



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 780 380	1 688 467
Annen driftsinntekt	3	13 250	45 938
Sum inntekter		1 793 630	1 734 405
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	175 197	170 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 331	16 822
Annen driftskostnad	7,8,9	1 237 656	1 179 536
Sum kostnader		1 440 184	1 366 650
Driftsresultat		353 446	367 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 939	34 134
Sum finansinntekter		49 939	34 134
Annen rentekostnad		148 917	130 777
Sum finanskostnader		148 917	130 777
Netto finans		-98 978	-96 643
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		254 467	271 112
Totalresultat		254 467	271 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 467	271 112
Sum overføringer og disponeringer		254 467	271 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	36 529	63 860
Sum varige driftsmidler		4 821 105	4 848 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 821 105	4 848 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			26 821
Andre fordringer		221 030	190 003
Sum fordringer		221 030	216 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 536	1 070 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 536	1 070 858
Sum omløpsmidler		1 530 565	1 287 683
SUM EIENDELER		6 351 671	6 136 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 151 678	2 897 211
Sum opptjent egenkapital		3 151 678	2 897 211
Sum egenkapital		3 155 278	2 900 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 571 466	2 645 492
Øvrig langsiktig gjeld	11	315 428	315 428
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 894	2 960 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 965	150 885
Skyldige offentlige avgifter		17 110	14 303
Annen kortsiktig gjeld		112 423	109 199
Sum kortsiktig gjeld		309 498	274 388
Sum gjeld		3 196 392	3 235 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 671	6 136 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515399

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 780 380	1 688 467
Annen driftsinntekt	3	13 250	45 938
Sum inntekter		1 793 630	1 734 405
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	175 197	170 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 331	16 822
Annen driftskostnad	7,8,9	1 237 656	1 179 536
Sum kostnader		1 440 184	1 366 650
Driftsresultat		353 446	367 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 939	34 134
Sum finansinntekter		49 939	34 134
Annen rentekostnad		148 917	130 777
Sum finanskostnader		148 917	130 777
Netto finans		-98 978	-96 643
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		254 467	271 112
Totalresultat		254 467	271 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 467	271 112
Sum overføringer og disponeringer		254 467	271 112



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	36 529	63 860
Sum varige driftsmidler		4 821 105	4 848 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 821 105	4 848 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			26 821
Andre fordringer		221 030	190 003
Sum fordringer		221 030	216 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 536	1 070 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 536	1 070 858
Sum omløpsmidler		1 530 565	1 287 683
SUM EIENDELER		6 351 671	6 136 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 151 678	2 897 211
Sum opptjent egenkapital	3 151 678	2 897 211
Sum egenkapital	3 155 278	2 900 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 2 571 466	2 645 492
Øvrig langsiktig gjeld	11 315 428	315 428
Sum annen langsiktig gjeld	2 886 894	2 960 920
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 965	150 885
Skyldige offentlige avgifter	17 110	14 303
Annen kortsiktig gjeld	112 423	109 199
Sum kortsiktig gjeld	309 498	274 388
Sum gjeld	3 196 392	3 235 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 351 671	6 136 119



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.15

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61251.00	61251.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21646.00	21040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89000.00	85700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171897.00	167991.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar, lønn til vaskehjelp

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: N6PP5-G8FV6-2HDX0-2I7W0-JAADJ-Y18P5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 166PPS-G8FV6-2HDX0-217W0-JAADJ-Y18PS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 14:27:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6PP5-G8FV6-2HDX0-2I7W0-JAADJ-Y18P5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Amalie Skramsvei 6
2024**

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 Org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Amalie Skramsvei 6
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Fellesskostnader	2	1 780 380	1 688 467	1 772 000	1 887 920
Andre inntekter	3	13 250	45 938	13 000	13 000
Sum inntekter		1 793 630	1 734 405	1 785 000	1 900 920
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	61 251	61 251	61 550	61 900
Styrehonorar	5	92 300	88 000	85 700	91 700
Arbeidsgiveravgift		21 646	21 040	20 840	21 710
Avskrivninger	6	27 331	16 822	18 200	10 650
Felles strøm og varme		60 043	59 706	60 000	61 000
Festeavgift/tomteleie		5 200	5 200	5 200	5 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		440 951	411 579	435 000	480 000
Andre driftskostnader	7	335 976	331 592	358 940	364 440
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 696	18 746	11 000	13 000
Vedlikehold	9	63 335	76 828	125 000	135 000
Forretningsførsel		104 096	110 935	104 000	109 100
Revisjonshonorar		11 000	10 250	11 000	11 500
Andre konsulenthonorarer		71 296	0	0	0
Forsikring		131 429	121 684	131 400	145 200
Sikringsfond		10 633	9 979	10 000	10 600
Tap på fordringer		0	23 037	0	0
Sum driftskostnader		1 440 184	1 366 650	1 437 830	1 521 000
Driftsresultat		353 446	367 755	347 170	379 920
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		49 538	33 542	0	0
Andre renteinntekter		400	592	0	0
Sum finansinntekter		49 939	34 134	0	0
Rentekostnader lån		148 917	130 777	161 000	145 000
Sum finanskostnader		148 917	130 777	161 000	145 000
Resultat av finansposter		-98 978	-96 643	-161 000	-145 000
Resultat		254 467	271 112	186 170	234 920
Til/fra annen EK		254 467	271 112	0	0
Sum disponeringer		254 467	271 112	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Amalie Skramsvei 6
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 784 576	4 784 576
Andre driftsmidler	6	36 529	63 860
Sum varige driftsmidler		4 821 105	4 848 436
Sum anleggsmidler		4 821 105	4 848 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 821
Forskuddsbetalte kostnader		208 863	194 065
Andre fordringer		12 167	18 975
Avsetning tap		0	-23 037
Sum fordringer		221 030	216 824
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 307 195	1 070 858
Skattetrekk		2 341	0
Sum bankinnsk. og kontanter		1 309 536	1 070 858
Sum omløpsmidler		1 530 565	1 287 683
SUM EIENDELER		6 351 671	6 136 119

Balanserapport 2024 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Amalie Skramsvei 6
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	3 600	
Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 151 678	2 897 211	
Sum opptjent egenkapital	3 151 678	2 897 211	
SUM EGENKAPITAL	3 155 278	2 900 811	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 571 466	2 645 492
Borettsinnskudd	11	315 428	315 428
Sum langsiktig gjeld		2 886 894	2 960 920
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		12 167	10 483
Leverandørgjeld		179 965	150 885
Skyldige off. myndigheter		17 110	14 303
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		94 669	91 369
Påløpne renter		794	1 218
Annen kortsiktig gjeld		4 793	6 129
Sum kortsiktig gjeld		309 498	274 388
SUM GJELD		3 196 392	3 235 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 671	6 136 119

Bergen,
Styret for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Barbro Matre
Styrets leder

Leif Henning Øyre
Styremedlem

Kenneth Andresen
Nestleder

Balanserapport 2024 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 396 644	1 329 900	1 396 400	1 508 480
3804 Utleie garasje plasser	38 400	36 600	38 400	38 400
3812 Utleie parkeringsplasser	16 200	14 280	16 200	16 200
3816 TV og internett	246 240	228 204	246 240	246 240
3825 Leieinntekter El-bil	8 136	8 563	0	0
3828 Fryseboks	1 800	1 800	1 800	1 800
3848 Gangvask	72 960	69 120	72 960	76 800
Sum felleskostnader	1 780 380	1 688 467	1 772 000	1 887 920

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	13 250	15 901	13 000	13 000
3885 Andre inntekter	0	30 037	0	0
Sum andre inntekter	13 250	45 938	13 000	13 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,15

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	89 000	85 700	85 700	91 700
5331 Avsetning styrehonorar	3 300	2 300	0	0
Sum styrehonorar	92 300	88 000	85 700	91 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	2 Stk Tørketromler 2011	Ladeanlegg for El.biler	Vaskemaskin Schulthess Topline 9240
Anskaffelseskost pr.01.01	63 125	51 500	45 669
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 125	51 500	45 669
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	18 197	9 133
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 125	49 983	10 656
Bokført verdi pr.31.12	0	1 516	35 012
Anskaffelsesår	2011	2020	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	700	700
6300 Leiekostnader	0	0	500	500
6325 Renovasjon	478	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	929	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	11 335	16 000	16 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 583	1 694	1 500	1 500
6360 Renhold og matteleie	1 310	258	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	15 000	15 000
6370 Garasjer	948	0	0	0
6375 TV og internett	243 881	232 801	246 240	246 240
6376 Vaktmestertjenester	69 876	66 678	67 000	70 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	7 565	7 143	7 500	8 000
6800 Kontorkostnader	1 099	973	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	9 400	0	0
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	1 313	0	2 000
7782 Kostnader bomiljø	2 396	0	0	0
Sum driftskostnader	335 976	331 592	358 940	364 440

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	360	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 494	1 397	1 000	1 000
6540 Inventar	0	1 828	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	13 717	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 202	1 444	0	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 696	18 746	11 000	13 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	35 200	0	125 000	125 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	12 991	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 337	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 535	8 185	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 090	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	38 454	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	12 173	0	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	8 796	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	8 402	0	0
Sum vedlikehold	63 335	76 828	125 000	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	4 784 576
Anskaffelseskost pr.31.12	4 784 576
Bokført verdi pr.31.12	4 784 576
Anskaffelsesår	1959

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 886 894	2 960 920
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 784 576	4 784 576

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,65%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2017 3 238 000

Nedbetalt tidligere 592 508

Nedbetalt i år 74 026

Lånesaldo 31.12 2 571 466

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2043

Sum langsiktig gjeld 2 571 466

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 2.132.606

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12134507096	1	120 904	120 904
	1	118 155	118 155
	2	101 878	203 756
	2	83 994	167 988
	22	69 287	1 524 314
	8	54 544	436 352

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 013 295	866 878
Periodens resultat	254 467	271 112
Årets avskrivninger	27 331	16 822
Årets investeringer	0	-67 169
Avdrag lån	-74 026	-74 348
Endring i disponible midler	207 773	146 417
Disponible midler 31.12.	1 221 067	1 013 295

Dokumentet er elektronisk signert



12-0214 - Årsre...

Name Date
Andresen, Kenneth 2025-02-15

Identification

 bankID™ Andresen, Kenneth

Name Date
Matre, Barbro 2025-02-14

Identification

 bankID™ Matre, Barbro

Name Date
Øyre, Leif Henning 2025-03-04

Identification

 bankID™ Øyre, Leif Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))