



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 131 533  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	367 695	741 647
Annen driftskostnad	4	447 912	744 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 607</b>	<b>1 485 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 184 393</b>	<b>1 514 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	
Annen finanskostnad		124 501	87 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 501</b>	<b>87 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 329</b>	<b>-87 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>2 060 064</b>	<b>1 426 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 060 064</b>	<b>1 426 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 060 064</b>	<b>1 426 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 060 065	1 426 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 060 065</b>	<b>1 426 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	595 287	962 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 287</b>	<b>962 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 287</b>	<b>962 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 000	
Andre fordringer	8	437 563	779 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 563</b>	<b>779 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 662</b>	<b>218 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 225</b>	<b>997 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 104 512</b>	<b>1 960 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-721 341	-3 973 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-721 341</b>	<b>-3 973 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-721 341</b>	<b>-3 973 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 925 009	2 158 341
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	2 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 009</b>	<b>4 970 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 009</b>	<b>4 970 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 105
Skyldige offentlige avgifter		117 609	102 741
Annen kortsiktig gjeld	8	33 235	821 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 844</b>	<b>963 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 853</b>	<b>5 934 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 104 512</b>	<b>1 960 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 131 533  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 929 131 533  
SANDELLA EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	367 695	741 647
Annen driftskostnad	4	447 912	744 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 607</b>	<b>1 485 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 184 393</b>	<b>1 514 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	
Annen finanskostnad		124 501	87 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 501</b>	<b>87 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 329</b>	<b>-87 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>2 060 064</b>	<b>1 426 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 060 064</b>	<b>1 426 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 060 065	1 426 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 060 065</b>	<b>1 426 483</b>



Organisasjonsnr: 929 131 533  
SANDELLA EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	595 287	962 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 287</b>	<b>962 982</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 287</b>	<b>962 982</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		625 000	
Andre fordringer	8	437 563	779 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 563</b>	<b>779 772</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 662</b>	<b>218 108</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 225</b>	<b>997 880</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 104 512</b>	<b>1 960 862</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-721 341	-3 973 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-721 341</b>	<b>-3 973 138</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-721 341</b>	<b>-3 973 138</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 925 009	2 158 341
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	2 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 009</b>	<b>4 970 841</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 009</b>	<b>4 970 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 105
Skyldige offentlige avgifter		117 609	102 741
Annen kortsiktig gjeld	8	33 235	821 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 844</b>	<b>963 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 853</b>	<b>5 934 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 104 512</b>	<b>1 960 862</b>



Organisasjonsnr: 929 131 533  
SANDELLA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sandella Eiendom DA

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: PU822-4PSIG-JNY4G-QZTJ-1BBWX-LELF8



## Sandella Eiendom DA

### Resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp i hele NOK

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 000 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	367 695	741 647
Annen driftskostnad	4	447 912	744 008
Sum driftskostnader		<u>815 607</u>	<u>1 485 655</u>
Driftsresultat		<u>2 184 393</u>	<u>1 514 345</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		172	0
Annen finanskostnad		124 501	87 862
Netto finansposter		<u>-124 329</u>	<u>-87 862</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>2 060 064</u>	<u>1 426 483</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 060 064</u>	<u>1 426 483</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 060 064	1 426 483
Sum disponert		<u>2 060 064</u>	<u>1 426 483</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PU822-4PSIG-JNY4G-QJZIJ-1BBWX-LELF8



## Sandella Eiendom DA

---

### Balanse pr. 31. desember

Beløp i hele NOK

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>595 287</u>	<u>962 982</u>
Sum varige driftsmidler		<u>595 287</u>	<u>962 982</u>
Sum anleggsmidler		<u>595 287</u>	<u>962 982</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		625 000	0
Andre fordringer	8	<u>437 563</u>	<u>779 772</u>
Sum fordringer		<u>1 062 563</u>	<u>779 772</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>446 662</u>	<u>218 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 509 225</u>	<u>997 880</u>
Sum eiendeler		<u>2 104 512</u>	<u>1 960 862</u>

Penneo Dokumentnrøkke: PU822-4PSIG-JNY4G-QJZ1J-1BBWX-LELF8



## Sandella Eiendom DA

### Balanse pr. 31. desember

Beløp i hele NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-721 341	-3 973 138
Sum opptjent egenkapital		-721 341	-3 973 138
Sum egenkapital		-721 341	-3 973 138
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 925 009	2 158 341
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	2 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 009	4 970 841
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	39 105
Skyldige offentlige avgifter		117 609	102 741
Annen kortsiktig gjeld	8	33 235	821 313
Sum kortsiktig gjeld		150 844	963 159
Sum gjeld		2 825 853	5 934 000
Sum egenkapital og gjeld		2 104 512	1 960 862

