



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 624 488	1 551 000
Sum inntekter		1 624 488	1 551 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 429 617	1 396 218
Sum kostnader		1 498 077	1 464 677
Driftsresultat		126 411	86 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 238	563
Sum finansinntekter		4 238	563
Netto finans		-4 238	-563
Ordinært resultat før skattekostnad		130 649	86 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 649	86 885
Årsresultat		130 649	86 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 649	86 886
Sum overføringer og disponeringer		130 649	86 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 210	6 086
Andre fordringer	11,12	71 522	460 617
Sum fordringer		350 732	466 703
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	441 469	0
Sum investeringer		441 469	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 748	325 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 748	325 219
Sum omløpsmidler		1 244 947	791 922
SUM EIENDELER		1 244 947	791 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 064	458 416
Sum opptjent egenkapital		589 064	458 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	589 064	458 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 302	252 533
Annen kortsiktig gjeld	14,15	521 581	80 973
Sum kortsiktig gjeld		655 883	333 506
Sum gjeld		655 883	333 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 947	791 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475564

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 952 419
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 624 488	1 551 000
Sum inntekter		1 624 488	1 551 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 429 617	1 396 218
Sum kostnader		1 498 077	1 464 677
Driftsresultat		126 411	86 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 238	563
Sum finansinntekter		4 238	563
Netto finans		-4 238	-563
Ordinært resultat før skattekostnad		130 649	86 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 649	86 885
Årsresultat		130 649	86 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 649	86 886
Sum overføringer og disponeringer		130 649	86 886



Organisasjonsnr: 925 952 419
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 210	6 086
Andre fordringer	11, 12	71 522	460 617
Sum fordringer		350 732	466 703
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	441 469	0
Sum investeringer		441 469	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 748	325 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 748	325 219
Sum omløpsmidler		1 244 947	791 922
SUM EIENDELER		1 244 947	791 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 064	458 416
Sum opptjent egenkapital		589 064	458 416
Sum egenkapital	13	589 064	458 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 302	252 533
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	521 581	80 973
Sum kortsiktig gjeld		655 883	333 506



Sum gjeld	655 883	333 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 947	791 922



Organisasjonsnr: 925 952 419
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Holtekilen Front Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	458 416	371 530
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	130 649	86 886
B. Endring arbeidskapital	130 649	86 886
C. Arbeidskapital	589 064	458 416
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	263 916	933
Restansekonto	15 294	5 153
Mellomregning finansieringsforetak	1 976	0
Forskuttering forsikringssaker	2 500	0
Andre kortsiktige fordringer	40 322	369 129
Måleravregning	441 469	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	26 724	25 451
Forskuddsbetalt strøm	0	16 837
Andre forskuddsbet. kostnader	0	49 200
Driftskonto	452 748	325 219
Leverandører	-134 302	-235 001
Kunderemittering	0	-15 027
Utlegg	0	-2 504
Andre påløpte kostnader	-56 393	0
Påløpte energikostnader	0	-81 700
Måleravregning	-460 186	0
Forskudd / overdekning	-5 002	727
Arbeidskapital	589 064	458 416

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 624 488	1 551 000	1 624 560	1 774 696
Sum leieinntekt		1 624 488	1 551 000	1 624 560	1 774 696
Sum inntekt		1 624 488	1 551 000	1 624 560	1 774 696
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	11 280
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	148 101	66 469	78 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	268 425	256 500	276 000	280 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	371 676	346 079	360 000	429 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	42 817	45 622	28 320	28 320
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 155	34 786	20 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	193 967	275 870	353 000	386 000
Revisjonshonorar		5 490	1 162	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		80 108	77 250	80 000	83 000
Andre honorar	9	-539	1 688	0	0
Kontorkostnad		1 242	0	0	1 000
TV/bredbånd		200 000	192 060	211 200	220 000
Kontingenter og gaver		2 650	0	0	3 000
Forsikringer		101 801	96 951	102 000	107 000
Andre kostnader	10	3 724	1 781	11 000	5 000
Sum kostnad		1 498 077	1 464 677	1 593 980	1 754 600
Driftsresultat		126 411	86 323	30 580	20 096
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 238	563	0	0
Netto finansposter		-4 238	-563	0	0
Årsresultat		130 649	86 886	30 580	20 096
Overført sameiekapital		130 649	86 886	0	0
SUM OVERFØRINGER		130 649	86 886	0	0



