



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WIİK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-3 915 447
Sum inntekter			-3 915 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2		416
Annen driftskostnad	2, 3	-33 193	59 618
Sum kostnader		-33 193	60 034
Driftsresultat		33 193	-3 975 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	183
Sum finansinntekter		2	183
Annen finanskostnad		49 079	68 082
Sum finanskostnader		49 079	68 082
Netto finans		-49 077	-67 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 884	-4 043 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 382	-857 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502	-3 185 713
Årsresultat		-502	-3 185 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-502	-3 185 713
Sum overføringer og disponeringer		-502	-3 185 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 905	28 961
Sum omløpsmidler		58 905	28 961
SUM EIENDELER		58 905	28 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 424 737	-2 424 235
Sum opptjent egenkapital		-2 424 737	-2 424 235
Sum egenkapital		-2 284 737	-2 284 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 372	103 754
Sum avsetninger for forpliktelser		88 372	103 754
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 255 271	2 206 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 271	2 206 192
Sum langsiktig gjeld		2 343 643	2 309 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 250
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		-1	3 250
Sum gjeld		2 343 642	2 313 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 905	28 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677213

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WIİK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 346 242
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-3 915 447
Sum inntekter			-3 915 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2		416
Annen driftskostnad	2, 3	-33 193	59 618
Sum kostnader		-33 193	60 034
Driftsresultat		33 193	-3 975 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	183
Sum finansinntekter		2	183
Annen finanskostnad		49 079	68 082
Sum finanskostnader		49 079	68 082
Netto finans		-49 077	-67 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 884	-4 043 380
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-15 382	-857 667
Årsresultat		-502	-3 185 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-502	-3 185 713
Sum overføringer og disponeringer		-502	-3 185 713



Organisasjonsnr: 975 346 242
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 905	28 961
Sum omløpsmidler		58 905	28 961
SUM EIENDELER		58 905	28 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 424 737	-2 424 235
Sum opptjent egenkapital		-2 424 737	-2 424 235
Sum egenkapital		-2 284 737	-2 284 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 372	103 754
Sum avsetninger for forpliktelser		88 372	103 754
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 255 271	2 206 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 271	2 206 192
Sum langsiktig gjeld		2 343 643	2 309 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 250
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		-1	3 250



Sum gjeld	2 343 642	2 313 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 905	28 961



Organisasjonsnr: 975 346 242
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.14	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K WIIK AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brødrene Wiik Eiendom AS
Org.nr: 975 346 242

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	-3 915 447
Sum driftsinntekter		0	-3 915 447
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	416
Annen driftskostnad	2, 3	-33 193	59 618
Sum driftskostnader		-33 193	60 034
Driftsresultat		33 193	-3 975 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	183
Annen finanskostnad		49 079	68 082
Netto finansposter		-49 077	-67 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 884	-4 043 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 382	-857 667
Årsresultat		-502	-3 185 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-502	-3 185 713

Side 2



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>58 905</u>	<u>28 961</u>



Brødrene Wiik Eiendom AS
Org.nr: 975 346 242

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	140 000	140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 424 737	-2 424 235
Sum egenkapital		<u>-2 284 737</u>	<u>-2 284 235</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	88 372	103 754
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 255 271	2 206 192
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>3 250</u>
Sum gjeld		<u>2 343 642</u>	<u>2 313 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 905</u>	<u>28 961</u>

31. desember 2023
Kristiansund, 17. juni 2024

Kjell Wiik

Kjell Wiik
Styreleder

Bente Faksvåg

Bente Faksvåg
Styremedlem



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	416
Andre ytelser	0	2 928
Sum	<u>0</u>	<u>3 344</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - TAP PÅ FORDRINGER

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	-96 034	-145 034
Avsetninger pr. 31.12.	<u>-54 034</u>	<u>-96 034</u>
Endring avsetning for tap på fordringer	<u>-42 000</u>	<u>-49 000</u>



Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-15 382	-857 667
Årets totale skattekostnad	<u>-15 382</u>	<u>-857 667</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 884	-4 043 380
Permanente forskjeller	0	-141
Endring i midlertidige forskjeller	64 764	0
Alminnelig inntekt	<u>48 880</u>	<u>-4 043 521</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-48 880	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-4 043 521</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	582 880	647 644
Utestående fordringer	<u>-54 033</u>	<u>-54 033</u>
Sum	<u>528 847</u>	<u>593 611</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-127 154</u>	<u>-176 034</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>401 693</u>	<u>417 577</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	88 372	91 867

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	140 000	-2 424 235	-2 284 235
Årsresultat	0	-502	-502
Egenkapital 31.12.2023	<u>140 000</u>	<u>-2 424 737</u>	<u>-2 284 737</u>

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Fordring til Adaks Holding AS	54 034	96 034
 <i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til nærstående og aksjonærer	-1 325 144	-1 276 065
Lån fra morselskap	<u>-930 127</u>	<u>-930 127</u>
Sum	<u>-2 255 271</u>	<u>-2 206 192</u>



Brødrene Wiik Eiendom AS
Org.nr: 975 346 242

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Det er ikke utbetalt lønn og derfor har selskapet ingen bundne skattetrekksmidler.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,14	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K WIIK AS	1 000 000	100 %	100 %

NOTE 9 - FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere har tilført nødvendige midler så likviditet er tilfredsstillende pr. i dag.

Styret mener grunnlag for fortsatt drift er til stede, og det bekreftes derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utfyllende redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Utover det som fremgår av regnskapet og noter, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.