085

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Strandvegen 112B - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 112B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 112B

Styreleder	Gustav Leonhard Danielsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Tore Stensland (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Vegard Hanssen (sign.)	29.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Strandvegen 112B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandvegen 112B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: QYEEG-FO5AN-5QP2V-QZG1Y-OAW5M-JG5P8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 13:16:16 UTC



Penneo Dokumentnr: QYEEG-F05AN-SQP2V-QZGTU-OAW5M-JG5P8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>