31. desember 2023

Oslo, 30. juni 2024

Hans Preben Mehren  
Deltaker

Ingvild Berge  
Deltaker

Penneo Dokumentnøkkel: PU822-4PSIG-JNY4G-QJZ1J-1BBWX-LELF8



## Sandella Eiendom DA

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i hele NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i taks med leverte utleietjenester.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Virksomheten er et ansvarlig selskap med delt ansvar som skattelegges på deltakernes hånd.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sandella Eiendom DA

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i hele NOK

#### Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av næringslokaler.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp i hele NOK

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 874 954	27 874 954
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 874 954	27 874 954
Akk.avskrivning 31.12.2023	-27 279 667	-27 279 667
Balanseført pr. 31.12.2023	595 287	595 287
Årets avskrivninger	367 695	367 695
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	43 år Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i hele NOK

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjon etc. ivaretas av Mehren Holding AS.

#### Note 5 - Skatt

Beløp i hele NOK

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 060 064	1 426 483
Endring i midlertidige forskjeller	164 125	0
Årets skattegrunnlag	2 224 189	1 426 483
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	313 826
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-5 498 223	-5 334 098
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 498 223	-5 334 098
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 498 223	-5 334 098
Sum	0	0

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det skattemessige resultatet fordeles på selskapets deltagere.

Penneo Dokumentnrøkkel: PU822-4PSIG-JNY4G-QJZ1-J1BBWX-LELF8



## Sandella Eiendom DA

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i hele NOK

#### Note 6 - Egenkapital

Beløp i hele NOK

	Egenkapital / Privatkonto	Sum
Egenkapital 01.01.	-3 973 138	-3 973 138
Årsresultat	2 060 065	2 060 065
Uttak eier	1 191 732	1 191 732
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-721 341</b>	<b>-721 341</b>

#### Note 7 - Pant og garantier

Beløp i hele NOK

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeldsbrevlån	1 925 009	2 158 341
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Næringseiendom Sykkylven	595 287	962 982

#### Note 8 - Eierforhold/Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med nærstående. Leietaker Sandella Fabrikken AS inngår i konsernet Mehren Holding AS, hvor Hans Preben Mehren er eneste aksjonær. Leieforholdet er til markedsvilkår.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

Beløp i hele NOK

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Næringslokaler Sykkylven	595 287	962 982

Gjeldsbrevlånet er pr 31.12.2023 på kr 1 925 009.

Penneo Dokumentnøkkel: PU822-4PSIG-JNY4G-QJZ1J-1BBWX-LELF8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berge, Ingvild

Deltaker

På vegne av: Sandella Eiendom DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4307168

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-30 14:36:16 UTC



## Mehren, Hans Preben

Deltaker

På vegne av: Sandella Eiendom DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3919020

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-30 14:38:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PU822-4PSIG-JNY4G-QZTJ-1BBWX-LELF8



## Sandella Eiendom DA

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i hele NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i taks med leverte utleietjenester.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Virksomheten er et ansvarlig selskap med delt ansvar som skattelegges på deltakernes hånd.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sandella Eiendom DA

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i hele NOK

#### Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av næringslokaler.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp i hele NOK

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 874 954	27 874 954
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 874 954	27 874 954
Akk.avskrivning 31.12.2023	-27 279 667	-27 279 667
Balanseført pr. 31.12.2023	595 287	595 287
Årets avskrivninger	367 695	367 695
Økonomisk levetid	43 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i hele NOK

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjon etc. ivaretas av Mehren Holding AS.

#### Note 5 - Skatt

Beløp i hele NOK

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 060 064	1 426 483
Endring i midlertidige forskjeller	164 125	0
Årets skattegrunnlag	2 224 189	1 426 483
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	313 826
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-5 498 223	-5 334 098
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 498 223	-5 334 098
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 498 223	-5 334 098
Sum	0	0

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det skattemessige resultatet fordeles på selskapets deltagere.

---



## Sandella Eiendom DA

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i hele NOK

#### Note 6 - Egenkapital

Beløp i hele NOK

	Egenkapital / Privatkonto	Sum
Egenkapital 01.01.	-3 973 138	-3 973 138
Årsresultat	2 060 065	2 060 065
Uttak eier	1 191 732	1 191 732
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-721 341</b>	<b>-721 341</b>

#### Note 7 - Pant og garantier

Beløp i hele NOK

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeldsbrevlån	1 925 009	2 158 341
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Næringseiendom Sykkylven	595 287	962 982

#### Note 8 - Eierforhold/Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med nærstående. Leietaker Sandella Fabrikken AS inngår i konsernet Mehren Holding AS, hvor Hans Preben Mehren er eneste aksjonær. Leieforholdet er til markedsvilkår.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

Beløp i hele NOK

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Næringslokaler Sykkylven	595 287	962 982

Gjeldsbrevlånet er pr 31.12.2023 på kr 1 925 009.