



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKUNDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langflåtveien 38  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		18 652 964	16 985 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 652 964</b>	<b>16 985 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	6 801 678	6 355 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 982 854	3 733 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 784 532</b>	<b>10 088 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 868 431</b>	<b>6 896 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 299	
Annen finansinntekt		142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 441</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 262 883	7 774 694
Annen rentekostnad		7 730 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 992 924</b>	<b>7 774 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 983 483</b>	<b>-7 774 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 115 051</b>	<b>-877 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	-900 444	-193 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	-3 214 607	-684 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 434 217	1 181 079
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 434 217</b>	<b>1 181 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 215 702	190 425 221
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 139 469	10 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 355 172</b>	<b>190 435 731</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 789 389</b>	<b>191 616 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		973 493	3 292 531
Andre kortsiktige fordringer	5	166 330	354 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 823</b>	<b>3 647 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455 644	660 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 455 644</b>	<b>660 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 595 467</b>	<b>4 308 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 384 856</b>	<b>195 924 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		13 421 046	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 621 046</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	3 899 922	685 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 899 922</b>	<b>-685 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 721 124</b>	<b>-585 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	160 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	20 597 410	190 855 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 597 410</b>	<b>190 855 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 597 410</b>	<b>190 855 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 983 316	1 074 098
Betalbar skatt	3		987 785
Skyldig offentlige avgifter		657 199	650 503
Annen kortsiktig gjeld		2 425 807	2 942 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 066 322</b>	<b>5 654 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 663 732</b>	<b>196 510 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 384 856</b>	<b>195 924 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKUNDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langflåtveien 38  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 926 775 561  
EIKUNDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		18 652 964	16 985 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 652 964</b>	<b>16 985 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	6 801 678	6 355 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 982 854	3 733 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 784 532</b>	<b>10 088 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 868 431</b>	<b>6 896 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 299	
Annen finansinntekt		142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 441</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 262 883	7 774 694
Annen rentekostnad		7 730 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 992 924</b>	<b>7 774 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 983 483</b>	<b>-7 774 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-900 444	-193 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 214 607	-684 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>



Organisasjonsnr: 926 775 561  
EIKUNDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 434 217	1 181 079
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 434 217</b>	<b>1 181 079</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 215 702	190 425 221
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 139 469	10 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 355 172</b>	<b>190 435 731</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 789 389</b>	<b>191 616 810</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		973 493	3 292 531
Andre kortsiktige fordringer	5	166 330	354 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 823</b>	<b>3 647 460</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 455 644	660 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 455 644</b>	<b>660 677</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 595 467</b>	<b>4 308 138</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 384 856</b>	<b>195 924 948</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		13 421 046	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 621 046</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	3 899 922	685 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 899 922</b>	<b>-685 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 721 124</b>	<b>-585 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	160 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	20 597 410	190 855 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 597 410</b>	<b>190 855 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 597 410</b>	<b>190 855 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 983 316	1 074 098
Betalbar skatt	3		987 785
Skyldig offentlige avgifter		657 199	650 503
Annen kortsiktig gjeld		2 425 807	2 942 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 066 322</b>	<b>5 654 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 663 732</b>	<b>196 510 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 384 856</b>	<b>195 924 948</b>



Organisasjonsnr: 926 775 561  
EIKUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eikunda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikunda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eikunda Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		18 652 964	16 985 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 652 964</b>	<b>16 985 668</b>
Avskrivninger	1	6 801 678	6 355 131
Annen driftskostnad	2	4 982 854	3 733 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 784 532</b>	<b>10 088 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 868 431</b>	<b>6 896 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 299	0
Annen finansinntekt		142	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 774 694
Rentekostnad til aksjonærer		3 262 883	0
Annen rentekostnad		7 730 041	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 983 483</b>	<b>-7 774 694</b>
Resultat før skattekostnad		-4 115 051	-877 784
Skattekostnad på resultat	3	-900 444	-193 112
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	3 214 607	684 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 214 607</b>	<b>-684 672</b>

Eikunda Eiendom AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Eikunda Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	1 434 217	1 181 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 434 217</b>	<b>1 181 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 215 702	190 425 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 139 469	10 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 355 172</b>	<b>190 435 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 789 389</b>	<b>191 616 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		973 493	3 292 531
Andre kortsiktige fordringer	5	166 330	354 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 823</b>	<b>3 647 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455 644	660 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 595 467</b>	<b>4 308 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 384 856</b>	<b>195 924 948</b>

Eikunda Eiendom AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Eikunda Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		13 421 046	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 621 046</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 899 922	-685 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 899 922</b>	<b>-685 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 721 124</b>	<b>-585 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	160 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	190 855 573
Langsiktig gjeld til aksjonærer		20 597 410	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 597 410</b>	<b>190 855 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 983 316	1 074 098
Betalbar skatt	3	0	987 785
Skyldig offentlige avgifter		657 199	650 503
Annen kortsiktig gjeld		2 425 807	2 942 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 066 322</b>	<b>5 654 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 663 732</b>	<b>196 510 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 384 856</b>	<b>195 924 948</b>
<b>Stavanger, 19.06.2024</b>			
<b>Styret i Eikunda Eiendom AS</b>			
_____ Jon Brakestad Styreleder		_____ Marianne Wiig Styremedlem	
_____ Ståle Asbjørn Sørbøe Styremedlem		_____ Ole-Christian Hallerud Styremedlem	
<b>Eikunda Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>





## Eikunda Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	196 755 237	35 625	196 790 862
Tilgang	6 494 058	1 227 061	7 721 119
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	203 249 295	1 262 686	204 511 981
Akkumulerte avskrivninger	13 033 593	123 217	13 156 810
Bokført verdi 31.12.2023	190 215 702	1 139 469	191 355 172
Årets avskrivninger	6 703 577	98 102	6 801 678
Avskrivningsplan	0 - 10% Saldo	20 - 30% Saldo	





## Eikunda Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Eikunda Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 554 831	-2 426 239	2 128 592
Avsetninger mv	0	-2 942 304	-2 942 304
Sum	-4 554 831	-5 368 543	-813 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 964 338	0	1 964 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 519 169	-5 368 543	1 150 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 434 217	-1 181 079	253 138
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-4 115 051	-877 784
Permanente forskjeller		22 121	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 128 592	5 368 543
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-825
Skattepliktig inntekt		-1 964 338	4 489 934
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	987 785
Endring i utsatt skattefordel		-253 139	-1 180 898
Differanse i utsatt skatt IB		-647 306	
Skattekostnad ordinært resultat		-900 444	-193 112
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	987 785
Sum betalbar skatt i balansen		0	987 785





## Eikunda Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	-685 315	-585 315
Årets resultat	0	0	-3 214 607	-3 214 607
Kapitalendring	100 000	13 421 046	0	13 521 046
Egenkapital 31.12.2023	200 000	13 421 046	-3 899 922	9 721 124

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 000 000	0
Langsiktig gjeld til Coop Økonom SA	20 597 410	190 855 573
Sum	180 597 410	190 855 573

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 161 122 350 171 380 513

Selskapet inngikk låneavtale med Sparebanken Sør 31.03.2023 for å nedbetale lån til Coop Økonom SA i forbindelse med salg av 50% av aksjene i Eikunda Eiendom AS. Selskapet har pantsatt én eiendom med totalt NOK 200.000.000. Den pantsatte eiendommen har en bokført verdi på totalt NOK 187 466 543.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer à kr. 2.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023:

Navn	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Coop Økonom SA	50 000	50%
LL Sørco II AS	50 000	50%
Totalt	100 000	100%





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520388638

### Dokument

Eikunda Eiendom AS - Årsregnskap 2023  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2024-06-19 15:28:22 CEST (+0200) av Olav Smevoll (OS)  
Ferdigstilt den 2024-06-20 09:22:59 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Olav Smevoll (OS)  
Alti Forvaltning AS  
olav.smevoll@alti.no  
+4748162479

### Underskriverne

Ståle Sørboe (SS)  
staale.soerboee@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ståle Asbjørn Sørboe"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-05-06 13:04:48 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-19 15:38:41 CEST (+0200)

Ole-Christian Hallerud (OH)  
ole-christian.hallerud@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Hallerud"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-12-27 11:39:14 CET (+0100)  
Signert 2024-06-20 08:44:33 CEST (+0200)

Jon Brakestad (JB)  
jon.brakestad@coop.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jon Brakestad"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-11-04 18:25:03 CET (+0100)  
Signert 2024-06-19 15:34:12 CEST (+0200)

Marianne Wiig (MW)  
marianne.wiig@coop.no



Navnet norsk BankID oppga var "Marianne Wiig"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-01-31 07:40:01 CET (+0100)  
Signert 2024-06-20 09:22:59 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

