



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 703 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULL TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aarnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	499 336	304 200
Sum inntekter		499 336	304 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 300	123 300
Annen driftskostnad	2	95 627	113 181
Sum kostnader		218 927	236 481
Driftsresultat		280 409	67 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		148 859	158 715
Sum finanskostnader		148 859	158 715
Netto finans		-148 859	-158 696
Ordinært resultat før skattekostnad		131 550	-90 977
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 942	-20 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 608	-70 962
Årsresultat		102 608	-70 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 608	-70 962
Totalresultat		102 608	-70 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 214	-54 214
Avsatt til annen egenkapital		48 394	
Overført fra annen egenkapital			-16 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		102 608	-70 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 304 105	4 304 105
Maskiner og anlegg	3, 6	359 751	483 051
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 663 856	4 787 156
Sum anleggsmidler		4 663 856	4 787 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 988	12 019
Konsernfordringer		15 511	201 902
Sum fordringer		23 499	213 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 452	52 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 452	52 854
Sum omløpsmidler		199 951	266 775
SUM EIENDELER		4 863 807	5 053 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		153 185	153 185
Sum innskutt egenkapital		183 185	183 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 394	
Udekket tap			54 214
Sum opptjent egenkapital		48 394	-54 214
Sum egenkapital	4	231 579	128 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 595	27 915
Sum avsetninger for forpliktelser		19 595	27 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 717 932	2 923 362
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 932	2 923 362
Sum langsiktig gjeld		2 737 527	2 951 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 879	9 755
Betalbar skatt	7	37 262	
Skyldig offentlige avgifter		59 956	11 125
Kortsiktig konserngjeld		1 787 604	1 946 520
Annen kortsiktig gjeld			6 283
Sum kortsiktig gjeld		1 894 700	1 973 683
Sum gjeld		4 632 227	4 924 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 863 807	5 053 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480911

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 703 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULL TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aarnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 920 703 259
BULL TRANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	499 336	304 200
Sum inntekter		499 336	304 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 300	123 300
Annen driftskostnad	2	95 627	113 181
Sum kostnader		218 927	236 481
Driftsresultat		280 409	67 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		148 859	158 715
Sum finanskostnader		148 859	158 715
Netto finans		-148 859	-158 696
Ordinært resultat før skattekostnad		131 550	-90 977
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 942	-20 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 608	-70 962
Årsresultat		102 608	-70 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 608	-70 962
Totalresultat		102 608	-70 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 214	-54 214
Avsatt til annen egenkapital		48 394	
Overført fra annen egenkapital			-16 748
Sum overføringer og disponeringer		102 608	-70 962



Organisasjonsnr: 920 703 259
BULL TRANS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 4 304 105 4 304 105

Maskiner og anlegg 3, 6 359 751 483 051

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 4 663 856 4 787 156

Sum anleggsmidler 4 663 856 4 787 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 988 12 019

Konsernfordringer 15 511 201 902

Sum fordringer 23 499 213 921

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 176 452 52 854

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 176 452 52 854

Sum omløpsmidler 199 951 266 775

SUM EIENDELER 4 863 807 5 053 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 153 185 153 185

Sum innskutt egenkapital 183 185 183 185

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		48 394	
Udekket tap			54 214
Sum opptjent egenkapital		48 394	-54 214
Sum egenkapital	4	231 579	128 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 595	27 915
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 595	27 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 717 932	2 923 362
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 932	2 923 362
Sum langsiktig gjeld		2 737 527	2 951 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 879	9 755
Betalbar skatt	7	37 262	
Skyldig offentlige avgifter		59 956	11 125
Kortsiktig konserngjeld		1 787 604	1 946 520
Annen kortsiktig gjeld			6 283
Sum kortsiktig gjeld		1 894 700	1 973 683
Sum gjeld		4 632 227	4 924 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 863 807	5 053 931



Organisasjonsnr: 920 703 259
BULL TRANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bull Trans Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 703 259

**Bull Trans Eiendom AS**
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	499 336	304 200
Sum driftsinntekter		499 336	304 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 300	123 300
Annen driftskostnad	2	95 627	113 181
Sum driftskostnader		218 927	236 481
Driftsresultat		280 409	67 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		148 859	158 715
Resultat av finansposter		-148 859	-158 696
Ordinært resultat før skattekostnad		131 550	-90 977
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 942	-20 015
Ordinært resultat		102 608	-70 962
Årsresultat		102 608	-70 962
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 394	0
Overført til udekket tap		-54 214	54 214
Overført fra annen egenkapital		0	16 748
Sum overføringer		102 608	-70 962



Bull Trans Eiendom AS

Balanse

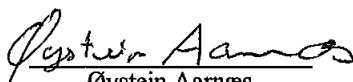
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 304 105	4 304 105
Maskiner og anlegg	3, 6	359 751	483 051
Sum varige driftsmidler	3	4 663 856	4 787 156
Sum anleggsmidler		4 663 856	4 787 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 988	12 019
Konsernfordringer		15 511	201 902
Sum fordringer		23 499	213 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 452	52 854
Sum omløpsmidler		199 951	266 775
Sum eiendeler		4 863 807	5 053 931

**Bull Trans Eiendom AS****Balanse**

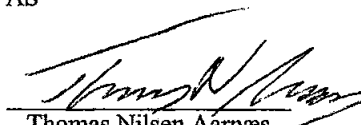
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 185	153 185
Sum innskutt egenkapital		183 185	183 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 394	0
Udekket tap		0	-54 214
Sum opptjent egenkapital		48 394	-54 214
Sum egenkapital	4	231 579	128 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	19 595	27 915
Sum avsetning for forpliktelser		19 595	27 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 717 932	2 923 362
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 932	2 923 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 879	9 755
Betalbar skatt	7	37 262	0
Skyldig offentlige avgifter		59 956	11 125
Konserngjeld		1 787 604	1 946 520
Annen kortsiktig gjeld		0	6 283
Sum kortsiktig gjeld		1 894 700	1 973 683
Sum gjeld		4 632 227	4 924 960
Sum egenkapital og gjeld		4 863 807	5 053 931

02.05.2022

Styret i Bull Trans Eiendom AS


Øystein Aarnæs
styreleder

Bull Trans Eiendom AS


Thomas Nilsen Aarnæs
daglig leder

Side 4



Bull Trans Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Lønnskostnader		
Antall årsverk	0	0
	2021	2020
Revisor		
Lovpålagt revisjon	25 000	0
Sum	25 000	0



Bull Trans Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 304 105	616 628	4 920 733
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 304 105	616 628	4 920 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		256 877	256 877
= Bokført verdi 31.12.21	4 304 105	359 751	4 663 856
Årets ordinære avskrivninger		123 300	123 300
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	153 185	-54 214	128 971
Årets resultat	0	0	102 608	102 608
Pr. 31.12.2021	30 000	153 185	48 394	231 579

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bull Trans Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Aarnæs AS	100	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 565 873	-2 661 642
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-152 059	-261 720
Sum	-2 717 932	-2 923 362
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 304 105	4 304 105
Driftstilbehør	359 751	483 051
Sum	4 663 856	4 787 156



Bull Trans Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 262	0
Endring i utsatt skatt	-8 320	-20 015
Skattekostnad ordinært resultat	28 942	-20 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 550	-90 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 821	10 827
Mottatt konsernbidrag	0	196 391
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 241
Skattepliktig inntekt	169 371	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 262	-43 206
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	43 206
Sum betalbar skatt i balansen	37 262	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	89 066	126 887	37 821
Sum	89 066	126 887	37 821
Grunnlag for utsatt skatt	89 066	126 887	37 821
Utsatt skatt (22 %)	19 595	27 915	8 321



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Bull Trans Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bull Trans Eiendom AS som viser et overskudd på kr 102 608

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



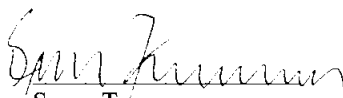
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 02.05 2022
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor