



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 507 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvigå 7
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 821	20 443
Sum kostnader		26 821	20 443
Driftsresultat		-26 821	-20 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 647	218 362
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		55 648	218 365
Annen rentekostnad		28 827	197 923
Sum finanskostnader		28 827	197 923
Netto finans		26 821	20 443
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Overført til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 373 358	6 373 358
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		6 373 358	6 373 358
Sum anleggsmidler		6 373 358	6 373 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		55 647	218 362
Sum fordringer		55 647	218 362
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210	3
Sum omløpsmidler		55 857	218 365
SUM EIENDELER		6 429 215	6 591 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	90 000	90 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 066 377
Sum annen langsiktig gjeld			6 066 377
Sum langsiktig gjeld		0	6 066 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 958	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		6 333 257	433 122
Annen kortsiktig gjeld	6		2 224
Sum kortsiktig gjeld		6 339 215	435 345
Sum gjeld		6 339 215	6 501 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 429 215	6 591 723



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Flekkefjord Industriereidom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Industriereidom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 2TUTT-719FM-UVKUK-P01EC-1OK3T-2QGOM



Revisors beretning 2019 for Flekkefjord Industrieiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 1. oktober 2020
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2TUTT-73FM-UVKUK-P01EC-1OK3T-2QOQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-10-02 06:10:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2TUTT-713FM-LVKUK-P01EC-1QK3T-2QGQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2019

Flekkefjord Industrieiendom AS

Org.nr 918 507 140

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Flekkefjord Industrieiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 821	20 443
Sum driftskostnader		<u>26 821</u>	<u>20 443</u>
Driftsresultat		<u>-26 821</u>	<u>-20 443</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 647	218 362
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		28 827	197 923
Resultat av finansposter		<u>26 821</u>	<u>20 443</u>
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Flekkefjord Industriendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	6 373 358	6 373 358
Sum finansielle anleggsmidler		6 373 358	6 373 358
Sum anleggsmidler		6 373 358	6 373 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag		55 647	218 362
Sum fordringer		55 647	218 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210	3
Sum omløpsmidler		55 857	218 365
Sum eiendeler		6 429 215	6 591 723



Flekkefjord Industriendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	90 000	90 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 066 377
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 066 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 958	0
Konserngjeld		6 333 257	433 122
Annen kortsiktig gjeld	6	0	2 224
Sum kortsiktig gjeld		6 339 215	435 345
Sum gjeld		6 339 215	6 501 722
Sum egenkapital og gjeld		6 429 215	6 591 723

29.09.2020


Sigve Skimmeland
styreleder



Flekkefjord Industriendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 625

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 625



Flekkefjord Industriereiendom AS

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Trøngsla 8 AS	Stavanger	100,0%	6 373 358	6 821 271	2 937 480
Sum			6 373 358	6 821 271	2 937 480

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flekkefjord Industriereiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTRE PLATA INVEST AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2019	30 000	60 000	0	90 000
Årets resultat	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr 31.12.2019	30 000	60 000	0	90 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	0	1
-----------------------------	---	---



Flekkefjord Industriendom AS

Permanente forskjeller	0	-218 362
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	55 647	0
Skattepliktig inntekt	55 647	-218 361
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 242	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2019	2018
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer, inkl. mottatt konsernbidrag	55 647	218 362
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	6 333 257	433 122