



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 984
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.07.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 152	
Sum kostnader		2 152	0
Driftsresultat		-2 152	0
Annen rentekostnad		24 997	
Sum finanskostnader		24 997	
Netto finans		-24 997	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 149	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 149	0
Årsresultat		-27 149	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 149	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-27 149	
Sum overføringer og disponeringer		-27 149	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	564 800	
Sum varer		564 800	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	750 000	
Sum fordringer		750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 531	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 531	
Sum omløpsmidler		1 319 331	0
SUM EIENDELER		1 319 331	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	27 149	
Sum opptjent egenkapital		-27 149	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-2 719	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 322 049	
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 049	
Sum langsiktig gjeld		1 322 049	0
Sum gjeld		1 322 049	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 331	0



Kvsu Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvsu Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Godtgjørelse til styre og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 149
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-32 719

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 719
= Grunnlag utsatt skatt	-32 719
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 719
= Grunnlag utsatt skattefordel	32 719
Utsatt skattefordel	7 198

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre utsatt skattefordel med kr. 7 198,-, jf. unntaksreglene for små foretak.



Kvsu Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Anvendt til årsresultat		-27 149	-27 149
Pr 31.12.	30 000	-32 719	-2 719

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Aksjekapitalen er tapt, og styret er kjent med sin handleplikt.

Selskapet ble stiftet 10.07.2019.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bøen Holding AS	917 413 908	100	33,33 %
Gjershaug Holding AS	917 080 119	100	33,33 %
Haugasetra Holding AS	922 991 081	100	33,33 %

Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 322 049
Pantsatte eiendeler:	
Tomt 133/67	564 800
Fordring	750 000
Sum pantsatte eiendeler	1 314 800



Kvsu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	2 152
Sum driftskostnader		2 152
DRIFTSRESULTAT		(2 152)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		24 997
Sum finanskostnader		24 997
NETTO FINANSPOSTER		(24 997)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 149)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(27 149)
ÅRSRESULTAT		(27 149)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(27 149)
SUM OVERF. OG DISP.		(27 149)



Kvsu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	5	564 800
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	750 000
Sum fordringer		750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 531
SUM OMLØPSMIDLER		1 319 331
SUM EIENDELER		1 319 331
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(27 149)
Sum opptjent egenkapital		(27 149)
SUM EGENKAPITAL		(2 719)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 322 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 049
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 322 049
SUM GJELD		1 322 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 331

Sunndalsøra, 31.12.2019 / 27.02.2020

Terje Haugen
Daglig leder/styremedlem

Erik Sjøseth Gjershaug
Styrets leder

Martin Sjøseth Gjershaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Kvsu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923173978

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no