Balanse 2022 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	441 469	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 294	5 153
Kundefordringer		263 916	933
Fordringer skader	11	2 500	0
Andre kortsiktige fordringer	12	42 298	369 129
Forskuddsbetalte kostnader		26 724	91 488
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		452 748	325 219
Sum omløpsmidler		1 244 947	791 922
SUM EIENDELER		1 244 947	791 922



Balanse 2022 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 064	458 416
Sum opptjent egenkapital		589 064	458 416
Sum egenkapital	13	589 064	458 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 002	-727
Leverandørgjeld		134 302	252 533
Kostnader til avregning	14	460 186	0
Annen kortsiktig gjeld	15	56 393	81 700
Sum kortsiktig gjeld		655 883	333 506
Sum gjeld		655 883	333 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 947	791 922

Sted: _____

Dato: _____

Stein Eigill Arnesen
Styreleder

Nina Stensholt
Styremedlem

Svein Øistein Lindberg
Styremedlem

Audun Korsvold
Styremedlem

Jorunn Myren
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Holtekilen Front Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 14, b.nr 1166 i Bærum kommune. Tomtens areal er på 3 414,7 kvm.

Boligsameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polisnr. SP3166472.



Noter årsregnskap 2022 Holtekilen Front Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 413 288	1 359 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	211 200	192 000
Sum	1 624 488	1 551 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	148 101	66 469
Sum	148 101	66 469

Budsjett for 2022 ble satt før man ble klar over økning av strømprisene.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Fast vaktmester/tjeneste	262 013	255 000
6392 Avfallshåndtering	0	1 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 413	0
Sum	268 425	256 500

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	371 676	346 079
Sum	371 676	346 079

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	13 585	24 022
6450 Leie parkering	29 232	21 600
Sum	42 817	45 622

Konto 6420 gjelder lisens for styretavla og Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2022 Holtekilen Front Boligsameie

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	9 992	26 683
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	163	3 431
6552 Driftsmateriell	0	4 672
Sum	10 155	34 786

Konto 6500 gjelder innkjøp av hageredskaper.
Konto 6551 gjelder skilt til postkasser.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	56 585	142 875
6603 Vedlikehold elektro	26 681	0
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	0	45 000
6610 Andre vaktmestertjenester	4 340	0
6611 Vedlikehold heiser	64 900	63 246
6613 Vedlikehold uteområder	4 253	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	37 208	13 450
6648 Vedlikehold dører og porter	0	11 299
Sum	193 967	275 870

Konto 6602 gjelder årlig service utført av Andenæs VVS.
Konto 6603 gjelder årlig kontroll utført av Centrum Elektriske.
Konto 6610 gjelder i hovedsak innkjøp av sandkasser.
Konto 6617 gjelder årlig kontroll av brannalarmanlegg og røykluker.

Budsjett for 2022 inkluderer 150 000,- som avsetning til fremtidig vedlikehold.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	-539	1 688
Sum	-539	1 688

Konto 6714 gjelder pakking og utsendelse av innkallinger kr. 398,13,-, samt kreditnota for kostnad i 2021 kr 937,50 som gir en samlet kredittsaldo i 2022.



Noter årsregnskap 2022 Holtekilen Front Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 687	0
7720 Årsmøte	400	0
7770 Betalingskostnader	1 050	1 364
7773 Omkostninger innkreving	566	417
7790 Andre kostnader	20	0
7795 Husleietap	0	1
Sum	3 724	1 781

Note 11 - Fordringer skader

Gjelder forskuttert forsikringssak som skal dekkes av IF i 2023.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 976	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	40 322	369 129
Sum	42 298	369 129

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans og strømkostnader som er viderefakturert i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Holtekilen Front Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	458 416	130 648	589 064
Sum opptjent egenkapital	458 416	130 648	589 064
Sum egenkapital	458 416	130 648	589 064

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022	2021
Forskuddsinnbetalinger (å konto)	-460 186	-489 096
Kostnader fjernvarme	441 469	475 434
Beløp til avregning	- 18 717	-13 662
Sum energiavregning	- 18 717	-13 662

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	81 700
2980 Andre påløpte kostnader	56 393	0
Sum	56 393	81 700

Konto 2980 gjelder kostnader for 2022 som blir betalt i 2023, samt krav som skal krediteres Holtkilen Front Garasjesameie i 2023.



Resultat og balanse med noter for Holtekilen Front Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtekilen Front Boligsameie

Styreleder	Stein Eigill Arnesen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Svein Øistein Lindberg (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Nina Stensholt (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Audun Korsvold (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Jorunn Myren (sign.)	06.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holtekilen Front Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Holtekilen Front Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 11. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor