



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ude Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 824	170 624
Sum inntekter		169 824	170 624
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	199 567	139 444
Sum kostnader		199 565	139 444
Driftsresultat		-29 741	31 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	2 658
Sum finansinntekter		321	2 658
Annen rentekostnad		7 164	9 177
Sum finanskostnader		7 164	9 177
Netto finans		6 843	6 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 586	24 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 586	24 661
Årsresultat		-36 584	24 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 584	24 661
Sum overføringer og disponeringer		-36 584	24 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 999
Andre fordringer	9	6 196	18 719
Sum fordringer		6 196	20 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 428	137 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 428	137 453
Sum omløpsmidler		125 624	158 171
SUM EIENDELER		125 624	158 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 925	8 659
Sum opptjent egenkapital		-27 925	8 659
Sum egenkapital	12	-27 925	8 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	120 000	136 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	136 000
Sum langsiktig gjeld		120 000	136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 863	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 687	13 512
Sum kortsiktig gjeld		33 550	13 512
Sum gjeld		153 550	149 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 624	158 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749653

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ude Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 824	170 624
Sum inntekter		169 824	170 624
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	199 567	139 444
Sum kostnader		199 565	139 444
Driftsresultat		-29 741	31 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	2 658
Sum finansinntekter		321	2 658
Annen rentekostnad		7 164	9 177
Sum finanskostnader		7 164	9 177
Netto finans		6 843	6 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 586	24 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 586	24 661
Årsresultat		-36 584	24 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 584	24 661
Sum overføringer og disponeringer		-36 584	24 661



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 999
Andre fordringer	9	6 196	18 719
Sum fordringer		6 196	20 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 428	137 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 428	137 453
Sum omløpsmidler		125 624	158 171
SUM EIENDELER		125 624	158 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 925	8 659
Sum opptjent egenkapital		-27 925	8 659
Sum egenkapital	12	-27 925	8 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	120 000	136 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	136 000
Sum langsiktig gjeld		120 000	136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 863	0



Annen kortsiktig gjeld	11	5 687	13 512
Sum kortsiktig gjeld		33 550	13 512
Sum gjeld		153 550	149 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 624	158 171



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	144 659	135 998
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-36 584	24 661
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-16 000	-16 000
B. Endring arbeidskapital	-52 584	8 661
C. Arbeidskapital	92 075	144 659
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	125 624	158 171
Kortsiktig gjeld	-33 550	-13 512
C. Arbeidskapital	92 075	144 659

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Resultatregnskap 2020 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	169 824	170 624	170 622	171 400
Sum leieinntekt		169 824	170 624	170 622	171 400
Sum inntekt		169 824	170 624	170 622	171 400
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	7 070	12 101	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	53 808	29 203	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 000	359	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	88 945	46 283	50 000	50 000
Revisjonshonorar	6	3 929	464	3 800	4 000
Forretningsførerhonorar		16 296	15 822	15 822	16 600
Andre honorar	7	994	579	10 000	10 000
TV/bredbånd		6 812	14 908	15 000	0
Kontingenter og gaver		3 200	3 200	3 200	3 300
Forsikringer		16 165	15 574	16 000	16 500
Andre kostnader	8	348	951	7 000	7 000
Sum kostnad		199 565	139 444	145 822	132 400
Driftsresultat		-29 741	31 180	24 800	39 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		321	2 658	0	0
Rentekostnad		7 164	9 177	8 800	8 000
Netto finansposter		6 843	6 519	8 800	8 000
Årsresultat		-36 584	24 661	16 000	31 000
Overført sameiekapital		-36 584	24 661	0	0
SUM OVERFØRINGER		-36 584	24 661	0	0



Balanse 2020 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 999
Andre kortsiktige fordringer	9	0	14 671
Forskuddsbetalte kostnader		6 196	4 048
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		119 428	137 453
Sum omløpsmidler		125 624	158 171
SUM EIENDELER		125 624	158 171



Balanse 2020 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 925	8 659
Sum opptjent egenkapital		-27 925	8 659
Sum egenkapital	12	-27 925	8 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	120 000	136 000
Sum langsiktig gjeld		120 000	136 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		868	13 094
Leverandørgjeld		27 863	0
Påløpne renter		251	418
Annen kortsiktig gjeld	11	4 568	0
Sum kortsiktig gjeld		33 550	13 512
Sum gjeld		153 550	149 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 624	158 171

Sted: _____

Dato: _____

Ude Jacob Høst
Styreleder

Leif Ekornhoel
Styremedlem

Hans Olav Tangen
Styremedlem

Dag Kjeldsberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	145 824	145 824
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	24 000	24 800
Sum	169 824	170 624

Kto. 3600 Innkrevde felleskostnader.

A1 kr 37 752,- (1548/1)

A2 kr 35 976,- (1548/2)

B1 kr 36 340,- (1548/3)

B2 kr 35 756,- (1548/4)

Kto. 3602 Felleskostnad kapital .

A1 kr 6 200,-

A2 kr 6 200,-

B1 kr 6 200,-

B2 kr 6 200,-

I tillegg har alle seksjonene innbetalt et å konto beløp til strøm, som avregnes en gang i året.

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 070	12 101
Sum	7 070	12 101

Kto. 6200 Dette er andel fellestrøm i sameiet år 2020.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 455	13 922
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	50 353	15 281
Sum	53 808	29 203

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	359
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 000	0
Sum	2 000	359



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	59 441	0
6603 Vedlikehold elektro	1 641	14 700
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	30 233
6648 Vedlikehold dører og porter	27 863	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	1 350
Sum	88 945	46 283

Kto. 6601 Kostnader tak og fasader, samt rens av betongmur/heller.

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 929	464
Sum	3 929	464

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	994	579
Sum	994	579

Kto. 6714 Tilleggsavtale for måleravregning strøm.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	32	28
7773 Omkostninger innkreving	16	26
7790 Andre kostnader	300	897
Sum	348	951

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	13 094
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 577
Sum	0	14 671



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114876370
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	136 000
Avdrag i perioden:	16 000
Lånesaldo 31.12:	120 000
Saldo 5 år frem i tid:	40 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114876370	4	30 000	120 000

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 568	0
Sum	4 568	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 659	-36 584	-27 925
Sum opptjent egenkapital	8 659	-36 584	-27 925
Sum egenkapital	8 659	-36 584	-27 925

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandparken
Fjordpanorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Styreleder	Ude Jacob Høst (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Leif Ekornhoel (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Dag Kjeldsberg (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Hans Olav Tangen (sign.)	05.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Strandparken Fjordpanoramas årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Strandparken Fjordpanorama

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 11. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor